



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Дачная д. 2 и Московская область, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 28, корп. 1 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

13.11.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/18-1368

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Дачная д. 2 и Московская область, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 28, корп. 1

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.10.2018 (№ извещения 120918/6987935/08).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 13.11.2018 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 13.11.2018 в 12 час. 00 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Объект 1

Наименование Объекта 1: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта 1: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Дачная, д. 2.

Кадастровый номер помещения: 50:28:0010271:18.

Площадь, кв.м: 149,2.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 1: не зарегистрированы.

Объект 2

Наименование Объекта 2: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта 2: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Дачная, д. 2.

Кадастровый номер помещения: 50:28:0010271:19.

Площадь, кв.м: 123,3.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 2: не зарегистрированы.

Объект 3

Наименование Объекта 3: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта 3: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Дачная, д. 2.

Кадастровый номер здания: 50:28:0010271:21.

Площадь, кв.м: 345,4.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 3: не зарегистрированы.

Объект 4

Наименование Объекта 4: Часть нежилого здания: Административное здание с пристройкой.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 4: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Дачная, д. 2.

Кадастровый номер здания: 50:28:0020107:627.

Площадь, кв.м: 137,8.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 4: не зарегистрированы.

Объект 5

Наименование Объекта 5: Здание распределительного устройства.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 5: Московская обл. Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Северный, улица Дачная, 1,2.

Кадастровый номер здания: 50:28:0030170:21.

Площадь, кв.м: 122,0.

Этажность (этаж): 1.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 5: не зарегистрированы.

Объект 6

Наименование Объекта 6: Здание: Центральный склад с мастерскими.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 6: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Дачная, д. 2.

Кадастровый номер здания: 50:08:0020101:629.

Площадь, кв.м: 127,2.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 6: не зарегистрированы.

Объект 7

Наименование Объекта 7: Нежилое здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 7: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Дачная, д. 1, корп. 2.

Кадастровый номер здания: 50:28:0030170:24.

Площадь, кв.м: 448,2.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 7: свободен от прав третьих лиц.

Объект 8

Наименование Объекта 8: Нежилое производственное здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 8: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Кирова, дом № 28 корпус 1.

Площадь, кв.м: 821,6.

Этажность (этаж): 2.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 8: свободен от прав третьих лиц.

Объект 9

Наименование Объекта 9: Нежилое здание «Бытовой корпус с ремонтными мастерскими».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 9: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Кирова, дом № 28 корпус 1.

Площадь, кв.м: 580,4.

Этажность (этаж): 4.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 9: свободен от прав третьих лиц.

Объект 10

Наименование Объекта 10: Нежилое здание «Пункт технического осмотра автомобилей».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 10: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Кирова, дом № 28 корпус 1.

Площадь, кв.м: 72,2.

Этажность (этаж): 1.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 10: свободен от прав третьих лиц.

Объект 11

Наименование Объекта 11: Нежилое здание «Гараж».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта 11: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Кирова, дом № 28 корпус 1.

Площадь, кв.м: 836,9.

Этажность (этаж): 1.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права Объекта 11: свободен от прав третьих лиц.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 273 000,00 руб. (Двенадцать миллионов двести семьдесят три тысячи руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 613 650,00 руб. (Шестьсот тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка: 11 659 350,00 руб. (Одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: размещение административного и технического персонала, диспетчерского мнемощита, оборудования и техники для обслуживания электросетевого хозяйства, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области.

Передача прав третьим лицам / субаренда: предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам:

- субаренда Объектов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 допускается только при условии получения письменного согласия Комитета по управлению имуществом.

- только с письменного согласия Арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

2.1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2.2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель Председателя
Аукционной Комиссии:**

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
