



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

08.07.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-228

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.03.2019 (№ извещения 270319/6987935/01).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **08.07.2019** в 10 час. 15 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, с. Красный Путь.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:28:0090204:767.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 16 944,45 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре руб. 45 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 508,33 руб. (Пятьсот восемь руб. 33 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 3 388,89 руб. (Три тысячи триста восемьдесят восемь руб. 89 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

На участие в аукционе подано 4 заявки:

- **Тюрин Сергей Вячеславович** (ИНН _____ место жительства: г. Москва, ул. Молодежная, д. 3, кв. 283);
- **Черных Светлана Александровна** (ИНН _____ место жительства: Московская область, Егорьевский район, д. Селиваниха, ул. Молодежная, д. 55, кв. 1);
- **ИП Беляев Сергей Алексеевич** (ИНН _____ ОГРНИП _____ место жительства: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, влад. СНТ «Подшипниковец», ул. 5-ая Садовая, д. 15);
- **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН _____ место жительства: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44«а», кв. 75).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (3 388,89 руб.)	Дата поступления задатка
1	Тюрин Сергей Вячеславович	20.05.2019 16 час. 09 мин	соответствует	поступил	20.05.2019
2	Черных Светлана Александровна	01.07.2019 17 час. 19 мин	соответствует	поступил	02.07.2019
3	ИП Беляев Сергей Алексеевич	31.05.2019 12 час. 44 мин	соответствует	поступил	17.05.2019
4	Жуков Михаил Михайлович	03.07.2019 17 час. 46 мин	соответствует	поступил	04.07.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Тюрин Сергей Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Черных Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	ИП Беляев Сергей Алексеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Жуков Михаил Михайлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Н.С. Куликова

Член Аукционной комиссии:

Т.А. Меркулова

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

Д.Ю. Мазуров