



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

20.01.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1997

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.11.2019 (№ извещения **281119/6987935/01**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **20.01.2020 в 10 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Домодедовский район, д. Старосьяново.

**Площадь, кв. м:** 1 200.

**Кадастровый номер:** 50:28:0070502:783.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** Земельный участок полностью расположен:

- в водоохранной зоне (р. Пахра).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 334 665,60 руб. (Триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 10 039,96 руб. (Десять тысяч тридцать девять руб. 96 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 334 665,60 руб. (Триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 2 заявки:

- Денисов Владимир Александрович (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Лихненко Максим Николаевич (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (334 665,60 руб.)	Дата поступления задатка
1	Денисов Владимир Александрович	14.01.2020 16 час. 32 мин.	соответствует	поступил	15.01.2020
2	Лихненко Максим Николаевич	15.01.2020 17 час. 31 мин.	не соответствует	не поступил	-

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Лихненко Максим Николаевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1, 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1, 2 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-1997 (далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5 Извещения о проведении аукциона.

**ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.**

**«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

3. Признать аукцион несостоявшимся.

4. Единственному участнику аукциона: **Денисову Владимиру Александровичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **334 665,60 руб.** (Триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_