

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 № 531

городской округ Домодедово

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. о. Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях размещения объекта «Реконструкция ТП-160- 10/0,4 кВ №2217»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Домодедово, учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 26.12.2023 № P001- 2003718025-80617447,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях размещения объекта «Реконструкция ТП-160-10/0,4 кВ №2217 с заменой на КТП-400-10/ 0,4 кВ, ПС №491 "Прудная", в т.ч. ПИР, МО, г.Домодедово Ю8-23-302-180931(294446)», в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московский регион», но не более трех месяцев в отношении земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с техническими условиями №Ю8-23-302-180931(294446) для строительства трансформаторной подстанции и присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации <https://www.domod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежекин

Приложение №1 к постановлению
администрации городского округа
Домодедово Московской области
от 26.01.2024 № 331

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:28:0110224:1238	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы
2	50:28:0110224:1257	Московская область, г.о. Домодедово, г.Домодедово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

зона публичного сервитута объекта "Реконструкция ТП-160-10/0,4 кВ №2217 с заменой на КТП-400-10/ 0,4 кВ, ПС №491 "Прудная", в т.ч. ПИР, МО, г.Домодедово Ю8-23- 302-180931(294446)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	185 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы энергоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

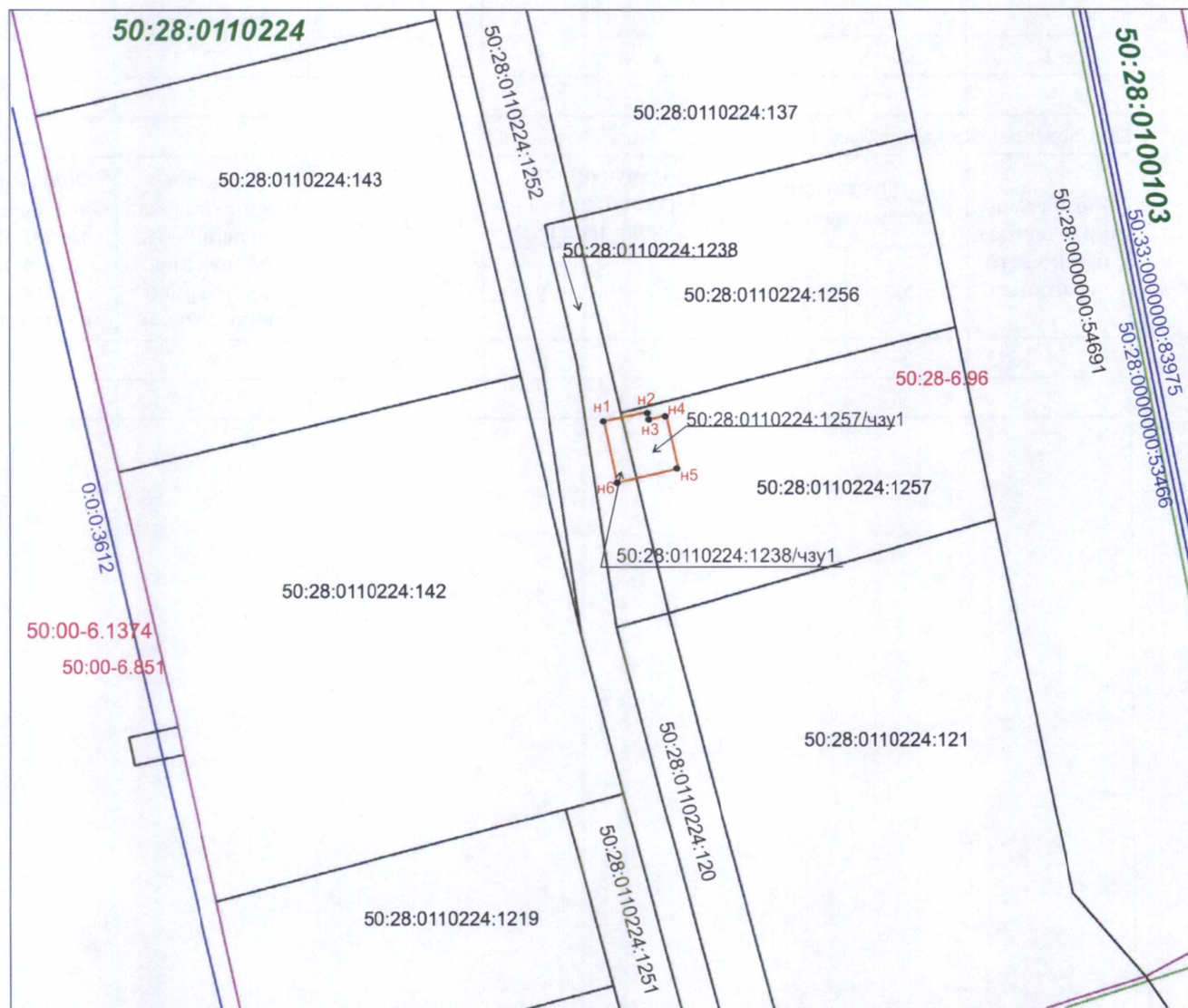
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	415056.83	2208232.89	Аналитический метод	0.10	-
н2	415058.82	2208242.70	Аналитический метод	0.10	-
н3	415057.20	2208243.02	Аналитический метод	0.10	-
н4	415058.08	2208246.71	Аналитический метод	0.10	-
н5	415046.33	2208249.41	Аналитический метод	0.10	-
н6	415043.21	2208235.81	Аналитический метод	0.10	-
н1	415056.83	2208232.89	Аналитический метод	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение границы кадастрового квартала
- - обозначение границы земельного участка
- - обозначение границы территориальной зоны
- - обозначение границы ОКС

50:28:0110224 - обозначение номера кадастрового квартала

50:28:0110224:1257 - обозначение кадастрового номера земельного участка

50:28:0110224:1257/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

H1 • - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям (существующая точка)

50:28:6.240,... - обозначение реестрового номера ЗОУИТ

50:28:0000000:54691, 0:0:0:3612,... - обозначение КН ОКС