



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнГрадПроект»

Договор

01.09.2021 г №21/29

Заказчик

ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Документация по планировке территории комплексного развития  
на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:56769,  
расположенном в городском округе Домодедово Московской области**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства  
Положения об очередности планируемого развития территории  
Чертеж планировки территории

Генеральный директор



Ревин В.А.

Москва, 2023



## Коллектив исполнителей

**ГИП**

**Пискунов Е.В.**

**Архитектор**

**Баранова Л.А.**

**Архитектор**

**Коршунова А.А.**

**Инженер**

**Кузьменко Н.А.**

## Состав документации

Том	Наименование
<b>Том 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства
	2. Положения об очередности планируемого развития территории
	3. Графические материалы:
	Лист 1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000
	Лист 2. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:2000
	Лист 3. Чертеж планировки территории. Красные линии и линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области, М 1:10000
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000
	Лист 3.1. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:2000
	Лист 3.2. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории с отображением пешеходной и транспортной доступности объектов, М 1:2000
	Лист 3.3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории с отображением мероприятий по формированию комфортной городской среды, в том числе общественных открытых пространств, М 1:2000
	Лист 4.1. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1:2000
	Лист 4.2. Поперечные профили по рассматриваемым участкам улично-дорожной сети, М 1:200
	Лист 5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1: 2000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
	Лист 7.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ санитарно-защитных зон, разрывов и противопожарных расстояний, объединенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и(или) защитных зон, М 1:2000
	Лист 7.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ охранных зон, границ зон минимально-допустимых расстояний, М 1:2000
	Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
	Лист 9. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2000
	Схема транспортного обслуживания территории, М 1:2000
<b>Том 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000
	Лист 2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
<b>Том 5</b>	<b>Приложения к документации по планировке территории</b>
	Книга 1 – Исходно-разрешительная документация
	Книга 2 – Схема транспортного обслуживания
	Книга 3 – Инженерные изыскания

## Содержание тома 1

Общие сведения.....	5
<b>I. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Градостроительная характеристика территории .....	6
1.2. Наименование и описание границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры .....	8
1.3. Характеристики зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства.....	17
1.4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	18
1.5. Характеристики и параметры развития систем социального обслуживания .....	36
1.6. Характеристики и параметры развития систем транспортного обслуживания.....	39
1.7. Характеристики и параметры развития систем инженерно-технического обеспечения.....	50
1.8. Красные линии .....	62
1.9. Описание и характеристики территорий общего пользования .....	66
1.10. Параметры развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории, анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки и параметров, необходимых в соответствии с договором.....	72
1.11. Для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	73
1.12. Ведомость координат характерных точек планируемых границ элементов планировочной структуры в МСК-50 .....	76
1.13. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в МСК-50 .....	80
1.14. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в МСК-50.....	83
1.15. Перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий .....	87
<b>II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>90</b>
<b>III. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>129</b>

## Общие сведения

Настоящая пояснительная записка является отчетом по работе, выполненной ООО «ИнГрадПроект» по заказу ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО»<sup>1</sup> (далее – также Заказчик) на основании заключенного договора от 01.09.2021 г №21/29 предметом которого является подготовка документации: «Документация по планировке территории комплексного развития на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:56769, расположенном в городском округе Домодедово Московской области» (далее – Документация).

Документация по планировке территории разработана на основании приказа ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» от 06.09.2023 г №1 о принятии решения по подготовке документации по планировке территории.

Состав и содержание документации по планировке территории (далее – ДПТ) определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 г №542/29 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области».

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью основной (утверждаемой) части проекта планировки территории (Том 1).

Настоящая Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Домодедово в области градостроительной деятельности.

Проект планировки территории (далее – ППТ) выполнен в соответствии с разработанными документами территориального планирования Московской области и городского округа Домодедово Московской области (далее – г.о. Домодедово).

При разработке проектных предложений ППТ были учтены материалы ранее разработанной документации, в т.ч. схема транспортного обслуживания.

Материалы Документации разработаны с учетом и на основе инженерных изысканий.

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области – МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

---

<sup>1</sup> – в соответствии с соглашением о замене стороны по договору от 01.09.2021 г №21/29

# **I. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

## **1.1. Градостроительная характеристика территории**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка настоящего проекта планировки (далее – территория подготовки ППТ), расположена в южной части г. о. Домодедово, вблизи с. Никитское.

На территории подготовки ППТ планируется комплексное развитие территории по инициативе правообладателя земельного участка и иных объектов недвижимости в соответствии с Договором о комплексном развитии территории от 26.07.2023 г №71ДоКРТ/28-23 (далее – ДоКРТ). Территория подготовки ППТ в настоящей Документации совпадает с территорией комплексного развития (далее также – ТКР), границы которой определены в ДоКРТ.

В период подготовки настоящей Документации на территории подготовки ППТ сформированы земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН), в свою очередь территория комплексного развития, согласно ДоКРТ, включает в себя один земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:56769. Для данного земельного участка установлен вид разрешенного использования «для жилищного строительства с объектами социального и культурно-бытового назначения», правообладателем является ООО СЗ«СТРАНА ДОМОДЕОВО»<sup>2</sup> (на основании собственности №50:28:0000000:56769-50/422/2021-3 от 19.07.2021 г).

Городской округ Домодедово расположен в южной части Московской области и граничит с Ленинским и Раменским городскими округами, а также городскими округами Чехов, Подольск, Ступино. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 г №992/33, и Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее – РНГП МО), территория подготовки ППТ, расположена в границах Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства

---

<sup>2</sup> – указано в соответствии с уведомлением от 15.12.2021 г о смене собственника

Московской области от 25.03.2016 г №230/8, в районе территории подготовки ППТ предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры. Территория размещения планируемой застройки частично расположена в границах зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, на которые подготовлена и утверждена документация по планировке территории, в связи с чем подготовка заключения необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 г №650/32 не требуется.

