



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: склады (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

28.01.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-1053

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: склады

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.08.2019 (№ извещения 020819/6987935/01).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 28.01.2020 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.01.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, с. Долматово.

Площадь, кв. м: 19 481.

Кадастровый номер: 50:28:0060115:1390.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению).

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- частично в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

2 205 531,67 руб. (Два миллиона двести пять тысяч пятьсот тридцать один руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **66 165,95 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять руб. 95 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **441 106,33 руб.** (Четыреста сорок одна тысяча сто шесть руб. 33 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «НАРАН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (441 106,33 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «НАРАН»	10.01.2020 03 час. 40 мин.	соответствует	поступил	10.01.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Общество с ограниченной ответственностью «НАРАН»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона в электронной форме **Обществу с ограниченной ответственностью «НАРАН»** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **2 205 531,67 руб.** (Два миллиона двести пять тысяч пятьсот тридцать один руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
