



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

19.12.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-1748

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2019 (№ извещения 291019/6987935/08).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.12.2019 в 10 час. 05 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Барыбино, ул. Луговая, Российская Федерация.

Площадь, кв. м: 938.

Кадастровый номер: 50:28:0040122:357.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 89 843,89 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок три руб. 89 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 695,31 руб. (Две тысячи шестьсот девяносто пять руб. 31 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **89 843,89 руб.** (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок три руб. 89 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Шишкина Татьяна Николаевна	Зарегистрирован (87)
2	Волобуева Светлана Александровна	Не явился на регистрацию
3	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (20)
4	Мартыненко Максим Вячеславович	Зарегистрирован (43)
5	Чубарев Геннадий Валентинович	Зарегистрирован (85)
6	Маликов Максим Никитович	Зарегистрирован (98)
7	Чекаев Ринат Анвэрович	Зарегистрирован (79)
8	Клещев Денис Сергеевич	Зарегистрирован (29)
9	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (7)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 7: Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **925 389,99 руб.** (Девятьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят девять руб. 99 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 43: Мартыненко Максим Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **922 694,68 руб.** (Девятьсот двадцать две тысячи шестьсот девяносто четыре руб. 68 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель Аукционной
комиссии:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
