



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.11.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1981

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 08.09.2021 № извещения [080921/6987935/12](#).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Филевская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 009

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3964

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 286 825,40 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 604,76 руб. (Восемь тысяч шестьсот четыре руб. 76 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 286 825,40 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Каравасилиади Александр Георгиевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Горбачев Дмитрий Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Долматов Александр Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Блинова Мария Николаевна** (место жительства: Вологодская область, <...>);
- **Хардилов Алексей Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (286 825,40 руб.)	Дата поступления задатка
1	Топал Иван Николаевич	25.10.2021 08 час. 51 мин.	соответствует	поступил	25.10.2021
2	Роганов Александр Сергеевич	28.10.2021 16 час. 09 мин.	соответствует	поступил	28.10.2021
3	Наумова Елена Викторовна	29.10.2021 23 час. 20 мин.	соответствует	поступил	29.10.2021
4	Каравасилиади Александр Георгиевич	01.11.2021 15 час. 27 мин.	соответствует	поступил	01.11.2021
5	Горбачев Дмитрий Сергеевич	01.11.2021 22 час. 12 мин.	соответствует	поступил	01.11.2021
6	Долматов Александр Юрьевич	02.11.2021 21 час. 01 мин.	соответствует	поступил	02.11.2021
7	Блинова Мария Николаевна	07.11.2021 13 час. 42 мин.	соответствует	поступил	07.11.2021
8	Хардилов Алексей Владимирович	07.11.2021 15 час. 42 мин.	соответствует	поступил	07.11.2021
9	Палкина Наталья Юрьевна	08.11.2021 11 час. 06 мин.	соответствует	поступил	08.11.2021
10	Галкин Арсений Валентинович	08.11.2021 17 час. 00 мин.	соответствует	поступил	08.11.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Каравасилиади Александр Георгиевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Горбачев Дмитрий Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Блинова Мария Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Хардилов Алексей Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
