

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Домодедово Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/18-708

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: под строительство магазина  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **110518/6987935/04**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060102454**

Дата начала приема заявок: **14.05.2018**

Дата окончания приема заявок: **25.06.2018**

Дата аукциона: **28.06.2018**

г. Красногорск  
2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 02.11.2017 № 43 п. 30);
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 20.04.2018 № 880 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 11.05.2018 № 1031 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 20.04.2018 № 880» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** **Администрация городского округа Домодедово Московской области.**

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

Сайт: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

Тел./факс: +7 (495) 276-05-13, +7 (496) 792-41-11

**Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области**

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

Сайт: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

Тел./факс: +7 (496) 792-41-39.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (КУИ Администрации городского округа Домодедово) ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОКТМО 46709000,

ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102.

КБК 120 111 05012 04 0000 120.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Домодедово Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г. Домодедово, с. Красный Путь.

**Площадь, кв. м:** 901.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090110:1273 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2018 № 99/2018/59498220 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2018 № 99/2018/59498220 – Приложение 2).

**Сведения о земельном участке:** указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.01.2018 № 30Исх-2383/Т-07 (Приложение 4), в том числе:  
- земельный участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** под строительство магазина *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.01.2018 № 30Исх-2383/Т-07 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП «Домодедовский водоканал» от 25.07.2017 № 795/5, № 765/5 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» от 11.09.2017 № 840/5 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме УТПиПУ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 12.09.2017 № 7414 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 20.02.2018 № ЮЭС/23/125 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона: 79 613,89 руб.** (Семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать руб. 89 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 2 388,41 руб.** (Две тысячи триста восемьдесят восемь руб. 41 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 15 922,78 руб.** (Пятнадцать тысяч девятьсот двадцать два руб. 78 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

**2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 14.05.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**25.06.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.06.2018 в 16 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.06.2018 в 09 час. 30 мин.**

**2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 28.06.2018 с 09 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.13. Дата и время проведения аукциона: 28.06.2018 в 10 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области [www.domod.ru](http://www.domod.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Призыв».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты



соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.



**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** [Арендодатель / Организатор аукциона](#) вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,  
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2018 № 880

О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашении о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, Выпиской из Протокола № 43 заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 02.11.2017 г. по п. 30,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0090110:1273;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 901 кв.м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
рельеф ровный;  
имеет сложную форму;  
разрешенное использование земельного участка – под строительство магазина;  
Срок заключения договора аренды – 9 лет.
2. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).
3. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.
4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – под строительство магазина, в размере 79 613,89 руб. (семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 89 копеек).

Цена годовой арендной платы определена в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Установить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 15 922,78 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля 78 копеек).

6. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 2 388,42 руб. (две тысячи триста восемьдесят восемь рублей 42 копейки).

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

8. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

9. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

А.В. Двойных



Верно:  
Заместитель начальника управления  
начальник общего отдела  
организационного управления  
М.И. Комаркова





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область,  
142000, тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2018 № 1031

О внесении изменений в Постановление  
Администрации городского  
округа Домодедово Московской  
области от 20.04.2018 № 880

В связи с допущенной технической ошибкой,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 20.04.2018 № 880 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» следующее изменение:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

« 6. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 2 388,41 руб. (две тысячи триста восемьдесят восемь рублей 41 копейка)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



Л.В. Двойных

Заместитель начальника управления  
Административного отдела  
Административного управления  
М.И. Комаркова

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
15.01.2018 № 99/2018/59498220	
Кадастровый номер: <b>50:28:0090110:1273</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0090110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская обл., г. Домодедово, с. Красный Путь
Площадь:	901 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1137341.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(дан объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>
<b>15.01.2018 № 99/2018/59498220</b>	Всего листов выписки: <u>      </u>
Кадастровый номер:	<b>50:28:0090110:1273</b>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Козлова Екатерина Евгеньевна №77-10-74, МУП "Комстройплан"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	МП



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(имеет объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
15.01.2018 № 99/2018/59498220		
Кадастровый номер: <u>50:28:0090110:1273</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-03-30
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Солопов Виталий Николаевич