В соответствии с Генеральным планом г.о. Домодедово, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 г. №1-4/962, с учетом изменений, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 г №1-4/14-46, территория подготовки ППТ расположена в следующих функциональных зонах:

- Ж1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- О1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
- Т1 – зона объектов автомобильного транспорта;
- Т2 – зона объектов железнодорожного транспорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. №1240, с учетом изменений, утвержденных постановлением Администрации г.о. Домодедово от 18.04.2023 г №1714, территория планируемого строительства расположена в территориальной зоне осуществления деятельности по комплексному развитию территории – КРТ-8.

В период подготовки настоящей Документации территория комплексного развития преимущественно свободна от застройки. С северной стороны ТКР расположены существующие объекты инженерного назначения (ВЗУ), которые в соответствии с проектными предложениями и решениями настоящей Документации сохраняются и не включены в границы каких-либо планируемых элементов планировочной структуры.

## **1.2. Наименование и описание границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры**

На рассматриваемой территории присутствуют сложившиеся элементы планировочной структуры, в т.ч.: кварталы индивидуальной жилой застройки и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры, улично-дорожная сеть, территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», территории, занятые линейными объектами, за исключением элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», территория транспортно-пересадочного узла, а также ряд элементов планировочной структуры, которые образованы совмещением территорий нескольких видов ЭПС (территории, занятые линейными объектами, совмещенные с улично-дорожной сетью и(или) другими территориями, занятыми или предназначенными для размещения линейных объектов). Границы указанных ЭПС не установлены распорядительными документами Российской Федерации, Московской области или городского округа Домодедово, в связи с чем, в настоящей Документацией, границы существующих (сложившихся) ЭПС отображены по существующим (ранее установленным) красным линиям, и(или) границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и(или) границам охранных зон линейных объектов, и(или) границам зон минимально-допустимых расстояний линейных объектов. Планируемые границы элементов планировочной структуры предусмотрены с учетом существующего использования территории, границ существующих земельных участков.

Настоящей Документацией предусмотрены следующие планируемые элементы планировочной структуры и(или) их части:

- «квартал 1» (квартал жилой застройки) – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки смешанной этажности, дошкольной образовательной организации и инфраструктурных объектов (многоуровневых надземных гаражей-стоянок закрытого типа, отопительной котельной, объектов электросетевого хозяйства). В границах квартала территории отдельно стоящих объектов нежилого назначения занимают менее 25% от площади квартала (см. таблицу далее). Квартал ограничен:
  - с северо-западной стороны – планируемой улицей местного значения и планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с юго-западной стороны – планируемой улицей местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);



- с юго-восточной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
  - с восточной стороны – ранее запланированной транспортной развязкой в разных уровнях (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
- «квартал 2» (квартал жилой застройки) – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки смешанной этажности, дошкольной образовательной организации, амбулаторно-поликлинического учреждения и инфраструктурных объектов (многоуровневых надземных гаражей-стоянок закрытого типа, объектов электросетевого хозяйства). В границах квартала территории отдельно стоящих объектов нежилого назначения занимают менее 25% от площади квартала (см. таблицу далее). Квартал ограничен:
- с северной стороны – планируемой улицей местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с западной и юго-западной сторон – планируемым участком ул. Триумфальная и планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с юго-восточной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
  - с восточной стороны – планируемой улицей местного значения и планируемой магистральной улицей районного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
- «квартал 3» (квартал жилой застройки) – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки смешанной этажности, дошкольной образовательной организации и инфраструктурных объектов (многоуровневого надземного гаража-стоянки закрытого типа, объектов электросетевого хозяйства). В границах квартала территории отдельно стоящих объектов нежилого назначения занимают менее 25% от площади квартала (см. таблицу далее). Квартал ограничен:
- с северной стороны – существующей реконструируемой ул. Триумфальная и планируемыми пешеходными аллеями (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с западной стороны – существующей реконструируемой ул. Триумфальная (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);

- с южной стороны – планируемой улицей местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с восточной стороны – планируемой магистральной улицей районного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
- «квартал 4» (квартал жилой застройки) – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки смешанной этажности, дошкольной образовательной организации и объектов инженерной инфраструктуры. В границах квартала территории отдельно стоящих объектов нежилого назначения занимают менее 25% от площади квартала (см. таблицу далее). Квартал ограничен:
- с северной и северо-восточной сторон – территорией общего пользования вдоль водного объекта (граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с юго-восточной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (граница ЭПС предусмотрена по существующей красной линии);
  - с юго-западной стороны – территорией, занятой существующим линейным объектом (воздушной линией электропередачи высокого напряжения 110 кВ) (граница ЭПС предусмотрена по границе охранной зоны объекта электросетевого хозяйства);
  - с северо-западной стороны – территорией земель лесного фонда (граница ЭПС предусмотрена по границе населенного пункта);
- «квартал 5» (квартал учебно-образовательной застройки) – предусмотрен для размещения планируемой общеобразовательной организации. Квартал ограничен:
- с западной стороны – существующей реконструируемой ул. Триумфальная (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с северной – планируемой улицей местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с восточной и южной сторон – планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
- «квартал 6» (квартал учебно-образовательной застройки) – предусмотрен для размещения планируемой общеобразовательной организации. Квартал ограничен:
- с северной и западной сторон – планируемыми улицами местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с восточной и южной сторон – планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);

- «квартал 7» (квартал объектов нежилого назначения (общественно-делового спортивного, гаражного, коммунальной (инженерной) инфраструктуры)) – предусмотрен для размещения планируемого объекта общественно-делового назначения со встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, культурно-досуговым и торгово-развлекательным центрами и подземным гаражом-стоянкой, а также для размещения многоуровневого наземного гаража-стоянки открытого типа, канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока, канализационной насосной станции поверхностного стока. Квартал ограничен:
- с западной стороны – ранее запланированной транспортной развязкой в разных уровнях (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
  - с северной, северо-восточной и восточной сторон – планируемыми улицами местного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с южной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
- «квартал 8» (квартал объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры) – предусмотрен для размещения канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока, канализационной насосной станции поверхностного стока. Квартал ограничен:
- с северной стороны – существующей реконструируемой ул. Триумфальная (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с восточной стороны – планируемой магистральной улицей районного значения (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с южной и западной сторон – планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
- «квартал 9» (квартал объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры) – канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока, канализационной насосной станции поверхностного стока. Квартал ограничен:
- с юго-западной и северо-западной сторон – планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с юго-восточной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (границах ЭПС предусмотрена по существующей красной линии);

