



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

25.08.2020

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-663

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/09**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 50 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная.

**Площадь, кв. м:** 2 400.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3463.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **481 963,44 руб.** (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят три руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **14 458,90 руб.** (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 90 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **96 392,68 руб.** (Девяносто шесть тысяч триста девяносто два руб. 68 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Пахилина Инна Сергеевна</b>	<b>Зарегистрирован (48)</b>
2	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Зарегистрирован (35)</b>
3	<b>Тарасов Евгений Вячеславович</b>	<b>Зарегистрирован (39)</b>
4	<b>Новиков Александр Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (22)</b>
5	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Зарегистрирован (29)</b>
6	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>Зарегистрирован (81)</b>
7	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (24)</b>
8	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>	<b>Зарегистрирован (78)</b>
9	<b>Баринов Вадим Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (12)</b>
10	<b>Николаева Ирина Георгиевна</b>	<b>Зарегистрирован (26)</b>
11	<b>Ветров Дмитрий Евгеньевич</b>	<b>Зарегистрирован (85)</b>

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 48: Пахилина Инна Сергеевна** (место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **6 019 722,14 руб.** (Шесть миллионов девятнадцать тысяч семьсот двадцать два руб. 14 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 48: Пахилина Инна Сергеевна** (место жительства: <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **6 005 263,24 руб.** (Шесть миллионов пять тысяч двести шестьдесят три руб. 24 коп.), НДС не облагается.

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_