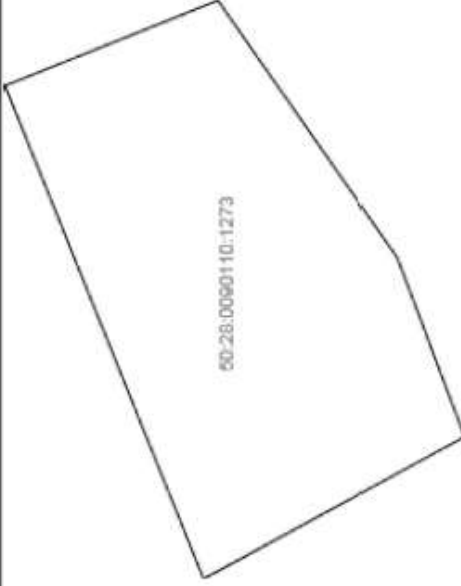
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
<b>15.01.2018 № 09/2018/59498220</b>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>50:28:0090110:1273</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	МП.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		(из объема недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>	
15.01.2018 № 99/2018/59498220			
Кадастровый номер:		50:28:0090110:1273	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП.

## Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.01.2018 № 99/2018/59498220</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0090110:1273</b>	

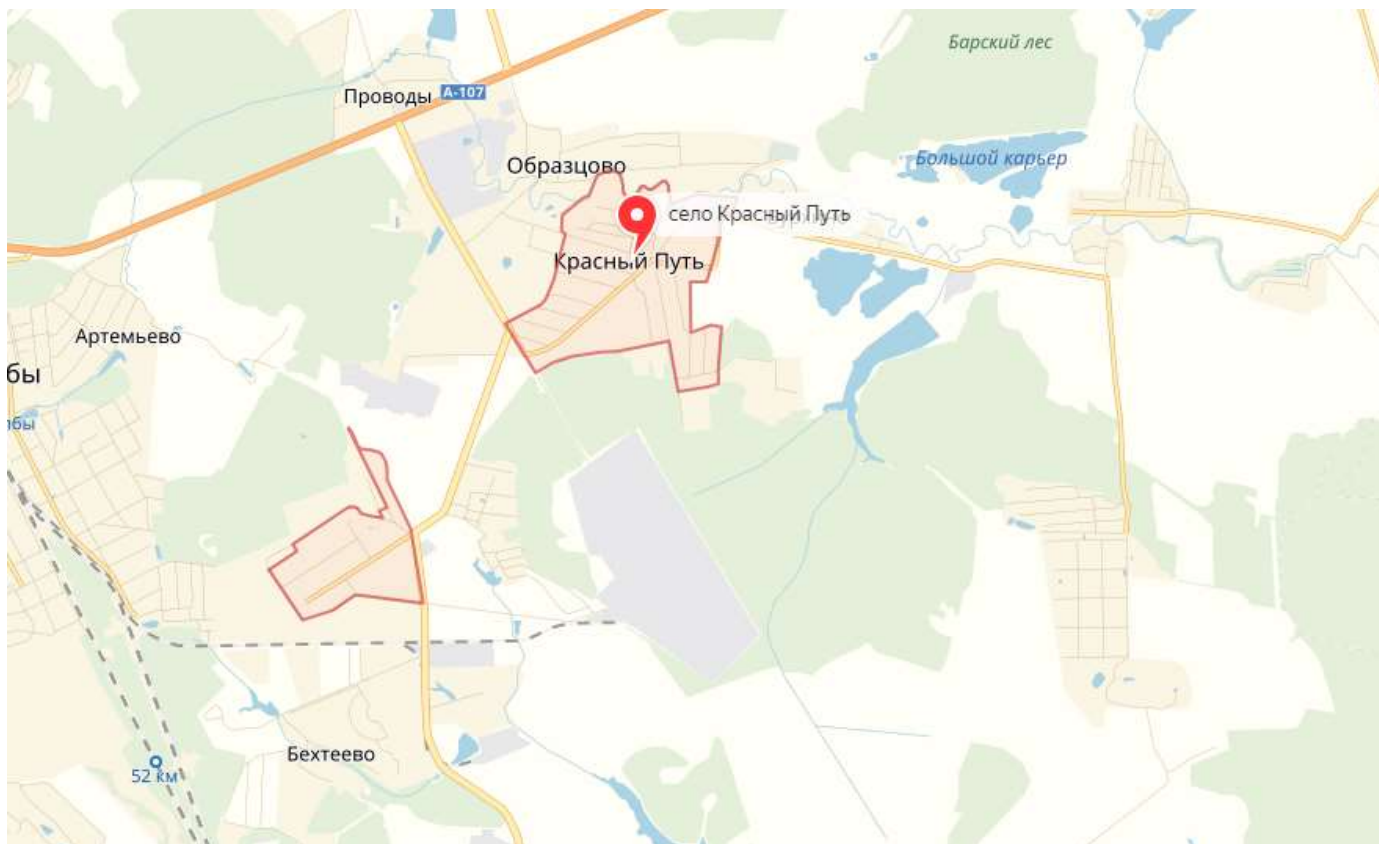
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	422030.84	2213835.88	0.09
2	422046.59	2213875.09	0.09
3	422029.71	2213881.87	0.09
4	422015.46	2213861.41	0.09
5	422010.13	2213847.18	0.09