- с восточной стороны – ранее запланированной транспортной развязкой в разных уровнях (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
- «квартал 10» (квартал объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры) – канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока и очистных сооружений поверхностного стока. Квартал ограничен:
  - с северо-восточной стороны – территорией общего пользования вдоль водного объекта (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
  - с северо-западной стороны – территорией земель лесного фонда (планируемая граница ЭПС предусмотрена по границе населенного пункта);
  - с юго-западной и юго-восточной сторон – планируемой пешеходной аллеей (планируемая граница ЭПС предусмотрена по планируемой красной линии);
- «квартал 11» (квартал объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры) – локальных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока. Квартал ограничен:
  - с северо-восточной стороны – территорией, занятой существующим линейным объектом (воздушной линией электропередачи высокого напряжения 110 кВ) (существующая граница планируемого ЭПС предусмотрена по границе охранной зоны объекта электросетевого хозяйства);
  - с юго-западной и северо-западной сторон – территорией земель лесного фонда (планируемая граница ЭПС предусмотрена по границе населенного пункта);
  - с южной стороны – ранее запланированной а/д Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (существующая граница ЭПС, ограничивающая планируемый квартал, предусмотрена по существующей красной линии);
- «территория общего пользования, за исключением «улично-дорожной сети» (часть элементов планировочной структуры) – предусмотрено шесть ЭПС, для размещения планируемых пешеходных аллей: по периметру или его части кварталов 5, 6, 8, 9, 10, а также по периметру земельного участка 50:28:0010620:1. Также настоящей Документацией предусмотрены границы по планируемому элементу планировочной структуры «территория общего пользования» вдоль водного объекта (с севера от территории квартала 4). Границы элементов планировочной структуры «территория общего пользования» предусмотрены по планируемым красным линиям;
- «улично-дорожная сеть» (часть элемента планировочной структуры) – для размещения реконструируемого и планируемого участка ул. Триумфальная с отстойно-разворотной площадкой для наземного пассажирского транспорта общего

пользования, планируемой магистральной улицы районного значения, планируемых улиц местного значения. Границы элемента планировочной структуры предусмотрены по планируемым красным линиям.

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры, определённые с учетом расчетов показателей интенсивности использования территории в материалах по обоснованию ППТ, представлены в таблицах ниже.

Таблица 1 – Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Вид	Площадь, га	Предельная этажность, эт <sup>1</sup>	Средняя этажность, б/р	Предельное количество этажей (в т.ч. подземные), эт	Коэффициент (процент) застройки, %		Предельная плотность застройки, кв.м/га		Плотность населения, чел/га
							расчетный	предельный	расчетная	предельная	
1	Квартал 1 (квартал жилой застройки) <sup>3</sup>	план.	15,00	17	13,0	18 (1)	14,18	14,30	18391	18600	н/н
2	Квартал 2 (квартал жилой застройки) <sup>4</sup>	план.	25,04	17	12,2	18 (1)	14,00	15,00	18252	18280	н/н
3	Квартал 3 (квартал жилой застройки) <sup>5</sup>	план.	10,73	17	12,6	18 (1)	12,47	14,66	15669	18440	н/н
4	Квартал 4 (квартал жилой застройки)	план.	7,44	17	8,1	17 (1)	11,47	19,82	9307	16070	н/н
5	Квартал 5 (квартал учебно-образовательной застройки)	план.	3,41	4	н/н	5 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
6	Квартал 6 (квартал учебно-образовательной застройки)	план.	3,41	4	н/н	5 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
7	Квартал 7 (квартал объектов нежилого назначения (общественно-делового спортивного, гаражного, коммунальной (инженерной) инфраструктуры))	план.	5,36	17	н/н	18 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
8	Квартал 8 (объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры)	план.	0,10	1	н/н	2 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
9	Квартал 9 (объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры)	план.	0,09	1	н/н	2 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
10	Квартал 10 (объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры)	план.	0,22	1	н/н	2 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
11	Квартал 11 (объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры)	план.	0,67	1	н/н	2 (1)	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
12	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по части периметра Квартала 5	план.	0,17	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
13	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по периметру Квартала 6	план.	0,19	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Вид	Площадь, га	Предельная этажность, эт. <sup>1</sup>	Средняя этажность, б/р	Предельное количество этажей (в т.ч. подземные), эт	Коэффициент (процент) застройки, %		Предельная плотность застройки, кв.м/га		Плотность населения, чел/га
							расчетный	предельный	расчетная	предельная	
14	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по части периметра Квартала 8	план.	0,04	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
15	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по части периметра Квартала 9	план.	0,04	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
16	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по части периметра Квартала 10	план.	0,05	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
17	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – по части периметра земельного участка 50:28:0010620:1	план.	0,09	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н
18	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры) – вдоль водного объекта (с севера от территории квартала 4)	план.	2,48	0 <sup>2</sup>	н/н	0 <sup>2</sup>	н/н	н/у	н/н	н/у	н/н

1 – указана предельная этажность надземных этажей, без учета подвальных и технических этажей;

2 – в границах элемента планировочной структуры не размещено и не планируется размещение объектов капитального строительства;

3 – в границах ЭПС «Квартал 1» предусмотрено размещение пешеходного бульвара протяженностью ~ 400 пог.м, площадью ~ 1,05 га;

4 – в границах ЭПС «Квартал 2» предусмотрено размещение пешеходного бульвара протяженностью ~ 900 пог.м, площадью ~ 4,04 га;

