



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

28.01.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК №АЗ-ДО/19-1816

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.11.2019 (№ извещения **061119/6987935/05**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.01.2020 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г.о. Домодедово, д. Семивраги.

Площадь, кв. м: 1 124.

Кадастровый номер: 50:28:0070308:37.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **179 701,97 руб.** (Сто семьдесят девять тысяч семьсот один руб. 97 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **5 391,05 руб.** (Пять тысяч триста девяносто один руб. 05 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **179 701,97 руб.** (Сто семьдесят девять тысяч семьсот один руб. 97 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 7 заявок:

- Галкин Арсений Валентинович (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Варьян Сергей Арамович (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Горбачев Виктор Валентинович (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Лихненко Максим Николаевич (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Илюхин Алексей Михайлович (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (179 701,97 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	23.01.2020 17 час. 38 мин.	соответствует	поступил	23.01.2020
2	Варьян Сергей Арамович	23.01.2020 15 час. 58 мин.	соответствует	поступил	23.01.2020
3	Горбачев Виктор Валентинович	22.01.2020 14 час. 06 мин.	соответствует	поступил	23.01.2020
4	Бухалов Михаил Владимирович	22.01.2020 15 час. 47 мин.	соответствует	поступил	22.01.2020
5	Денисов Владимир Александрович	14.01.2020 16 час. 29 мин.	соответствует	поступил	15.01.2020
6	Лихненко Максим Николаевич	21.01.2020 13 час. 03 мин.	соответствует	поступил	20.01.2020
7	Илюхин Алексей Михайлович	22.01.2020 12 час. 59 мин.	соответствует	поступил	23.01.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Горбачев Виктор Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Лихненко Максим Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Илюхин Алексей Михайлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):
