



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.05.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-406

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.03.2021 № извещения 220321/6987935/01).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 13.05.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142000 Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 1812 года, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 930.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1047

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 414 169,92 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять руб. 92 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 12 425,09 руб. (Двенадцать тысяч четыреста двадцать пять руб. 09 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 414 169,92 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять руб. 92 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- **Игнатова Анастасия Андреевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Резвушкин Николай Алексеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Рогозин Роман Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Усанова Маргарита Викторовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Чепик Владимир Егорович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Янин Дмитрий Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Гайнуллина Алия Хамитовна** (место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- **ИП Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (414 169,92 руб.)	Дата поступления задатка
1	Игнатова Анастасия Андреевна	19.04.2021 09 час. 44 мин.	соответствует	поступил	19.04.2021
2	Топал Иван Николаевич	28.04.2021 20 час. 08 мин.	соответствует	поступил	28.04.2021
3	Резвушкин Николай Алексеевич	30.04.2021 14 час. 20 мин.	соответствует	поступил	30.04.2021
4	Галкин Арсений Валентинович	30.04.2021 22 час. 00 мин.	соответствует	поступил	30.04.2021
5	Рогозин Роман Васильевич	06.05.2021 12 час. 51 мин.	соответствует	поступил	06.05.2021
6	Усанова Маргарита Викторовна	06.05.2021 20 час. 58 мин.	соответствует	поступил	06.05.2021
7	Чепик Владимир Егорович	07.05.2021 00 час. 10 мин.	соответствует	поступил	07.05.2021
8	Янин Дмитрий Васильевич	07.05.2021 17 час. 57 мин.	соответствует	поступил	07.05.2021
9	Гайнуллина Алия Хамитовна	10.05.2021 12 час. 24 мин.	соответствует	поступил	10.05.2021
10	ИП Варьян Сергей Арамович	11.05.2021 17 час. 44 мин.	соответствует	поступил	11.05.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Игнатова Анастасия Андреевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Резвушкин Николай Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Рогозин Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Усанова Маргарита Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Чепик Владимир Егорович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Янин Дмитрий Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Гайнуллина Алия Хамитовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	ИП Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
