



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

25.03.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-05

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.02.2020 (№ извещения **200120/6987935/01**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.03.2020 в 10 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная.

Площадь, кв. м: 1 022.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3458.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **293 399,84 руб.** (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 801,99 руб.** (Восемь тысяч восемьсот один руб. 99 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **293 399,84 руб.** (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (85)
2	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (14)
3	Чернышева Наталья Михайловна	Зарегистрирован (7)
4	Комаров Владислав Викторович	Зарегистрирован (59)
5	Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ»	Зарегистрирован (21)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 7: Чернышева Наталья Михайловна** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 300 253,56 руб.** (Два миллиона триста тысяч двести пятьдесят три руб. 56 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 59: Комаров Владислав Викторович** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 291 451,57 руб.** (Два миллиона двести девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят один руб. 57 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
