



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые
Столбы-2, в/г № 11 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

07.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/20-853
на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые
Столбы-2, в/г № 11 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 14.05.2020 (№ извещения **140520/6987935/20**).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 07.09.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 07.09.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование: Казарма

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11

Кадастровый номер: 50:28:0090204:726

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50/028-50/021/010/2016-8221/1 от 26.10.2016

Площадь, кв.м: 775,0

Этажность (этаж): 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Арендная плата за Объект 1: 370 300,00 руб. (Триста семьдесят тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0090204:750

Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27272/1 от 27.12.2016

Площадь земельного участка, кв.м: 1 322,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Жилая застройка

Арендная плата за Объект 2: **186 300,00 руб.** (Сто восемьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.) НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **556 600,00 руб.** (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **27 830,00 руб.** (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: **111 320,00 руб.** (Сто одиннадцать тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: **10 (Десять) лет**

Целевое назначение: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (111 320,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **556 600,00 руб.** (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____
