



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.10.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-1751

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.08.2021 № извещения **160821/6987935/06**.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Драгунская

Площадь, кв. м: 1 534

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1053

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 455 295,80 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто пять руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 13 658,87 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 87 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 455 295,80 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Агаев Максим Русланович
2.	Галкин Арсений Валентинович
3.	Александрин Николай Юрьевич
4.	Мехдиев Аслан Исламович
5.	Топал Иван Николаевич
6.	Папоян Аршак Камоевич
7.	Тяпкина Анна Александровна
8.	Зимин Сергей Анатольевич
9.	ИП Запитецкая Ирина Михайловна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **18 525 980,81 руб.** (Восемнадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят руб. 81 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **18 512 321,94 руб.** (Восемнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч триста двадцать один руб. 94 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
