

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Лунная, д.15, проводимого в форме совместного
присутствия 29 мая 2015 года

г. Домодедово

« 05 » июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
Варламов Павел Радомирович

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие.

Время проведения собрания – 29.05.2015, 18-00 час.

Место проведения – Двор дома № 15 по ул. Лунной, микрорайона Западный
г. Домодедово.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Лунная, д.15

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -
8599,1 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений) – кв.м.-100% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) – 4760,9
кв.м, обладающих 55,37 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством
голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного
дома и в соответствии с требованиями ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 15, ул. Лунной,
микрорайона Западный, г. Домодедово;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 15, ул. Лунной,
микрорайона Западный, г. Домодедово;
3. Выбор ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей компании по
обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская
область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 15;
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома-
29,81 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в %
соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г\о
Домодедово;
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.

6. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);
7. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.) - 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде;
8. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы;
9. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций;
10. Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц;
11. Об установке на многоквартирный дом камер видеонаблюдения и определении стоимости-2 419,35 руб. с квартир, одновременно;
12. Об определении стоимости обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-40 рублей в месяц с квартиры;
13. Об установке автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон) и определении стоимость- 2 425,59 руб. с квартиры, одновременно;
14. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 руб. с квартиры в месяц (УСК «Дружба»);
15. Об определении стоимости абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 руб. с квартиры в месяц;
16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;
18. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3

ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК. Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.

Предлагается кандидатура председателя собрания – Варламова Павла Радомировича и секретаря собрания – Рожкову Наталью Александровну, голосование по списку.

Голосовали :

«За» - 4575,2 кв.м. собственников, 53,21 % голосов;

«Против» – 99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов;

«Воздержался» - 86 кв.м. собственников, 1 % голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии. Избрать членами счетной комиссии – Филатову Раису Васильевну и Клещева Дениса Сергеевича, голосование по списку.

Голосовали :

«За» - 4509,8 кв.м. собственников – 52,45 % голосов;

«Против» - 99,7 кв.м. собственников - 1,16 % голосов;

«Воздержался» - 86 кв.м. собственников – 1 % голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Выбрать ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.15.

Голосовали :

«За» - 4509,8 кв.м., 52,45 % голосов;

«Против» - 99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов;

«Воздержался» - 86 кв.м. собственников, 1% голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома- 29,81 рублей (НДС не облагается), с последующем изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации городского округа Домодедово).

Голосовали:

«За» - 4398,6 кв.м. собственников, 51,15 % голосов

«Против» - 210,9 кв.м. собственников, 2,45 % голосов

«Воздержался»- 86,1 кв.м. собственников, 1 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 4444,3 кв.м. собственников, 51,68 % голосов;

«Против» - 99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов

«Воздержался» - 86 кв.м. собственников, 1 % голосов

Решение принято.

6 По шестому вопросу повестки дня. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);

Голосовали:

«За» - 4343,6 кв.м. собственников, 50,51 % голосов;

«Против» - 206,3 кв.м. собственников, 2,40 % голосов

«Воздержался» - 145,6 кв.м. собственников, 1,69 % голосов

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 рублей в месяц за один лифт; 200 рублей в месяц за информационный стенд в одном подъезде.

Голосовали:

«За» - 4353,5 кв.м. собственников, 50,63 % голосов

«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов

«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 4353,5 кв.м. собственников, 50,63 % голосов

«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов

«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня. Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

Голосовали:

«За» - 4353,5 кв.м. собственников, 50,63% голосов
«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 рублей кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За» - 4292,5 кв.м. собственников, 49,92 % голосов
«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
«Воздержался» - 103,9 кв.м. собственников, 1,21 % голосов

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Установка на многоквартирный дом камер видеонаблюдения, определить стоимость- 2 419,35 рублей с квартиры, одновременно.

Голосовали:

«За» - 4250,8 кв.м., 49,43 % голосов
«Против» - 235,6 кв.м. собственников, 2,74 % голосов
«Воздержался» - 209,1 кв.м. собственников, 2,43 % голосов

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу- 40 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали:

«За» - 4250,8 кв.м., 49,43 % голосов
«Против» - 235,6 кв.м., 2,74 % голосов
«Воздержался» - 209,1 кв.м. собственников, 2,43 % голосов

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость установки автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон)- 2 425,59 рублей с квартиры, одновременно

Голосовали :

«За»- 4402,2 кв.м., 51,19 % голосов

«Против» - 142,8 кв.м., 1,66 % голосов

« Воздержался» - 58,2 кв.м., 0,68 % голосов

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 рублей с квартиры в месяц (УСК «Дружба»).

Голосовали:

«За» - 4402,2 кв.м., 51,19 % голосов

«Против» - 154,9 кв.м., 1,84 % голосов

« Воздержался» - 43,1 кв.м., 0,50 % голосов

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

«За» - 4509,8 кв.м., 52,45 % голосов

«Против» - 99,7 кв.м., 1,16% голосов

«Воздержался» - 86 кв. м., 1 % голосов

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали :

«За» - 4417,4 кв.м., 51,37 % голосов

«Против» - 192,1 кв.м., 2,23 % голосов

« Воздержался» - 86 кв.м., 1 % голосов
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания – Варламова Павла Радомировича
Голосовали :

«За» - 4444,4 кв.м., 51,68 % голосов
«Против»- 99,7 кв.м., 1,16 % голосов
«Воздержался» - 151,4 кв.м., 1,76 % голосов
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ) на официальном сайте УК и информационных стендах в подъездах.



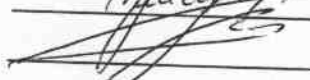

Голосовали:

«За» - 4440,7 кв.м., 51,64 % голосов
«Против» - 168,8 кв.м., 1,96 % голосов
«Воздержался» - 86 кв.м., 1 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 / Варламов П.Р.
 / Рожкова Н.А.
 / Филатова Р.В.
 / Клещев Д.С.