



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

23.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1513

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/14**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 05 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Васильковская.

Площадь, кв. м: 602.

Кадастровый номер: 50:28:0010604:110.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **183 985,64 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять руб. 64 коп.) НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **5 519,56 руб.** (Пять тысяч пятьсот девятнадцать руб. 56 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **183 985,64 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять руб. 64 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Григорьева Елена Германовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Терехин Андрей Валентинович (место жительства: Московская область, <...>);

- Кузиев Максуд Нарзуллаевич (место жительства: Новосибирская область, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Варьян Сергей Арамович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ефимов Вячеслав Леонтьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Сопова Карина Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Поддубный Игорь Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (183 985,64 руб.)	Дата поступления задатка
1	Палкина Наталья Юрьевна	18.09.2020 13 час. 56 мин.	соответствует	поступил	08.09.2020
2	Григорьева Елена Германовна	15.09.2020 17 час. 19 мин.	соответствует	поступил	11.09.2020
3	Терехин Андрей Валентинович	14.09.2020 13 час. 07 мин.	соответствует	поступил	14.09.2020
4	Кузиев Максуд Нарзуллаевич	14.09.2020 16 час. 12 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
5	Галкин Арсений Валентинович	07.09.2020 15 час. 23 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
6	Бухалов Михаил Владимирович	17.09.2020 10 час. 42 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
7	Варьян Сергей Арамович	16.09.2020 15 час. 05 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
8	Ефимов Вячеслав Леонтьевич	16.09.2020 13 час. 09 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
9	Сопова Карина Юрьевна	17.09.2020 13 час. 52 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
10	Поддубный Игорь Юрьевич	17.09.2020 17 час. 23 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Григорьева Елена Германовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Терехин Андрей Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Кузиев Максуд Нарзуллаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

5	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Ефимов Вячеслав Леонтьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Сопова Карина Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Поддубный Игорь Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса): _____