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Фотоматериалы  
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavarb@mosreg.ru

Заместителю главы администрации –  
Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа Домодедово  
Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

На Ваше обращение от 17.01.2018 № 107Ин-114 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий предоставляет информацию об ограничениях оборотоспособности на земельный участок по адресу: Московская область, г. Домодедово, с.Красный Путь.

Приложения: на 6 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Ленинского муниципального района и  
городского округа Домодедово

Р.А. Вейлко

Е.Э. Андреев  
(496)792-42-49

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заявленная цель:** об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для последующей реализации земельного участка по результатам аукциона.

- кадастровый номер: 50:28:0090110:1273
- площадь земельного участка: 901 кв. м;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: под строительство магазина;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению;
- адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь;
- описание земельного участка;

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДПП, ДТЗ и др)
1.	О нахождении земельного участка в границах территорий общего пользования по утвержденным ДПП, ПЗЗ и ППТ: <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
1.1.	Дополнительная информация - о планируемом или фактическом использовании земельного участка в границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	-	-



2.	О нахождении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (при наличии установленных границ и режимов использования): <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
3.	О нахождении на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками: <u>не расположены.</u>		
4.	Земельный участок расположен за пределами границ зон планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения, не предусматривается.	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	О нахождении земельного участка в составе земель лесного фонда: <u>не расположен.</u>	ИСОГД Московской области.	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ПШП.
1.	Земельный участок входит приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации» в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а

				также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану: <u>- застройка индивидуальными жилыми домами;</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)	Назначение земельного участка не соответствует функциональной зоне генерального плана городского округа Домодедово
2.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании	Публичные слушания проведены.	-	Назначение земельного участка не соответствует функциональной

	земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом: <u>Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);</u>			зоне проекта генерального плана городского округа Домодедово
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ: <u>Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);</u>	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области	Утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области»	ВРИ земельного участка относится к УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных ПЗЗ. ВРИ земельного участка не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ:	-	-	-
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	-	-
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ			-
5.	Иные сведения	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	ВРИ «магазины, 4.4» (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м)	<p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка – min 500 кв.м – max 10000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - не более 3-х.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области»

**Вывод:** Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

ВРИ земельного участка относится к УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления  
Ленинского муниципального района и  
городского округа Домодедово



Р.А. Вейлко

Е.О. Андреев  
(496)792-42-49





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,  
г. Домодедово,  
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53  
Факс (496) 793-11-38  
E-mail: vodokanal129@rambler.ru  
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово  
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	759/5
Дата выдачи ТУ	25.07.2017г.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	Не позднее 18 месяцев с момента подписания договора о подключении
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Комитет по управлению имуществом
ИНН	5009005122
Дата и номер заявления	01-5/583 от 17.02.2017
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0090110:1273
Адрес земельного участка	г. о. Домодедово, п. Красный Путь
Функциональное назначение объекта	Под строительство магазина
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование	МУП «Домодедовский водоканал»
ИНН	5009034660
Адрес	Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Возможная точка подключения	Точка подключения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090110:1273
Предельная свободная мощность в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	2434,61
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут	5,00
Расчетный напор воды, м вод.ст.	15,5
Диаметр существующего водопровода, мм	150
Максимальный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Прочие условия присоединения	- Ориентировочное расстояние до существующих централизованных сетей водоснабжения 400м.
Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Плата не установлена

- Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.
- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

