



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

18.01.2022

### **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/21-2566 в электронной на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.11.2021 (№ извещения [011121/6987935/23](#)).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.01.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Энтузиастов, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 004

**Кадастровый номер:** 50:28:0020507:640

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** **285 009,49 руб.** (Двести восемьдесят пять тысяч девять руб. 49 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **8 550,28 руб.** (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят руб. 28 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **285 009,49 руб.** (Двести восемьдесят пять тысяч девять руб. 49 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Наумова Елена Викторовна</b>
2.	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>
3.	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>
4.	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>
5.	<b>Денисов Владимир Александрович</b>
6.	<b>Шарипов Руслан Асхатович</b>
7.	<b>Цапулина Алла Сергеевна</b>
8.	<b>Каравасилиади Александр Георгиевич</b>
9.	<b>Ишмуратова Руфина Альбертовна</b>
10.	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>
11.	<b>Курицын Борис Сергеевич</b>
12.	<b>Маннанов Ринат Раилович</b>
13.	<b>Бизенков Дмитрий Сергеевич</b>
14.	<b>Топал Иван Николаевич</b>
15.	<b>Захаров Владимир Алексеевич</b>
16.	<b>Кунова Дарья Александровна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **17 206 013,61 руб.** (Семнадцать миллионов двести шесть тысяч тринадцать руб. 61 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **17 197 463,33 руб.** (Семнадцать миллионов сто девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 33 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_