



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

23.09.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-1544 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.07.2020 (№ извещения **300720/6987935/06**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 25 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Гусарская.

Площадь, кв. м: 904.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:722.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **403 829,00 руб.** (Четыреста три тысячи восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **12 114,87 руб.** (Двенадцать тысяч сто четырнадцать руб. 87 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **403 829,00 руб.** (Четыреста три тысячи восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (58)
2	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (35)
3	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (6)
4	Стрижакова Светлана Владимировна	Зарегистрирован (17)
5	Егорова Наталия Вячеславовна	Зарегистрирован (47)
6	Калашников Аркадий Юрьевич	Зарегистрирован (7)
7	Николаева Ирина Георгиевна	Зарегистрирован (27)
8	Папоян Аршак Камоевич	Зарегистрирован (49)
9	Липов Роман Владимирович	Зарегистрирован (65)
10	Пирбудагов Арсен Запирович	Зарегистрирован (10)
11	Поливеев Алексей Анатольевич	Зарегистрирован (86)
12	Тагаев Алан Хетагович	Зарегистрирован (15)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 86: Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **6 013 013,81 руб.** (Шесть миллионов тринадцать тысяч тринадцать руб. 81 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 65: Липов Роман Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **6 000 898,94 руб.** (Шесть миллионов восьмьсот девяносто восемь руб. 94 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ Подпись

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____