



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

26.07.2019

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-724

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.  
**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).  
**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.06.2019 (№ извещения **050619/6987935/02**).  
**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.07.2019 в 11 час. 00 мин.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г. Домодедово, д. Дебечено.

**Площадь, кв. м:** 1 030.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090220:132.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок расположен:

- частично в водоохранной зоне (р. Востец);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона: 14 748,57 руб.** (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **442,45 руб.** (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 2 949,71 руб.** (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**Для участия в аукционе:**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (98)</b>
2	<b>Жуков Михаил Михайлович</b>	<b>Зарегистрирован (81)</b>
3	<b>Горбачев Виктор Валентинович</b>	<b>Зарегистрирован (19)</b>
4	<b>Клещев Денис Сергеевич</b>	<b>Зарегистрирован (32)</b>
5	<b>Раевская Людмила Ильинична</b>	<b>Зарегистрирован (28)</b>
6	<b>Набережный Алексей Борисович</b>	<b>Зарегистрирован (42)</b>
7	<b>Алексеев Алексей Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (79)</b>
8	<b>Копеева Надежда Анатольевна</b>	<b>Зарегистрирован (47)</b>

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 98: Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, г<...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **524 008,52 руб.** (Пятьсот двадцать четыре тысячи восемь руб. 52 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 98: Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **523 566,07 руб.** (Пятьсот двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб. 07 коп.), НДС не облагается.

**По итогам аукциона претензии не поданы.**

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_