5 – в границах ЭПС «Квартал 3» предусмотрено размещение пешеходного бульвара протяженностью ~ 250 пог.м, площадью ~ 0,74 га;

Таблица 2 – Характеристики элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Вид	Площадь (в т.ч. в границах ТКР), га	Назначение	Категория	Наименование	Протяженность, км	Ширина полос движения, м	Количество полос движения	Ширина тротуаров, м
1	Улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры) <sup>1</sup>	сущ.	53,82 (38,56)	а/д общего пользования местного значения	улицы местного значения	б/н (на территории ИЖЗ)	0,25	3	2	не менее 2,0
				а/д общего пользования регионального значения	I категория; магистральная улица районного значения	Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД	1,70	3,75-4,0	6 + 4	не менее 2,25
				а/д общего пользования регионального значения	магистральная улица районного значения	М-4 «Дон» - Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово	0,56	3,75-4,0	2+4(6)+2	не менее 2,25
		план.	12,98 (9,88)	а/д общего пользования местного значения	магистральная улица районного значения	б/н (вдоль восточной границы ТКР)	0,18	4,0	2	не менее 2,25
				а/д общего пользования местного значения	магистральная улица районного значения	ул. Триумфальная	1,40	3,5-3,75-4,0	2÷3÷4+2	2,0 ÷ 2,25
				а/д общего пользования местного значения	магистральная улица районного значения	б/н (от ул. Триумфальная до кольцевого разворота включительно)	0,55	3,75 – 4,0	2÷4	не менее 2,25
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (от бокового проезда ПДРЦ до северной гр. ТКР)	0,42	3,5	2	не менее 2,0
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (вдоль северной границы ТКР в центральной части)	0,28	3,5	2	не менее 2,0
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (от кольцевого разворот до пересечения с улицей местного значения)	0,10	3,5	2	не менее 2,0



№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Вид	Площадь (в т.ч. в границах ТКР), га	Назначение	Категория	Наименование	Протяженность, км	Ширина полос движения, м	Количество полос движения	Ширина тротуаров, м
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (от ул. Триумфальная до пересечения с магистральной улицей районного значения)	0,48	3,5	2	не менее 2,0
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (с северной стороны Квартала 7)	0,13	3,5	2	не менее 2,0
				а/д общего пользования местного значения	улица местного значения	б/н (с северо-восточной стороны Квартала 7)	0,20	3,5	2	не менее 2,0

1 – в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено размещение планируемой отстойно-разворотной площадки для наземного пассажирского транспорта общего пользования.



### 1.3. Характеристики зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Настоящей Документацией предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения городского округа, включая те, которые необходимы для реализации проекта планировки, или предусмотрены договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, регионального и местного значения представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения

Условный номер согласно ЧПТ	Наименование
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения в границах территории комплексного развития, в т.ч. линейных объектов</b>	
1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
3.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)
4	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
5	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
7	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
8	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
9	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
10	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
11.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
11.2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
13	Зона планируемого размещения объекта регионального значения социального назначения
14	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
15	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
16	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
17	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
18	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
19	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимые для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта, в т.ч. линейных объектов</b>	
2.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)

Условный номер согласно ЧПТ	Наименование
3.2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)
3.3	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)
3.4	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (реконструкция существующей проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
5.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участков улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
6	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
12	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сетив границах населенного пункта)

Настоящим проектом планировки предусмотрено размещение во встроенных в первые этажи планируемых жилых домов помещениях объектов федерального и регионального значения. К объектам федерального значения, планируемых настоящей Документацией, относится: участковый пункт полиции, к объектам регионального значения: многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению. Встроенные помещения для размещения указанных выше объектов расположены в границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства.

Характеристики зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения отображены далее по тексту.

#### **1.4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов жилищного строительства (жилой застройки смешанной этажности), объектов учебно-образовательного, коммунально-бытового, общественно-делового, физкультурно-спортивного назначения, объектов здравоохранения, объектов гаражного назначения, инженерной (коммунальной) инфраструктуры, линейных объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. тех, строительство и(или) реконструкция которых необходима для реализации проекта планировки, и(или) предусмотренных договором о комплексном развитии, и(или) которые будут включены в такой договор.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, сформированы с учетом:

- границ территории комплексного развития (территориальной зоны КРТ-8);
- планируемых (устанавливаемых) красных линий;

- границ существующих и образуемых земельных участков;
- границ зоны нормирования отступов от территорий индивидуальной жилой и(или) садово-дачной застройки;
- границ зоны нормирования этажности вблизи территорий индивидуальной жилой и(или) садово-дачной застройки;
- границ зон с особыми условиями использования территории от существующих сохраняемых объектов инженерно-технического обеспечения;
- иных нормативных требований к размещению объектов капитального строительства.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов

Условный номер согласно ЧПТ	Наименование
1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
2.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети)
3.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)
3.2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
3.3	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
3.4	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (реконструкция существующей проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
4	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
5	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
5.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участков улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
6	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
7	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
8	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
9	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
10	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)

Условный номер согласно ЧПТ	Наименование
11.1	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
11.2	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
12	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)
13	Зона планируемого размещения объекта регионального значения социального назначения
14	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
15	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
16	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
17	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
18	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
19	Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения
20	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
21	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
22	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
23	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
24	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
25	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
26	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения
27	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
28	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
29	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
30	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
31	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
32	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
33	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
34	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
35	Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения
36	Зона планируемого размещения объекта общественно-делового назначения
37	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения
38	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения
39	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения
40	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения
41	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения
42	Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения

Параметры зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства (для каждой зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства) представлены в таблице 5.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) представлены в таблице 6.

Суммарные параметры зон планируемого размещения объектов жилищного строительства (для всех зон планируемого размещения объектов жилищного строительства) представлены в таблице 7.

