



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

25.08.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-663

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/09**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 50 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная.

Площадь, кв. м: 2 400.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3463.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **481 963,44 руб.** (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят три руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **14 458,90 руб.** (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **96 392,68 руб.** (Девяносто шесть тысяч триста девяносто два руб. 68 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Пахилина Инна Сергеевна	Зарегистрирован (48)
2	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (35)
3	Тарасов Евгений Вячеславович	Зарегистрирован (39)
4	Новиков Александр Александрович	Зарегистрирован (22)
5	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (29)
6	Тхакохов Аслан Владимирович	Зарегистрирован (81)
7	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (24)
8	Роганов Александр Сергеевич	Зарегистрирован (78)
9	Баринов Вадим Александрович	Зарегистрирован (12)
10	Николаева Ирина Георгиевна	Зарегистрирован (26)
11	Ветров Дмитрий Евгеньевич	Зарегистрирован (85)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 48: Пахилина Инна Сергеевна** (место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **6 019 722,14 руб.** (Шесть миллионов девятнадцать тысяч семьсот двадцать два руб. 14 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 48: Пахилина Инна Сергеевна** (место жительства: <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **6 005 263,24 руб.** (Шесть миллионов пять тысяч двести шестьдесят три руб. 24 коп.), НДС не облагается.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____