



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

01.11.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1366

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.09.2019 (№ извещения **170919/6987935/10**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **01.11.2019 в 10 час. 00 мин.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Барыбино, ул Дубки, Российская Федерация.

**Площадь, кв. м:** 1 200.

**Кадастровый номер:** 50:28:0040122:353.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **114 923,04 руб.** (Сто четырнадцать тысяч девятьсот двадцать три руб. 04 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **3 447,69 руб.** (Три тысячи четыреста сорок семь руб. 69 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **114 923,04 руб.** (Сто четырнадцать тысяч девятьсот двадцать три руб. 04 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Волобуева Светлана Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Горбачев Виктор Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Фирсуткин Евгений Николаевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Сомов Андрей Юрьевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Алиев Али Видади оглы** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Абдуллаев Ахмедхан Магомедович** (ИНН <...>, место жительства: Калужская область, <...>);
- **Маликов Максим Никитович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (114 923,04 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>21.10.2019 10 час. 22 мин</b>	соответствует	поступил	<b>21.10.2019</b>
2	<b>Волобуева Светлана Александровна</b>	<b>02.10.2019 11 час. 40 мин</b>	соответствует	поступил	<b>02.10.2019</b>
3	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	<b>28.10.2019 16 час. 40 мин</b>	соответствует	поступил	<b>29.10.2019</b>
4	<b>Горбачев Виктор Валентинович</b>	<b>28.10.2019 14 час. 23 мин</b>	соответствует	поступил	<b>29.10.2019</b>
5	<b>Фирсуткин Евгений Николаевич</b>	<b>28.10.2019 14 час. 40 мин</b>	соответствует	поступил	<b>29.10.2019</b>
6	<b>Сомов Андрей Юрьевич</b>	<b>28.10.2019 14 час. 50 мин</b>	не соответствует	поступил	<b>28.10.2019</b>
7	<b>Алиев Али Видади оглы</b>	<b>23.10.2019 14 час. 17 мин</b>	соответствует	поступил	<b>22.10.2019</b>
8	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>23.10.2019 10 час. 06 мин</b>	соответствует	поступил	<b>29.10.2019</b>
9	<b>Абдуллаев Ахмедхан Магомедович</b>	<b>23.10.2019 11 час. 13 мин</b>	соответствует	поступил	<b>18.10.2019</b>
10	<b>Маликов Максим Никитович</b>	<b>16.10.2019 09 час. 27 мин</b>	соответствует	поступил	<b>09.10.2019</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Сомов Андрей Юрьевич</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-1366: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Волобуева Светлана Александровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
3	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
4	<b>Горбачев Виктор Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
5	<b>Фирсуткин Евгений Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
6	<b>Алиев Али Видади оглы</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
7	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
8	<b>Абдуллаев Ахмедхан Магомедович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
9	<b>Маликов Максим Никитович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова.****ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_