



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2773

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.11.2021 (№ извещения [241121/6987935/06](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.01.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142060 Московская область, г Домодедово, д Гальчино, ул Новая Садовая, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 056

Кадастровый номер: 50:28:0090218:3172

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **119 916,19 руб.** (Сто девятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 19 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **3 597,48 руб.** (Три тысячи пятьсот девяносто семь руб. 48 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **119 916,19 руб.** (Сто девятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 13 заявок:

- Долматов Александр Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Чобитько Алексей Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шишкина Татьяна Николаевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Сабанов Георгий Муратович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Цапулина Алла Сергеевна (место жительства: Саратовская область, <...>);
- Банников Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Нуриев Шахин Мирзаман оглы (место жительства: Московская область, <...>);
- Борискин Иван Иванович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Фельцан Ирина Константиновна (место жительства: Московская область, <...>);
- Гуцин Андрей Геннадьевич (место жительства: Республика Мордовия, <...>);
- Миров Сухроб Зафарджонович (место жительства: Калининградская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (119 916,19 руб.)	Дата поступления задатка
1	Долматов Александр Юрьевич	18.01.2022 23 час. 32 мин.	соответствует	поступил	18.01.2022
2	Галкин Арсений Валентинович	19.01.2022 15 час. 12 мин.	соответствует	поступил	19.01.2022
3	Топал Иван Николаевич	24.01.2022 08 час. 54 мин.	соответствует	поступил	24.01.2022
4	Чобитько Алексей Владимирович	24.01.2022 12 час. 02 мин.	соответствует	поступил	24.01.2022
5	Шишкина Татьяна Николаевна	24.01.2022 22 час. 06 мин.	соответствует	поступил	24.01.2022
6	Сабанов Георгий Муратович	25.01.2022 01 час. 00 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
7	Цапулина Алла Сергеевна	25.01.2022 08 час. 03 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
8	Банников Александр Сергеевич	25.01.2022 10 час. 22 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
9	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	25.01.2022 11 час. 56 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
10	Борискин Иван Иванович	25.01.2022 15 час. 01 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
11	Фельцан Ирина Константиновна	25.01.2022 15 час. 28 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
12	Гуцин Андрей Геннадьевич	25.01.2022 17 час. 00 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022
13	Миров Сухроб Зафарджонович	25.01.2022 17 час. 34 мин.	не соответствует	поступил	25.01.2022

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Миров Сухроб Зафарджонович	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-2773: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Чобитько Алексей Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Сабанов Георгий Муратович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
7	Цапулина Алла Сергеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Банников Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Борискин Иван Иванович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Фельцан Ирина Константиновна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Гущин Андрей Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
