



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

26.07.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-724

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.06.2019 (№ извещения **050619/6987935/02**).
Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.07.2019 в 11 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г. Домодедово, д. Дебечено.

Площадь, кв. м: 1 030.

Кадастровый номер: 50:28:0090220:132.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен:

- частично в водоохранной зоне (р. Востец);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 14 748,57 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **442,45 руб.** (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 949,71 руб. (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (98)
2	Жуков Михаил Михайлович	Зарегистрирован (81)
3	Горбачев Виктор Валентинович	Зарегистрирован (19)
4	Клещев Денис Сергеевич	Зарегистрирован (32)
5	Раевская Людмила Ильинична	Зарегистрирован (28)
6	Набережный Алексей Борисович	Зарегистрирован (42)
7	Алексеев Алексей Александрович	Зарегистрирован (79)
8	Копеева Надежда Анатольевна	Зарегистрирован (47)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 98: Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, г<...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **524 008,52 руб.** (Пятьсот двадцать четыре тысячи восемь руб. 52 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 98: Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **523 566,07 руб.** (Пятьсот двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб. 07 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
