



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

26.07.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-751

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.06.2019 (№ извещения **070619/6987935/07**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.07.2019 в 11 час. 10 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Куликовская.

Площадь, кв. м: 513.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3378.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 22 122,20 руб. (Двадцать две тысячи сто двадцать два руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 663,66 руб. (Шестьсот шестьдесят три руб. 66 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 4 424,44 руб. (Четыре тысячи четыреста двадцать четыре руб. 44 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

На участие в аукционе подано 15 заявок:

- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Валишин Салават Рафикович** (ИНН <...>, место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- **Локтев Антон Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: Вологодская область, <...>);
- **Костыгов Лев Олегович** (ИНН <...>, место жительства: Вологодская область, <...>);
- **Горбачев Виктор Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Щенявский Александр Арсеньевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Ахвердиева Елена Леонидовна** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Бурков Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Имполитов Роман Викторович** (ИНН <...>, место жительства: Саратовская область, <...>);
- **Темеров Антон Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Клещев Денис Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Кандалов Андрей Георгиевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Хлебова Ольга Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Новгородская область, <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (4 424,44 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Галкин Арсений Валентинович | 17.07.2019 12 час. 04 мин | соответствует | поступил | 16.07.2019 |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | 08.07.2019 09 час. 45 мин | соответствует | поступил | 08.07.2019 |
| 3 | Жуков Михаил Михайлович | 23.07.2019 17 час. 59 мин | соответствует | поступил | 24.07.2019 |
| 4 | Валишин Салават Рафикович | 19.07.2019 16 час. 05 мин | соответствует | поступил | 22.07.2019 |
| 5 | Локтев Антон Сергеевич | 18.07.2019 14 час. 29 мин | соответствует | поступил | 16.07.2019 |
| 6 | Костыгов Лев Олегович | 18.07.2019 14 час. 27 мин | соответствует | поступил | 18.07.2019 |
| 7 | Горбачев Виктор Валентинович | 15.07.2019 13 час. 18 мин | соответствует | поступил | 16.07.2019 |
| 8 | Щенявский Александр Арсеньевич | 23.07.2019 15 час. 29 мин | соответствует | поступил | 24.07.2019 |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|--|---------------|----------|-------------------|
| 9 | Ахвердиева Елена Леонидовна | 11.07.2019 15 час. 16 мин | соответствует | поступил | 28.06.2019 |
| 10 | Бурков Александр Сергеевич | 23.07.2019 17 час. 50 мин | соответствует | поступил | 19.07.2019 |
| 11 | Имполитов Роман Викторович | 25.06.2019 13 час. 34 мин | соответствует | поступил | 25.06.2019 |
| 12 | Темеров Антон Александрович | 08.07.2019 16 час. 50 мин | соответствует | поступил | 09.07.2019 |
| 13 | Клещев Денис Сергеевич | 17.07.2019 11 час. 33 мин | соответствует | поступил | 02.07.2019 |
| 14 | Кандалов Андрей Георгиевич | 09.07.2019 14 час. 51 мин | соответствует | поступил | 10.07.2019 |
| 15 | Хлебова Ольга Александровна | 18.07.2019 15 час. 02 мин | соответствует | поступил | 18.07.2019 |

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Галкин Арсений Валентинович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 3 | Жуков Михаил Михайлович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 4 | Валишин Салават Рафикович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 5 | Локтев Антон Сергеевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 6 | Костыгов Лев Олегович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 7 | Горбачев Виктор Валентинович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------------------|
| 8 | Щенявский Александр Арсеньевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 9 | Ахвердиева Елена Леонидовна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 10 | Бурков Александр Сергеевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 11 | Имполитов Роман Викторович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 12 | Темеров Антон Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 13 | Клещев Денис Сергеевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 14 | Кандалов Андрей Георгиевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 15 | Хлебова Ольга Александровна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

2.2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
