

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН 1057746555811
2.7	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Смирнов
3.1	Имя Федор
3.1	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) smirnov@prizma-group.ru
3.3	Телефон +7 985 124 70 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях <u>эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства</u> ВЛ 35 кВ «Епифановка-Ершовка».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2006 г. серия 50 НА № 1553383 и Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Епифановка» (ПС №278) с линиями электропередачи). Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u> Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке,

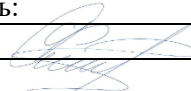
	<p>установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Епифановка-Ершовка» является существующим (год постройки – 1952 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1952 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Епифановка» (ПС №278) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» протоколом №1 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50 НА № 1553383.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p> <p>Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, Подольское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 62, части выделов 45, 55</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p> <p>50:27:0020806:2007</p>

		<p>Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, Подольское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 61, часть выдела 20.</p>	50:27:0020806:1414
		<p>Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, Подольское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 60, части выделов 10, 19, 24, 26,</p>	50:27:0020806:1412
		<p>Московская область, Российская Федерация, Подольский район, с/п Лаговское, д.Валищево</p>	50:27:0020806:2924
		<p>Московская область, городской округ Подольск, деревня Новгородново, 20</p>	50:27:0030703:10
		<p>Московская область, г.о. Подольск, Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 66, Российская Федерация.</p>	50:27:0030703:791
		<p>обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский</p>	50:27:0000000:129498

		обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский	50:27:0000000:129500
		Московская область, городской округ Подольск, д. Новогородово, 22	50:27:0030703:23
		обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский	50:27:0000000:129496
		Московская область, Московская область, Домодедовский район	50:28:0000000:56877
		Московская область, г.о. Домодедово, Подольское лесничество, Мещерское участковое лесничество, квартал 6, части выделов 4, 5, 9, Российская Федерация.	50:28:0110156:2493
		Российская Федерация, обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Долматово	50:28:0110156:4170
		Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0110156:1697

	Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0110156:1695
	Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0110156:1696
	Российская Федерация, обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Долматово	50:28:0110156:4171
	Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0110156:879
	Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0110156:880
	обл. Московская, р-н Домодедовский, ПЗ "Заря Подмосковья"	50:28:0050502:21
	Московская область, г. Домодедово, западнее д. Тургенево	50:28:0050503:5
	Московская область, г. Домодедово, д. Долматово	50:28:0060115:443
	Московская область, г. Домодедово, д. Тургенево	50:28:0060115:479
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Климовск, ул. Речная, при д. 4.	50:28:0050503:16

	Московская область, г.о. Домодедово, Подольское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 62 выделы ч.37,ч.40,ч.41,ч.53	50:28:0050503:13
	Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, Подольское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 60, части выделов 19, 26, квартал 61, части выделов 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,	50:27:0030708:65
	Московская область, Подольский район	50:27:0000000
	Московская область, Подольский район	50:27:0030705
	Московская область, Подольский район	50:27:0030703
	Московская область, Подольский район	50:27:0020806
	Московская область, Подольский район	50:27:0030710
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0000000
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0050503
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0050502
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0050504
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0060115
	Московская область, Домодедовский район	50:28:0110156
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт «электросетевой комплекс «Подстанция 35 кВ «Елифановка» (ПС №278) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.	

	Свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50 НА № 1553383, 1 экз., копия. Копия доверенности от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Ф.И. Смирнов (подпись)	« » 2023 г. (инициалы, фамилия)