Таблица 5 – Параметры зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	1
Площадь	кв.м	27032
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	3
Ширина полос движения	м	3,75
Ширина проезжей части	м	11,25
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
Площадь отстойно-разворотной площадки	кв.м	3230
Количество мест для отстоя	шт	7
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	2
Площадь	кв.м	14948
Протяженность участка	км	~ 0,40
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	3-4
Ширина полос движения	м	3,75-4,0
Ширина проезжей части	м	11,75-15,5
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
Количество остановочных пунктов НПТОП	шт.	4
<p><i>Данная зона планируемого размещения частично расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый линейный объект в границах зоны планируемого размещения, необходим для реализации проекта планировки, или предусмотрен договором о комплексном развитии территории, строительство которого требуется осуществить на территории населенного пункта. На участок зоны планируемого размещения за границей территории комплексного развития предусмотрена соответствующая зона планируемого размещения с условным номером 2.1 (см. далее). Параметры линейного объекта, необходимого для реализации проекта планировки, или предусмотренного договором о комплексном развитии территории, строительство которого требуется осуществить на территории населенного пункта, указаны выше.</i></p>		
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	2.1
Площадь	кв.м	2332
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.1
Площадь	кв.м	29905

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Протяженность участка	км	~ 1,00
Классификация по значению	–	местная
Категория	–	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	2-3
Ширина полос движения	м	3,75-4,0
Ширина проезжей части	м	8,0-11,75
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
Количество остановочных пунктов НПТОП	шт.	4
Ширина полосы для правого поворота	м.	3,75
Протяженность полосы для правого поворота, включая отгон	пог.м.	130
<p><i>Данная зона планируемого размещения частично расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый в границах зоны планируемого размещения линейный объект, необходим для реализации проекта планировки, или предусмотрен договором о комплексном развитии территории, строительство которого требуется осуществить на территории населенного пункта. На участки зоны планируемого размещения за границей территории комплексного развития предусмотрены соответствующие зоны планируемого размещения с условными номерами 3.2, 3.2 (см. далее). Параметры линейного объекта, необходимого для реализации проекта планировки, или предусмотренного договором о комплексном развитии территории, строительство которого требуется осуществить на территории населенного пункта, указаны выше.</i></p>		
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.2
Площадь	кв.м	287
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.3
Площадь	кв.м	315
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (реконструкция существующей проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.4
Площадь	кв.м	20940
Протяженность участка	км	~ 1,0
Классификация по значению	–	местная
Категория	–	улица в зоне жилой застройки
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
<p><i>Данная зона планируемого размещения расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый в границах зоны планируемого размещения линейный объект не является необходимым для реализации проекта планировки, и не предусмотрен договором о комплексном развитии территории, но его реконструкция предусмотрена документами территориального планирования муниципального образования г.о. Домодедово. Параметры линейного объекта, реконструкция которого запланирована Генеральным планом г.о. Домодедово, указаны выше.</i></p>		
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	4
Площадь	кв.м	19931
Протяженность участка	км	~ 0,55
Классификация по значению	–	местная
Категория	–	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	2-4
Ширина полос движения	м	4,0-3,75
Ширина проезжей части	м	8,0-15,5

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
Количество остановочных пунктов НПТОП	шт.	2
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	5
Площадь	кв.м	3999
Протяженность участка	км	~ 0,18
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	4,0
Ширина проезжей части	м	8,0
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
<i>Данная зона планируемого размещения частично расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый в границах зоны планируемого размещения линейный объект, необходим для реализации проекта планировки, или предусмотрен договором о комплексном развитии территории. На участок зоны планируемого размещения за границей территории комплексного развития предусмотрена соответствующая зона планируемого размещения с условным номером 5.1 (см. далее). Параметры линейного объекта, необходимого для реализации проекта планировки, или предусмотренного договором о комплексном развитии территории, указаны выше.</i>		
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участков улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	5.1
Площадь	кв.м	1160
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	6
Площадь	кв.м	1868
Протяженность участка	км	~ 0,05
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	4,0
Ширина проезжей части	м	8,0
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
<i>Данная зона планируемого размещения расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый в границах зоны планируемого размещения линейный объект, необходим для реализации проекта планировки, или предусмотрен договором о комплексном развитии территории, а также его строительство предусмотрено Генеральным планом г.о. Домодедово. Параметры линейного объекта, необходимого для реализации проекта планировки, или предусмотренного договором о комплексном развитии территории, и строительство которого запланировано Генеральным планом г.о. Домодедово, указаны выше.</i>		
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	7
Площадь	кв.м	6923
Протяженность участка	км	~ 0,42
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	8
Площадь	кв.м	2842
Протяженность участка	км	~ 0,28
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,0
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	9
Площадь	кв.м	1735
Протяженность участка	км	~ 0,10
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	10
Площадь	кв.м	7757
Протяженность участка	км	~ 0,48
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	11.1
Площадь	кв.м	1382
Протяженность участка	км	~ 0,11
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	1,5
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	11.2
Площадь	кв.м	1090
Протяженность участка	км	~ 0,04
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2



Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	1,5
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сетив границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	12
Площадь	кв.м	3495
Протяженность участка	км	~ 0,20
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	улица местного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуаров	м	2,0
Ширина велосипедной дорожки	м	1,5
<p><i>Данная зона планируемого размещения расположена за границей территории комплексного развития, при этом планируемый в границах зоны планируемого размещения линейный объект <b>не является</b> необходимым для реализации проекта планировки, и не предусмотрен договором о комплексном развитии территории, но его строительство предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования г.о. Домодедово. Параметры линейного объекта, строительство которого запланировано Генеральным планом г.о. Домодедово, указаны выше</i></p>		

