



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2022

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2771

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.11.2021 (№ извещения [241121/6987935/04](#)).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 28.01.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** 142060, Московская область, г Домодедово, д Уварово, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 000

**Кадастровый номер:** 50:28:0110223:1889

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 100 744,00 руб. (Сто тысяч семьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 3 022,32 руб. (Три тысячи двадцать два руб. 32 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 100 744,00 руб. (Сто тысяч семьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 13 заявок:**

- **Ковальчук Олег Игоревич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Коньшина Елена Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Долматов Александр Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Стукалов Анатолий Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Сабанов Георгий Муратович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Сафронов Андрей Дмитриевич** (место жительства: Курская область, <...>);
- **Цапулина Алла Сергеевна** (место жительства: Саратовская область, <...>);
- **Шишкина Татьяна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Нуриев Шахин Мирзаман оглы** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Демидов Артем Евгеньевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Миров Сухроб Зафарджонович** (место жительства: Калининградская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (100 744,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>	<b>16.12.2021 16 час. 29 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>16.12.2021</b>
2	<b>Коньшина Елена Николаевна</b>	<b>11.01.2022 06 час. 42 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>11.01.2022</b>
3	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>	<b>18.01.2022 23 час. 34 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>18.01.2022</b>
4	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>19.01.2022 15 час. 20 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>19.01.2022</b>
5	<b>Стукалов Анатолий Сергеевич</b>	<b>23.01.2022 16 час. 07 мин.</b>	не соответствует	поступил	<b>23.01.2022</b>
6	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>24.01.2022 08 час. 53 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>24.01.2022</b>
7	<b>Сабанов Георгий Муратович</b>	<b>24.01.2022 12 час. 18 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>24.01.2022</b>
8	<b>Сафронов Андрей Дмитриевич</b>	<b>24.01.2022 19 час. 48 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>24.01.2022</b>
9	<b>Цапулина Алла Сергеевна</b>	<b>25.01.2022 08 час. 00 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>25.01.2022</b>
10	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>	<b>25.01.2022 11 час. 03 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>25.01.2022</b>
11	<b>Нуриев Шахин Мирзаман оглы</b>	<b>25.01.2022 11 час. 59 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>25.01.2022</b>
12	<b>Демидов Артем Евгеньевич</b>	<b>25.01.2022 16 час. 08 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>25.01.2022</b>
13	<b>Миров Сухроб Зафарджонович</b>	<b>25.01.2022 17 час. 39 мин.</b>	не соответствует	поступил	<b>25.01.2022</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:****1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Стукалов Анатолий Сергеевич</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-2771 (далее - Извещение): - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.
2	<b>Миров Сухроб Зафарджонович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

**2.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
2	<b>Коньшина Елена Николаевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
5	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Сабанов Георгий Муратович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Сафронов Андрей Дмитриевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Цапулина Алла Сергеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Демидов Артем Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_