



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

23.09.2020

### **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-1515**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/16**)

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 15 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Цветочная.

**Площадь, кв. м:** 600.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010603:181.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **183 337,80 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать семь руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **5 500,13 руб.** (Пять тысяч пятьсот руб. 13 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **183 337,80 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать семь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Поддубный Игорь Юрьевич</b>	Зарегистрирован (12)
2	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	Зарегистрирован (58)
3	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	Зарегистрирован (35)
4	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	Зарегистрирован (6)
5	<b>Сивуха Дмитрий Валерьевич</b>	Зарегистрирован (16)
6	<b>Николаева Ирина Георгиевна</b>	Зарегистрирован (27)
7	<b>Сопова Карина Юрьевна</b>	Зарегистрирован (23)
8	<b>Веснин Дмитрий Владимирович</b>	Не явился на регистрацию
9	<b>Чепурко Вениамин Николаевич</b>	Зарегистрирован (71)
10	<b>Терехин Андрей Валентинович</b>	Зарегистрирован (18)
11	<b>Константинов Владимир Владимирович</b>	Не явился на регистрацию
12	<b>Калашников Аркадий Юрьевич</b>	Зарегистрирован (7)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 23: Сопова Карина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **5 424 961,69 руб.** (Пять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят один руб. 69 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 23: Сопова Карина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **5 419 461,56 руб.** (Пять миллионов четыреста девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят один руб. 56 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с  
правом голоса): \_\_\_\_\_