Таблица 6 – Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зона планируемого размещения объекта регионального значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	13
Площадь	кв.м	5037
Предельное количество этажей, в т.ч. подземные	эт.	4 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания (надземной части)	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	место	123
Мощность амбулаторно-поликлинической организации	пос./см.	410
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	14
Площадь	кв.м	14454
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	4 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	76
Мощность дошкольной образовательной организации	место	380
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	15
Площадь	кв.м	14450
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	4 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	76
Мощность дошкольной образовательной организации	место	380
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	16
Площадь	кв.м	14452
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	4 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	76
Мощность дошкольной образовательной организации	место	380
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	17
Площадь	кв.м	14724
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	4 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	76
Мощность дошкольной образовательной организации	место	380
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	18
Площадь	кв.м	34117
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	5 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	233
Мощность общеобразовательной организации	место	1550
<b>Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	19
Площадь	кв.м	29355
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	5 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Общая площадь здания	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	232
Мощность общеобразовательной организации	место	1550
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	20
Площадь	кв.м	104837
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	23525
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	305114
Площадь квартир	кв.м	185539
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), включая:	кв.м	15665

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
- площадь помещений объекта регионального значения - многофункционального центра государственных и муниципальных услуг	кв.м	500
- площадь помещений объекта дополнительного образования	кв.м	500
- площадь помещений публичной библиотеки	кв.м	200
Емкость встроенного в стилобатную часть гаража-стоянки	м-место	250
Численность населения (планируемого)	чел.	6627
Количество рабочих мест	ед.	1551
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- детские площадки	кв.м	3316
- площадки тихого отдыха	кв.м	664
- спортивные площадки	кв.м	6445
- контейнерные площадки	кв.м	199
- озелененные территории	кв.м	43076
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	21
Площадь, всего, в т.ч.:	кв.м	70602
- площадь в границах нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	3162
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	16628
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	196268
Площадь квартир	кв.м	115636
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные)	кв.м	11165
Численность населения (планируемого)	чел.	4131
Количество рабочих мест	ед.	1117
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- детские площадки	кв.м	2066
- площадки тихого отдыха	кв.м	412
- спортивные площадки	кв.м	4018
- контейнерные площадки	кв.м	123
- озелененные территории	кв.м	37590
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	22
Площадь	кв.м	56746
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	15902
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	187431
Площадь квартир	кв.м	114080
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), включая:	кв.м	10711
- площадь помещений отделения почтовой связи	кв.м	2000
Численность населения (планируемого)	чел.	4074
Количество рабочих мест	ед.	1071
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- детские площадки	кв.м	2037
- площадки тихого отдыха	кв.м	408
- спортивные площадки	кв.м	3961
- контейнерные площадки	кв.м	123
- озелененные территории	кв.м	37070

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	23
Площадь, всего, в т.ч.:	кв.м	44435
- <i>площадь в границах нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами</i>	кв.м.	11413
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	9157
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	123715
Площадь квартир	кв.м	75661
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные)	кв.м	6113
Численность населения (планируемого)	чел.	2702
Количество рабочих мест	ед.	611
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- <i>детские площадки</i>	кв.м	1352
- <i>площадки тихого отдыха</i>	кв.м	271
- <i>спортивные площадки</i>	кв.м	2628
- <i>контейнерные площадки</i>	кв.м	81
- <i>озелененные территории</i>	кв.м	24550
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	24
Площадь, всего, в т.ч.:	кв.м	31027
- <i>площадь в границах нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами</i>	кв.м.	9674
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	5249
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	77293
Площадь квартир	кв.м	47927
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), включая:	кв.м	3539
- <i>площадь помещений объекта дополнительного образования</i>	кв.м	120
Численность населения (планируемого)	чел.	1712
Количество рабочих мест	ед.	354
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- <i>детские площадки</i>	кв.м	856
- <i>площадки тихого отдыха</i>	кв.м	171
- <i>спортивные площадки</i>	кв.м	1664
- <i>контейнерные площадки</i>	кв.м	51
- <i>озелененные территории</i>	кв.м	13200
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	25
Площадь, всего, в т.ч.:	кв.м	45181
- <i>площадь в границах нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами</i>	кв.м.	23738
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	9299

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	105567
Площадь квартир	кв.м	61819
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), включая:	кв.м	4272
- <i>площадь помещений объекта федерального значения - участковый пункт полиции</i>	кв.м	180
Численность населения (планируемого)	чел.	2208
Количество рабочих мест	ед.	418
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- <i>детские площадки</i>	кв.м	1105
- <i>площадки тихого отдыха</i>	кв.м	221
- <i>спортивные площадки</i>	кв.м	2149
- <i>контейнерные площадки</i>	кв.м	67
- <i>озелененные территории</i>	кв.м	17100
<b>Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	26
Площадь, всего, в т.ч.:	кв.м	48902
- <i>площадь в границах нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами</i>	кв.м.	29938
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	8536
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	69243
Площадь квартир	кв.м	42230
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные)	кв.м	2510
Численность населения (планируемого)	чел.	1509
Количество рабочих мест	ед.	251
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- <i>детские площадки</i>	кв.м	755
- <i>площадки тихого отдыха</i>	кв.м	151
- <i>спортивные площадки</i>	кв.м	1468
- <i>контейнерные площадки</i>	кв.м	45
- <i>озелененные территории</i>	кв.м	18820
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	27
Площадь	кв.м	4643
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- <i>общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже</i>	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	28
Площадь	кв.м	4697
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- <i>общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже</i>	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	29
Площадь	кв.м	4670
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- <i>общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже</i>	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	30
Площадь	кв.м	4650
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- <i>общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже</i>	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	31
Площадь	кв.м	4684
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- <i>общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже</i>	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	32
Площадь	кв.м	4642
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
- общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	33
Площадь	кв.м	4880
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	34
Площадь	кв.м	4714
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	8 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1972
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	13804
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	12428
- общая площадь общественных помещений в 1-ом этаже	кв.м	670
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Количество рабочих мест	ед.	67
Мощность (емкость) гаража-стоянки закрытого типа	м-место	464
<b>Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	35
Площадь	кв.м	15270
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	10 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	3810
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	34290
Общая площадь здания	кв.м	30865
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Мощность (емкость) гаража-стоянки	м-место	1445
<b>Зона планируемого размещения объекта общественно-делового назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПП	-	36
Площадь	кв.м	35928
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	13 (2)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	22400
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	92720
Общая площадь здания	кв.м	85712
Расчетная площадь здания	кв.м	-
Торговая площадь встроенного торгово-развлекательного комплекса (ТРЦ)	кв.м.	16975
Площадь спортивных залов встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	кв.м.	2450