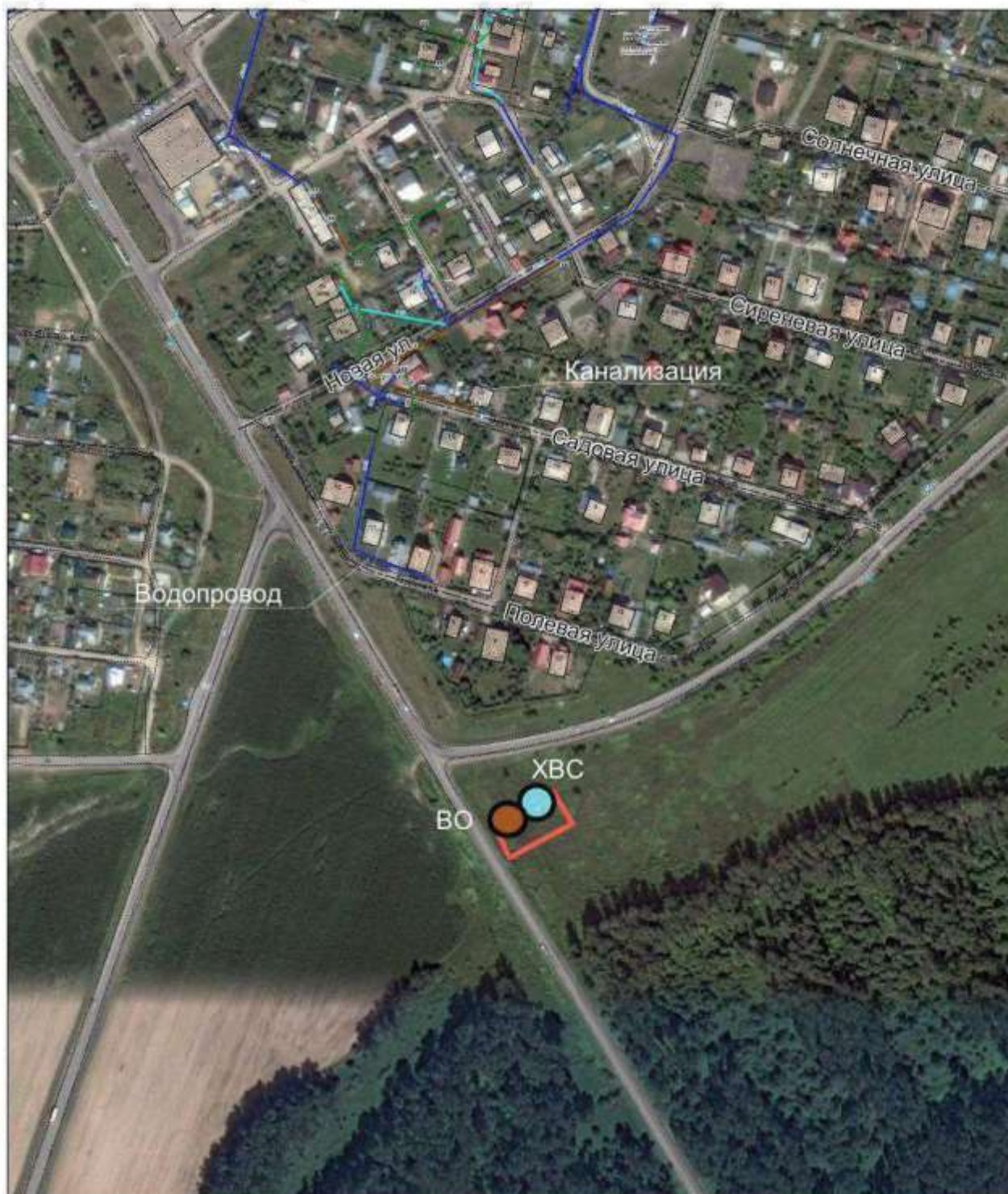
Главный инженер

Исп. Родина М.С.  
8(496) 793-43-88  
E-mail: domvod129pro@mail.ru

А.А. Качалов



## Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям



ХВС- точка подключения к сетям холодного водоснабжения  
ВО- точка подключения к сетям водоотведения





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

142000, Московская обл.,  
г. Домодедово,  
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53  
Факс (496) 793-11-38  
E-mail: vodokanal129@rambler.ru  
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово  
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	765/5
Дата выдачи ТУ	25.07.2017г.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	Не позднее 18 месяцев с момента подписания договора о подключении
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Комитет по управлению имуществом
ИНН	5009005122
Дата и номер заявления	01-5/583 от 17.02.2017г.
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0090110:1273
Адрес земельного участка	г.о. Домодедово, п. Красный Путь
Функциональное назначение объекта	Под строительство магазина
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Домодедовский водоканал»
ИНН	5009034660
Адрес РСО	Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Возможная точка подключения	Точка подключения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090110:1273
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут	5,0
Предельная свободная мощность в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	568,210
Тип сети (самотечный, напорный)	самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	150
Прочие условия присоединения	Ориентировочное расстояние до существующих централизованных сетей водоотведения 400м.
Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Плата не установлена.

\* Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

\* Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

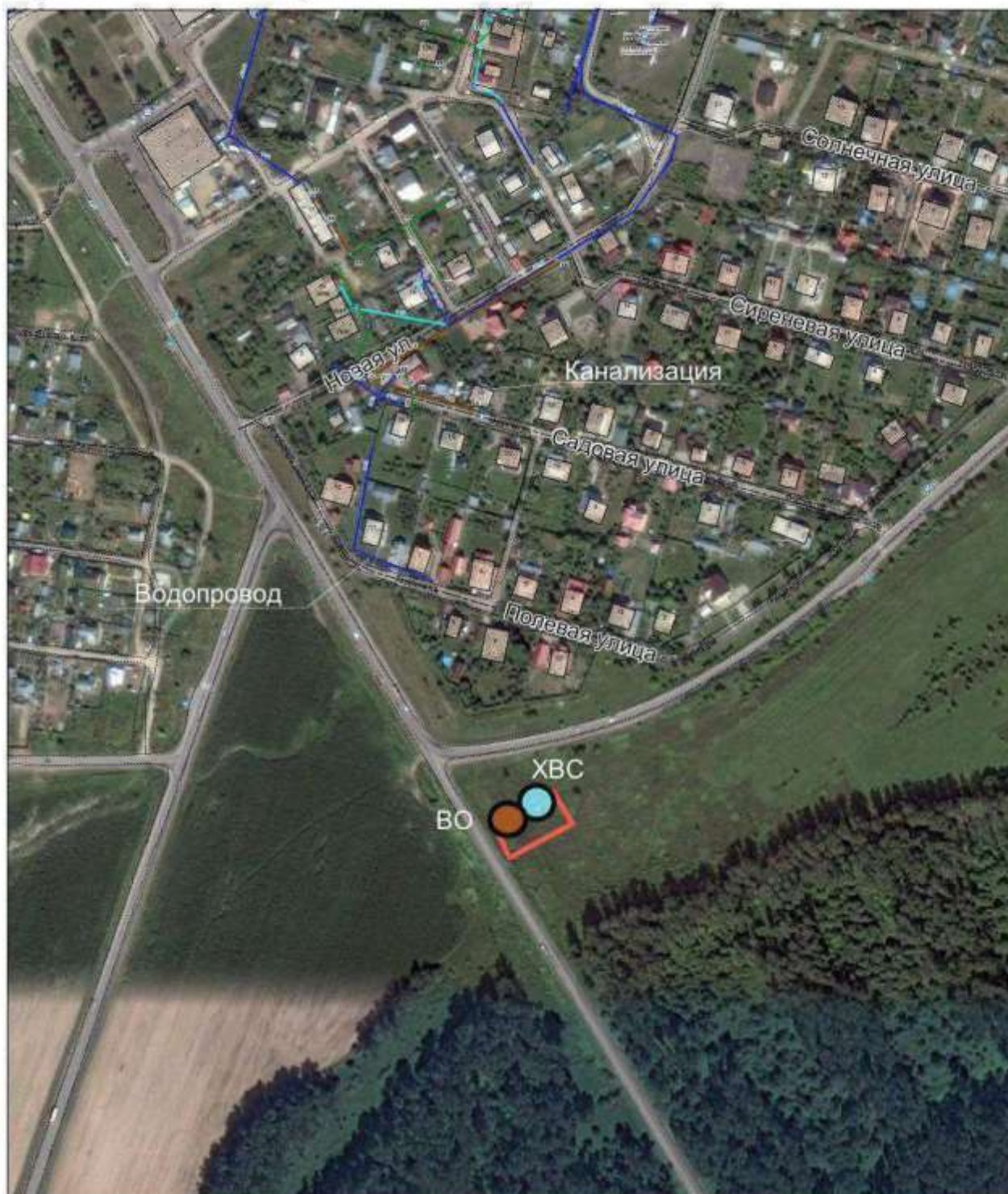
Главный инженер

Исп. Родина М.С.  
8(496) 793-43-88  
E-mail: domvod129pto@mail.ru

 А.А. Качалов



**Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям**



ХВС- точка подключения к сетям холодного водоснабжения  
ВО- точка подключения к сетям водоотведения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
"ТЕПЛОСЕТЬ"

ул.Кирова, д.26а, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,  
тел.(496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru  
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

**ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер	840/5
Дата выдачи	11.09.2017
Дата и номер заявки	от 01.09.17 № P07696-17ВХ/ГПЗУ
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0090110:1273
Адрес земельного участка	с. Красный Путь
Функциональное назначение объекта	Для размещения объекта торговли
<b>Технические параметры в возможной точке подключения</b>	
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Резерв тепловой мощности на котельной «Красный Путь» отсутствует
Точка подключения (технологического присоединения)	Устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя

Информация (сведения) не является техническими условиями и предоставляется на основании данных, имеющихся в ГКУ МО «Агентство развития коммунальной инфраструктуры».

