



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

26.08.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-627

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.05.2019 (№ извещения 240519/6987935/01).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 26.08.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 26.08.2019 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

Площадь, кв. м: 10 000.

Кадастровый номер: 50:28:0100103:2070.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок:

земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в санитарно-защитной зоне базы «Водоканал».

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

1 441 970,00 руб. (Один миллион четыреста сорок одна тысяча девятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 43 259,10 руб. (Сорок три тысячи двести пятьдесят девять руб. 10 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 288 394,00 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч триста девяносто четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «СД-С»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (288 394,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «СД-С»	07.08.2019 12 час. 53 мин.	соответствует	поступил	07.08.2019

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Общество с ограниченной ответственностью «СД-С»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона в электронной форме **Обществу с ограниченной ответственностью «СД-С»** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **1 441 970,00 руб.** (Один миллион четыреста сорок одна тысяча девятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