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	кв.м	250
Общая площадь встроенного культурно-досугового центра	кв.м.	675
Емкость подземного (2-х уровневое) гаража-стоянки	м-место	1000
Количество рабочих мест	ед.	6231
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	37
Площадь	кв.м	2418
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность канализационной насосной станции поверхностного стока	л/с	-
Мощность канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока	л/с	-
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	38
Площадь	кв.м	864
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность канализационных насосных станций хозяйственно-бытового и поверхностного стока	л/с	-
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	39
Площадь	кв.м	996
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность канализационных насосных станций хозяйственно-бытового и поверхностного стока	л/с	-
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	40
Площадь	кв.м	1847
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)
Предельная высота	м	Высота дымовых труб должна быть определена расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха на последующих стадиях проектирования
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность отопительной котельной	Гкал/час	не менее 68
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	41
Площадь	кв.м	2196
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)



Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность очистных сооружений поверхностного стока с насосной станцией	л/с	208
<b>Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	42
Площадь	кв.м	6695
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	2 (1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	По заданию на проектирование
Количество рабочих мест	ед.	0
Мощность очистных сооружений хозяйственно-бытового стока	л/с	-

\* – показатели объектов инженерной инфраструктуры могут быть уточнены на последующих этапах градостроительной деятельности;

\*\* – знак «←→» в таблице означает, что параметр не установлен настоящей Документацией и подлежит установлению на последующих этапах градостроительной деятельности;

\*\*\* – в границах указанных выше зон планируемого размещения объектов капитального строительства возможно размещение площадных объектов электросетевого хозяйства, распределительных и(или) трансформаторных подстанций, необходимых для электроснабжения планируемой застройки.

Таблица 7 – Суммарные параметры зон планируемого размещения объектов жилищного строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
Площадь	кв.м	401730
Предельное количество этажей (в том числе подземных)	эт.	18(1)
Площадь застройки надземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	88296
Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	кв.м	1064631
Площадь квартир	кв.м	642892
Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), включая:	кв.м	53975
- площадь помещений объекта регионального значения - многофункционального центра государственных и муниципальных услуг	кв.м	500
- площадь помещений объекта федерального значения - участковый пункт полиции	кв.м	180
- площадь помещений отделения почтовой связи	кв.м	2000
- площадь помещений публичной библиотеки	кв.м	200
- площадь помещений объекта дополнительного образования	кв.м	620
Численность населения (планируемого)	чел.	22963
Количество рабочих мест	ед.	5373
Площадь объектов благоустройства и озеленения:		
- детские площадки	кв.м	11487
- площадки тихого отдыха	кв.м	2298
- спортивные площадки	кв.м	22333
- контейнерные площадки	кв.м	689
- озелененные территории	кв.м	191406

В соответствии с п. 1.7 РНГП МО, для планируемой жилой застройки, этажностью свыше 12 этажей настоящей Документацией не предусмотрено размещение жилых помещений в первых этажах. Для планируемой застройки, этажностью от 4 до 12 этажей настоящей Документацией предусмотрено не менее 6 процентов нежилых помещений от площади квартир в пределах того или иного жилого квартала.

Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства с условными номерами 21, 23, 24, 25 и 26 частично расположены в границах зоны нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садово-дачными домами. В соответствии с п. 1.21 РНГП МО, в границах указанных зон, или в границах частей зон, которые расположены в зоне нормирования этажности, этажность не должна превышать 4 этажа, высотность не должна превышать 16 метров, повышение этажности каждой последующей секции и (или) дома по мере удаления от застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами в зоне от 20 до 120 метров возможно не более чем на 2 этажа. Данное требование подлежит учету на последующих этапах градостроительной деятельности, в т.ч. на стадии архитектурно-строительного проектирования. Координатное описание границ зон нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами представлено в таблице ниже (координаты представлены в системе координат МСК-50).

Таблица 8 – Координатное описание границ зон нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами (в системе координат МСК-50)

Точка	X	Y	Точка	X	Y
Зона нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами в отношении зоны планируемого размещения с условным номером 21			17	429971,53	2203416,86
1	429688,73	2203780,03	18	429924,23	2203460,59
2	429710,81	2203694,73	19	429795,65	2203579,48
3	429777,72	2203714,01	20	429764,10	2203611,57
4	429762,63	2203720,04	21	429771,97	2203619,93
5	429730,96	2203752,26	22	429834,95	2203560,59
6	429721,57	2203760,85	23	429841,08	2203561,18
7	429711,33	2203768,39	24	429872,37	2203604,73
8	429700,34	2203774,81	25	429811,60	2203661,99
1	429688,73	2203780,03	26	429812,36	2203672,87
Зона нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами в отношении зоны планируемого размещения с условным номером 23			9	429819,87	2203680,87
9	429819,87	2203680,87	Зона нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами в отношении зоны планируемого размещения с условным номером 24		
10	429873,23	2203636,15	27	430454,53	2203494,28
11	429906,18	2203594,35	28	430475,21	2203558,68
12	429862,56	2203534,14	29	430502,53	2203645,90
13	429990,83	2203414,28	30	430508,49	2203643,80
14	430035,38	2203476,60	31	430520,30	2203639,64
15	430065,47	2203455,66	32	430507,76	2203601,28
16	430011,39	2203380,00	33	430573,00	2203579,77
			34	430570,91	2203573,11
			35	430566,32	2203556,90
			36	430551,24	2203509,24



