



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

14.11.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-1429

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.09.2019 (№ извещения 270919/6987935/02).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **14.11.2019 в 11 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, г.о. Домодедово.

Площадь, кв. м: 500.

Кадастровый номер: 50:28:0050502:555.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен:

- в водоохранной зоне (р.Рожайка);
- в прибрежной защитной зоне (р. Рожайка).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации - в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 84 572,00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 2 537,16 руб. (Две тысячи пятьсот тридцать семь руб. 16 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 84 572,00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Карязов Алексей Иванович	Зарегистрирован (98)
2	Коломийчук Александр Анатольевич	Зарегистрирован (71)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 98: Карязов Алексей Иванович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 043 618,48 руб.** (Один миллион сорок три тысячи шестьсот восемнадцать руб. 48 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 71: Коломийчук Александр Анатольевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 041 081,32 руб.** (Один миллион сорок одна тысяча восемьдесят один руб. 32 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