Приложение: - Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии);

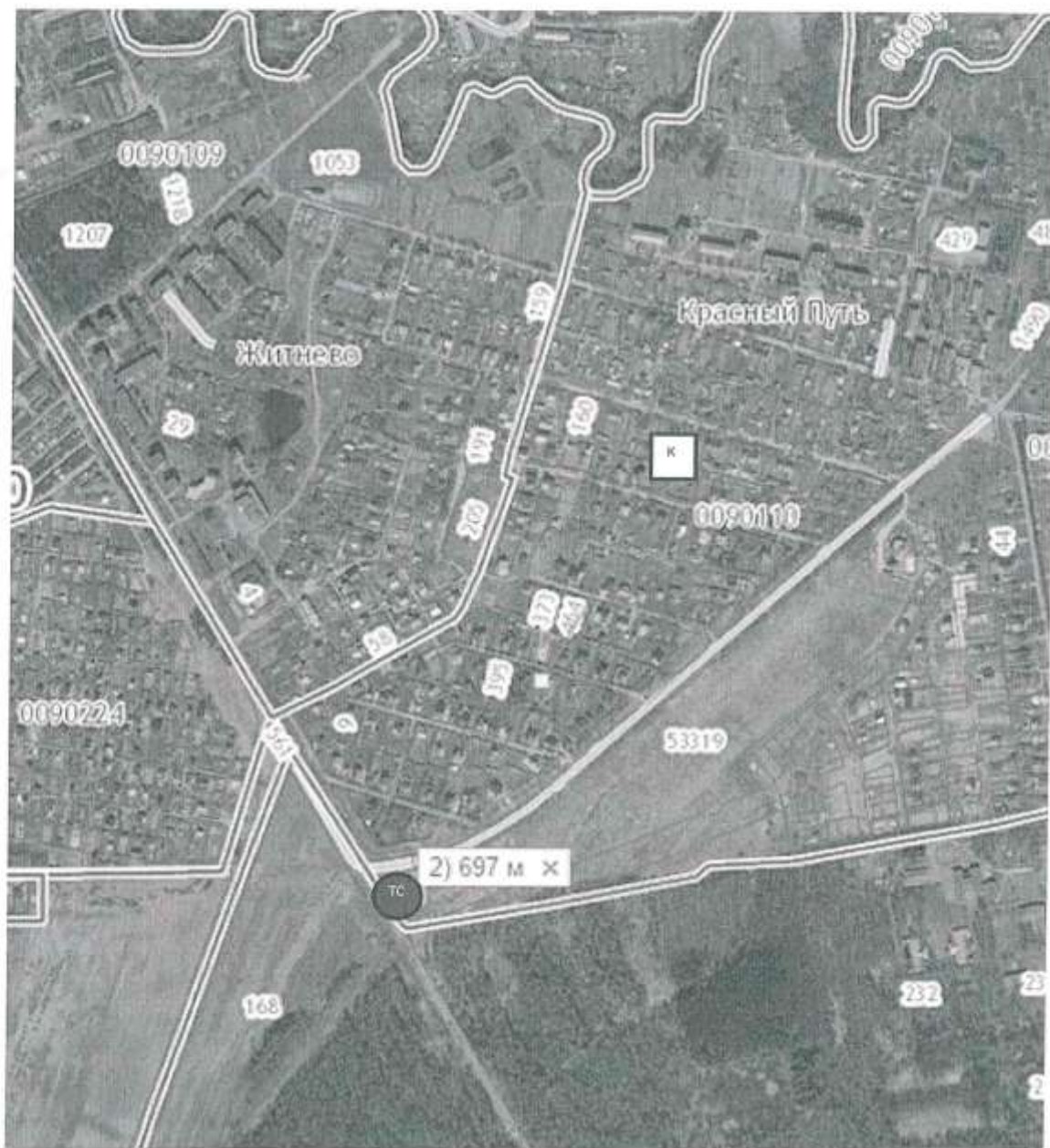
- Схема расположения точки подключения к существующим тепловым сетям.

