



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.10.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1362

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.07.2021 № извещения **060721/6987935/14**.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 20.10.2021 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Таможенная, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 002

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3947

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность на который не разграничена,

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 284 836,53 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть руб. 53 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 545,09 руб. (Восемь тысяч пятьсот сорок пять руб. 09 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 284 836,53 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть руб. 53 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

- **Шишкина Татьяна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Карпов Иван Алексеевич** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Сафронов Андрей Дмитриевич** (место жительства: Курская область, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Чернышева Наталья Михайловна** (место жительства: г. Москва, <...>).

| № п/п | Заявитель                           | Дата и время подачи заявки            | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (284 836,53 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | <b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>   | <b>11.10.2021<br/>23 час. 24 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>11.10.2021</b>        |
| 2     | <b>Карпов Иван Алексеевич</b>       | <b>15.10.2021<br/>19 час. 41 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>15.10.2021</b>        |
| 3     | <b>Галкин Арсений Валентинович</b>  | <b>17.10.2021<br/>19 час. 39 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>17.10.2021</b>        |
| 4     | <b>Роганов Александр Сергеевич</b>  | <b>18.10.2021<br/>00 час. 10 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |
| 5     | <b>Топал Иван Николаевич</b>        | <b>18.10.2021<br/>11 час. 48 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |
| 6     | <b>Палкина Наталья Юрьевна</b>      | <b>18.10.2021<br/>11 час. 54 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |
| 7     | <b>Сафронов Андрей Дмитриевич</b>   | <b>18.10.2021<br/>13 час. 42 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |
| 8     | <b>Наумова Елена Викторовна</b>     | <b>18.10.2021<br/>16 час. 14 мин.</b> | соответствует                                                                       | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |
| 9     | <b>Чернышева Наталья Михайловна</b> | <b>18.10.2021<br/>17 час. 11 мин.</b> | не соответствует                                                                    | поступил                  | <b>18.10.2021</b>        |

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

| № п/п | Заявитель                           | Решение Аукционной комиссии                                                                                                 | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Чернышева Наталья Михайловна</b> | <b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b> | подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/21-1362:<br>- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений. |

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

2.

| № п/п | Заявитель                          | Решение Аукционной комиссии                                                                                  | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>  | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется                                                          |
| 2     | <b>Карпов Иван Алексеевич</b>      | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется                                                          |
| 3     | <b>Галкин Арсений Валентинович</b> | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется                                                          |
| 4     | <b>Роганов Александр Сергеевич</b> | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется                                                          |

|   |                                   |                                                                                                              |            |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5 | <b>Топал Иван Николаевич</b>      | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется |
| 6 | <b>Палкина Наталья Юрьевна</b>    | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется |
| 7 | <b>Сафронов Андрей Дмитриевич</b> | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется |
| 8 | <b>Наумова Елена Викторовна</b>   | <b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b> | Не имеется |

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_