



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

08.07.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-587

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.  
**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.05.2019 (№ извещения 200519/6987935/02).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 08.07.2019 в 10 час. 35 мин.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

Аукцион является открытым по составу Участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

#### Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, с. Кузьминское.

**Площадь, кв. м:** 630.

**Кадастровый номер:** 50:28:0100411:1192.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 9 204,67 руб. (Девять тысяч двести четыре руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 276,14 руб. (Двести семьдесят шесть руб. 14 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 840,93 руб. (Одна тысяча восемьсот сорок руб. 93 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

На участие в аукционе подано 6 заявок:

- **Титов Никита Витальевич** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: Московская область, Коломенский район, пос. Сергиевский, ул. Центральная, д. 28, кв. 25);
- **Черных Светлана Александровна** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: Московская область, Егорьевский район, д. Селиваниха, ул. Молодежная, д. 55, кв. 1);
- **Денисов Владимир Александрович** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: Московская область, г. Подольск, бульвар 65-летия Победы, д. 8, корп. 2, кв. 45);
- **Нефедова Марина Николаевна** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: Московская область, Одинцовский район, д. Подлипки, д. 42);
- **Вивчарь Вадим Витальевич** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 21, кв. 141);
- **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН \_\_\_\_\_ место жительства: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44«а», кв. 75).

| № п/п | Заявитель                             | Дата и время подачи заявки           | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (1 840,93 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | <b>Титов Никита Витальевич</b>        | <b>30.05.2019<br/>13 час. 00 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>30.05.2019</b>        |
| 2     | <b>Черных Светлана Александровна</b>  | <b>01.07.2019<br/>17 час. 08 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>02.07.2019</b>        |
| 3     | <b>Денисов Владимир Александрович</b> | <b>29.05.2019<br/>14 час. 22 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>30.05.2019</b>        |
| 4     | <b>Нефедова Марина Николаевна</b>     | <b>03.07.2019<br/>15 час. 48 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>03.07.2019</b>        |
| 5     | <b>Вивчарь Вадим Витальевич</b>       | <b>03.07.2019<br/>16 час. 15 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>03.07.2019</b>        |
| 6     | <b>Жуков Михаил Михайлович</b>        | <b>03.07.2019<br/>17 час. 49 мин</b> | соответствует                                                   | поступил                | <b>04.07.2019</b>        |



**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:****2.1.**

| № п/п | Заявитель                      | Решение Аукционной комиссии                                   | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Титов Никита Витальевич        | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 2     | Черных Светлана Александровна  | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 3     | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 4     | Нефедова Марина Николаевна     | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 5     | Вивчарь Вадим Витальевич       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 6     | Жуков Михаил Михайлович        | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |

**2.2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.С. Куликова

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.А. Меркулова

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

Д.Ю. Мазуров