



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса  
(Аукционная комиссия)

Московская область

16.11.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2100

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.09.2021 № извещения 210921/6987935/07).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.11.2021 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы

**Площадь, кв. м:** 6 000

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2068.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность на который не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 868 080,00 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 26 042,40 руб. (Двадцать шесть тысяч сорок два руб. 40 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 173 616,00 руб. (Сто семьдесят три тысячи шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 3 заявки:

- ИП Колобаев Андрей Алексеевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (173 616,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Колобаев Андрей Алексеевич	10.11.2021 18 час. 08 мин.	соответствует	поступил	10.11.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»	11.11.2021 17 час. 08 мин.	соответствует	поступил	11.11.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»	12.11.2021 09 час. 48 мин.	соответствует	поступил	12.11.2021

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ИП Колобаев Андрей Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_