



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

28.01.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1817

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.11.2019 (№ извещения **071119/6987935/07**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.01.2020 в 12 час. 05 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Поздново, Российская Федерация, г.о. Домодедово.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:28:0100302:75.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **88 218,00 руб.** (Восемьдесят восемь тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **2 646,54 руб.** (Две тысячи шестьсот сорок шесть руб. 54 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **88 218,00 руб.** (Восемьдесят восемь тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подана **1** заявка:

– **Вагин Дмитрий Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (88 218,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Вагин Дмитрий Александрович	16.12.2019 12 час. 18 мин.	соответствует	поступил	17.12.2019

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Вагин Дмитрий Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона: **Вагину Дмитрию Александровичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **88 218,00 руб.** (Восемьдесят восемь тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):
