



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
(Аукционная комиссия)**

Московская область

09.11.2021

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/21-1919
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru **02.09.2021** (№ извещения **010921/6987935/11**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **09.11.2021 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Ям, Российская Федерация

Площадь, кв. м: 1 833

Кадастровый номер: 50:28:0070206:1342

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: Московская область, собственность № 50:28:0070206:1342-50/422/2021-1 от 25.03.2021

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 529 450,14 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 14 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **15 883,50 руб.** (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **529 450,14 руб.** (Пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 14 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Ковалев Антон Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Профи»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «АМВ ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (529 450,14 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»	20.10.2021 17 час. 10 мин.	соответствует	поступил	20.10.2021
2	Ковалев Антон Александрович	25.10.2021 12 час. 32 мин.	соответствует	поступил	25.10.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»	25.10.2021 17 час. 16 мин.	соответствует	поступил	25.10.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»	25.10.2021 23 час. 24 мин.	соответствует	поступил	25.10.2021
5	Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Профи»	26.10.2021 13 час. 22 мин.	соответствует	поступил	26.10.2021
6	Общество с ограниченной ответственностью «АМВ ГРУПП»	26.10.2021 14 час. 10 мин.	соответствует	поступил	26.10.2021
7	Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»	26.10.2021 14 час. 47 мин.	соответствует	поступил	26.10.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Ковалев Антон Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Профи»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Общество с ограниченной ответственностью «АМВ ГРУПП»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
