



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.10.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-1639

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.08.2021 № извещения [030821/6987935/13](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 01.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, с. Юсупово

Площадь, кв. м: 3 133

Кадастровый номер: 50:28:0110129:772.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 372 742,40 руб. (Триста семьдесят две тысячи семьсот сорок два руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 11 182,27 руб. (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят два руб. 27 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 372 742,40 руб. (Триста семьдесят две тысячи семьсот сорок два руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Спирина Варвара Александровна
2.	ИП Афонин Артур Юрьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Спирина Варвара Александровна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **495 747,37 руб.** (Четыреста девяносто пять тысяч семьсот сорок семь руб. 37 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Афонин Артур Юрьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **484 565,10 руб.** (Четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 10 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):