Руководитель РСО  /А. Ю. Пластинин/  
Главный инженер РСО  /Д. А. Лобов/

Исп.: Дитлова М.В.  
Тел.: 8-(496)-797-13-65 



Схема расположения точки подключения



ТС – точка подключения к сетям теплоснабжения

Московская область,  
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

**Сведения о технических условиях № 7414 от «12» сентября 2017г.**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект торговли),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:28:0090110:1273 по адресу: МО, г. Домодедово, с. Красный Путь  
В настоящее время согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от  
26.06.2017 № 01/10968 техническая возможность подключения  
(технологического присоединения) новых объектов капитального  
строительства к газораспределительной сети ГРС «Сынково» отсутствует

Начальник отдела подготовки  
договоров и предоставления услуг  
УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз»



М.Ю. Андрюшина



**Филиал ПАО «МОЭСК» -  
Южные  
электрические сети**

Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЮЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)  
ул. Кирова, д. 85, г. Подольск, Московская обл., 142117  
Тел.: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701  
[www.moesk.ru](http://www.moesk.ru), e-mail: [ubs@moesk.ru](mailto:ubs@moesk.ru)  
ОКПО 11725443, ОГРН 1057746555811  
ИНН 5036068113, КПП 503602002

20.02.2018 № 4020/23/425  
2-20/275 16.02.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предварительных сведениях о  
технологическом присоединении**

Заместителю руководителя  
Администрации –  
Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
г.о. Домодедово  
Е.М. Хрусталевой

142000, Московская обл.,  
г. Домодедово, пл. 30-летия  
Победы, д.1

Уважаемая Евгения Михайловна!

Внимательно рассмотрев Ваше письмо №2-20/275 от 16.02.2018 (вх. №ЮЭС/05/806 от 19.02.2018), сообщаем ориентировочные сведения в части технологического присоединения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090110:1273, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, с. Красный Путь:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей – 15 кВт,
2. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для данного участка, исходя из его размеров и назначения, принята равной 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 1 год.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка на данный момент составляет 305 тыс. рублей (включая НДС).

Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально.

Настоящие предварительные технические условия носят исключительно информационный характер и не создают каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления  
технологических  
присоединений и развития услуг

 В.А. Семёнов

В.Е. Петров  
8-800-700-40-70

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. .... (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.





**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

г. Домодедово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Арендодатель**

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, ОГРН 1035002002474, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000 г., наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, КПП 500901001, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, в лице заместителя главы администрации - Председателя Комитета Хрусталева Евгении Михайловны, действующей на основании Положения, и

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании

\_\_\_\_\_  
(номер и дата распорядительного акта

\_\_\_\_\_  
уполномоченного органа, протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 901 (девятьсот один) кв.м., с кадастровым номером 50:28:0090110:1273, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – под строительства магазина, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости земельного участка (приложение №1 к настоящему Договору), расположенный по адресу: Московская область, город Домодедово, с. Красный Путь, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с целевым назначением Участка: под строительство магазина.

1.3. Сдача Участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного Участка может быть осуществлен в установленном законодательством РФ порядке.

1.4. Сведения об Участке:

- Участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

**2. Срок Договора и порядок передачи Участка**

2.1. Настоящий договор заключается на срок: на 9 лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору без оформления акта приема-передачи с даты подписания настоящего Договора. На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в

Федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_г. «\_\_\_\_\_» (приложение №2, которое является его неотъемлемой частью), и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно безналичным платежом по следующим реквизитам:

**УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово) р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001, БИК 044525000, КБК 120 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46709000 (реквизиты уточняются ежегодно).**

3.3 Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежемесячно до 15 числа текущего месяца включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения по вине Арендатора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель имеет право выставить штрафные санкции Арендатору.

3.7. Сумма арендной платы излишне перечисленная Арендатором Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.

3.8. Неиспользование недвижимого имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользование/не освоении земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем два периода подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на земельном участке;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;
- осуществления Арендатором, без уведомления Арендодателя или без регистрации, сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды земельного участка;

- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора; убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства РФ.

4.1.4. Изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области..

4.1.5. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в течении пяти дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном владении и пользовании земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.2.5. Обеспечить приведение вида разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.2.6. Обеспечить получение разрешения на условно разрешенный вид использования Участка.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.2 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Обеспечивать доступ на Участок Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платёжных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.5. В случае нарушения срока внесения арендной платы по Договору уплатить Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.4.6. Уведомить Арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также загрязнению территории.

4.4.8. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.10. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Использовать Участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4.14. При размещении объектов капитального строительства согласовать со старшим авиационным начальником аэродрома (вертодрома, посадочной площадки).

