



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

10.02.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК №АЗ-ДО/19-2093

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.12.2019 (№ извещения **091219/6987935/02**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **10.02.2020 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Березовая.

Площадь, кв. м: 930.

Кадастровый номер: 50:28:0060212:291.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **187 111,07 руб.** (Сто восемьдесят семь тысяч сто одиннадцать руб. 07 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **5 613,33 руб.** (Пять тысяч шестьсот тринадцать руб. 33 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **187 111,07 руб.** (Сто восемьдесят семь тысяч сто одиннадцать руб. 07 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано **5 заявок:**

- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Мартыненко Максим Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Бухалов Михаил Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Беликов Станислав Евгеньевич** (место жительства: <...>);
- **Шайхадаров Вячеслав Викторович** (ИНН <...>, место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (187 111,07 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	05.02.2020 17 час. 31 мин.	соответствует	поступил	04.02.2020
2	Мартыненко Максим Вячеславович	05.02.2020 09 час. 25 мин.	соответствует	поступил	04.02.2020
3	Бухалов Михаил Владимирович	04.02.2020 14 час. 24 мин.	соответствует	поступил	04.02.2020
4	Беликов Станислав Евгеньевич	30.01.2020 10 час. 12 мин.	не соответствует	поступил	29.01.2020
5	Шайхадаров Вячеслав Викторович	20.01.2020 11 час. 28 мин.	соответствует	поступил	17.01.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Беликов Станислав Евгеньевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона №АЗ-ДО/19-2093: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – **3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Мартыненко Максим Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Шайхадаров Вячеслав Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
