



Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Евразия-ПРОЕКТ»

111020, г. Москва, ул. Сторожевая, д. 30, кор. 2, e-mail: mail@eurasia-project.com

**Документация по планировке территории
под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
в северо-восточной части с. Домодедово
городского округа Домодедово Московской области.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Том II

**Заказчики:
ООО «Лэндлоджик»**

Директор

Главный архитектор

Главный инженер



2012

Регистрационная карточка объекта

1	Адрес строительства	Московская область, городской округ Домодедово, с. Домодедово
2	Наименование объекта	Документация по планировке территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово городского округа Домодедово Московской области.
3	Заказчик:	ООО «Лэндлуджик»
4	Проектная организация	ООО «Евразия-ПРОЕКТ»
5	Автор проекта	Былинин С.В.
6	Стадия	Проект планировки территории
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Количество эксплуатационных единиц	Расчётная площадь жилых помещений: Район А: 1 529 тыс. кв. м. ; Район Б: 237 тыс. кв. м.; Район В: 301 тыс. кв. м.; Расчётная площадь помещений социально-бытового назначения Район А: 55 тыс. кв. м.; Район Б: 23 тыс. кв. м.; Район В: 9 тыс. кв. м.;
9	Техническая характеристика основных объектов:	Здания и сооружения по типовым и индивидуальным проектам.
	- этажность	До 25-ти этажей
	- инженерное обеспечение	Водоснабжение, канализация бытовая и дождевая, теплоснабжение, газификация, электроснабжение, слаботочные сети.
10	Общая площадь территории	311,24 га.
12	Адрес заказчика:	111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, офис 304
	Адрес проектной организации	111020, г. Москва, ул. Сторожевая, д. 30, к.2

Подпись Заказчика _____

Состав проекта

	Архивный номер	Наименование материалов	Масштаб
Том I		Основная часть проекта планировки:	
		Положения о размещении объектов капитального строительства	
		Ведомость координат точек перелома красных линий.	
	1.1	Чертеж планировки территории	М 1:5000
Том II		Материалы по обоснованию проекта планировки:	
		Пояснительная записка.	
		Графические материалы:	
	2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в городском округе Домодедово	М 1:10000
	2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:5000
	2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:5000
	2.3.1	Рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог	М 1:200
	2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000
	2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:5000
	2.6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:5000
	2.7	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:5000
2.8	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:5000	
Том III		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:	
		Пояснительная записка.	
		Графические материалы:	
	3.1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	М 1:200000
3.2	Источники ЧС и зоны действия поражающих факторов аварий на опасных объектах и транспорте	М 1:5000	
Том IV		Проект межевания территории	
		Пояснительная записка	
1	4.1	Проект межевания территории	М 1:2000
	4.2	План фактического использования территории	М 1:2000