



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27 (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

25.08.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/20-1364

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27 (в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.07.2020 (№ извещения 090720/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 25.08.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 25.08.2020 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Склад КЭС

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23, 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:85.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0080115:85-50/021/2018-1 от 19.04.2018.

**Площадь, кв.м:** 243,9

**Этажность (этаж):** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** **161 100,00 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** **8 055,00 руб.** (Восемь тысяч пятьдесят пять руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** **32 220,00 руб.** (Тридцать две тысячи двести двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет

**Целевое назначение:** любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (32 220,00 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»</b>	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в
<b>Лот № 1</b>			
<b>1</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**2.** Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**3.** Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **161 100,00 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_