4.4.15. Привести вид разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.4.16. Получить разрешение на условно разрешенный вид использования Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 4.4.10 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере квартальной арендной платы в муниципальный бюджет на счет, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5.4. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.



## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1 Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключённых на срок более 1 года)

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

7.4. В случае предоставления Участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев сторон должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН Участка.

Приложение № 2 – Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. «\_\_\_\_\_».

Приложение № 3 – Акт приема-передачи земельного участка.

## **10. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

142000, город Домодедово, Московской области, пл. 30-летия Победы, дом 1.  
ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон

Заместитель главы  
Администрации-  
»  
Председатель Комитета

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_/Е.М. Хрусталева

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. « \_\_\_\_\_ ».



г. Домодедово  
Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**А К Т**  
приема-передачи земельного участка

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474, в лице заместителя главы администрации - Председателя Комитета Хрусталева Евгении Михайловны, действующей на основании Положения, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земли – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – земельный участок).
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель \_\_\_\_\_ / **Е.М. Хрусталева** /

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_,  
находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

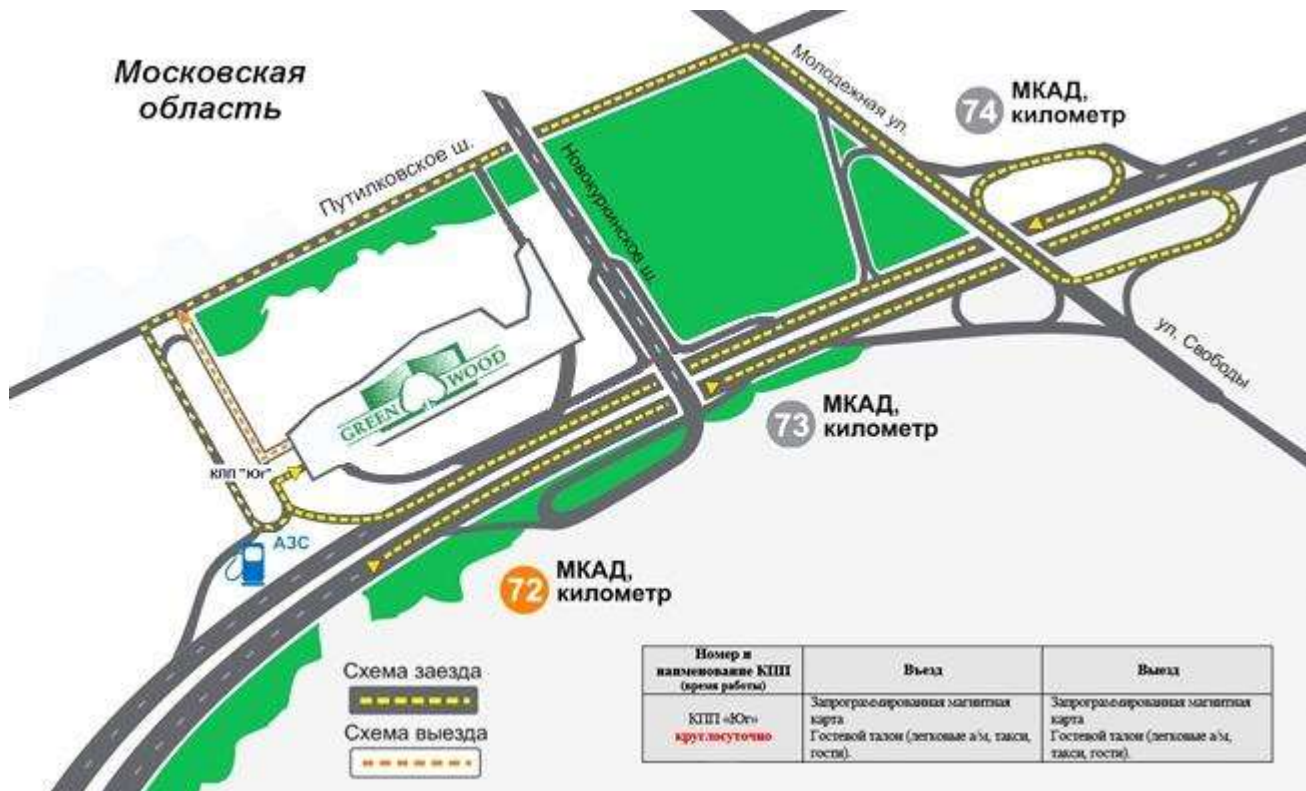
Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

### СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
 ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/18-708**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_