



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

06.10.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-655

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.04.2020 (№ извещения **200420/6987935/17**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.10.2020 в 11 час. 15 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Народного ополчения, уч. 7.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:1404.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **286 570,00 руб.** (Двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 597,10 руб.** (Восемь тысяч пятьсот девяносто семь руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **286 570,00 руб.** (Двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Николаева Ирина Георгиевна	Зарегистрирован (82)
2	Баринов Вадим Александрович	Зарегистрирован (20)
3	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (10)
4	Гайсин Денис Ирикович	Зарегистрирован (44)
5	Топал Иван Николаевич	Зарегистрирован (25)
6	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (45)
7	Беликов Станислав Евгеньевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 25: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 710 952,20 руб.** (Два миллиона семьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 25: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 702 355,10 руб.** (Два миллиона семьсот две тысячи триста пятьдесят пять руб. 10 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____