Точка	X	Y
37	430524,59	2203518,24
38	430511,22	2203479,17
39	430469,67	2203492,01
40	430456,67	2203493,53
27	430454,53	2203494,28
Зона нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами в отношении зоны планируемого размещения с условным номером 25		
41	430231,22	2203359,69
42	430206,17	2203284,79
43	430216,70	2203263,11
44	430268,32	2203244,84
45	430285,65	2203241,37
46	430301,25	2203235,85
47	430306,93	2203233,84
48	430323,91	2203224,95
49	430338,82	2203220,38
50	430349,21	2203218,14
51	430359,76	2203216,79
52	430370,38	2203216,34
53	430381,00	2203216,80
54	430391,54	2203218,15
55	430401,93	2203220,40
56	430412,09	2203223,52
57	430421,95	2203227,49
58	430431,44	2203232,29
59	430440,48	2203237,87
60	430449,02	2203244,20
61	430456,99	2203251,24
62	430464,33	2203258,93
63	430470,99	2203267,21
64	430476,93	2203276,03
65	430415,44	2203295,50
66	430436,58	2203362,24
67	430498,48	2203342,63
68	430501,80	2203353,73
69	430480,47	2203360,48
70	430428,61	2203376,91
71	430414,54	2203332,18
72	430400,91	2203336,50
73	430389,34	2203322,71
74	430379,63	2203312,59
75	430314,55	2203322,84
76	430287,57	2203334,77
77	430244,23	2203353,93
41	430231,22	2203359,69
Зона нормирования этажности от границ застройки индивидуальными жилыми домами в отношении зоны планируемого размещения с условным номером 26		
78	429650,82	2203157,64
79	429709,91	2203196,84
80	429673,12	2203255,03
81	429665,44	2203267,77

Точка	X	Y
82	429658,31	2203280,83
83	429651,74	2203294,17
84	429645,75	2203307,78
85	429640,33	2203321,64
86	429635,51	2203335,71
87	429631,29	2203349,97
88	429627,69	2203364,40
89	429624,70	2203378,98
90	429622,33	2203393,66
91	429620,58	2203408,43
92	429619,47	2203423,27
93	429618,98	2203438,13
94	429619,13	2203453,01
95	429619,91	2203467,86
96	429621,33	2203482,67
97	429622,03	2203490,40
98	429622,33	2203498,15
99	429622,23	2203505,91
100	429621,72	2203513,66
101	429620,82	2203521,37
102	429619,52	2203529,02
103	429617,82	2203536,60
104	429615,74	2203544,07
105	429613,44	2203552,42
106	429611,63	2203560,88
107	429610,30	2203569,43
108	429609,48	2203578,05
109	429609,15	2203586,69
110	429609,32	2203595,35
111	429606,71	2203609,73
112	429605,19	2203625,11
113	429606,40	2203654,66
114	429586,69	2203674,46
115	429585,22	2203672,43
116	429567,10	2203645,05
117	429550,17	2203616,92
118	429534,46	2203588,10
119	429518,99	2203556,57
120	429536,10	2203512,84
121	429553,67	2203432,00
122	429558,67	2203405,90
123	429609,96	2203394,58
124	429611,68	2203382,72
125	429613,85	2203370,92
126	429616,47	2203359,22
127	429619,54	2203347,63
128	429623,04	2203336,16
129	429626,99	2203324,84
130	429631,36	2203313,68
131	429636,16	2203302,69
132	429570,36	2203261,04
133	429578,34	2203249,60
78	429650,82	2203157,64

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных

договором о комплексном развитии территории, строительство и(или) реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство которых требуется осуществить на территории населенного пункта

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	2.1
Площадь	кв.м	2332
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.2
Площадь	кв.м	287
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	3.3
Площадь	кв.м	315
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участков улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	5.1
Площадь	кв.м	1160
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)</b>		
Условный номер согласно ЧПТ	-	6
Площадь	кв.м	1868
Протяженность участка	км	~ 0,05
Классификация по значению	-	местная
Категория	-	магистральная улица районного значения
Количество полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	4,0
Ширина проезжей части	м	8,0
Ширина тротуаров	м	2,25
Ширина велосипедной дорожки	м	3,0

### 1.5. Характеристики и параметры развития систем социального обслуживания

Настоящей Документацией предусматривается размещение объектов, которые будут осуществлять социально-культурное обслуживание населения, в т.ч. населения планируемой жилой застройки.

Характеристики развития объектов социальной инфраструктуры в рамках настоящей Документации представлены в таблице 10 (указаны параметры объектов, которые планируются и утверждаются настоящей Документацией).

Таблица 10 – Характеристики развития объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм	Значение	Место размещения	Территориальная доступность
<b>Объекты в границах территории комплексного развития</b>					
1	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	место	1520	Размещение планируемых ДОО на 1520 мест предусмотрено в границах ТКР в Кварталах 1-4	Пешеходная доступность – не более 400 метров
2	Общеобразовательные организации (ОО)	место	3100	Размещение планируемых общеобразовательных организаций на 3100 мест предусмотрено в границах ТКР в Кварталах 5 и 6	Пешеходная доступность – 450 - 700 метров Транспортная доступность – 2 мин.
3	Амбулаторно-поликлинические организации (АПО)	пос./см	410	Размещение планируемой амбулаторно-поликлинической организации на 410 пос./см предусмотрено в ТКР в Квартале 2	Пешеходная доступность – не более 5 минут
4	Помещения участкового уполномоченной полиции	участков. уполном.	9	Размещение помещений УПП предусмотрено в границах ТКР, во встроенных помещениях планируемого жилого дома в Квартале 3	Не нормируется
		кв.м. общ. площади помещ.	180		
5	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ ПГМУ)	кв.м.	500	Размещение МФЦ ПГМУ предусмотрено в границах ТКР, во встроенных помещениях планируемого жилого дома в Квартале 1	Не нормируется
6	Отдельно стоящие объекты торговли	кв.м.	16975	Размещение объектов торгового назначения предусмотрено в границах ТКР в Квартале 7 (отдельно стоящий объект общественно-делового назначения)	Не нормируется
7	Отделения почтовой связи (ОПС)	кв.м. общей площади	2000	Размещение отделения почтовой связи, в виде пункта связи «Почта-автомат» предусмотрено в границах ТКР, во встроенных помещениях планируемого жилого дома в Квартале 2	Не нормируется
8	Открытые спортивные плоскостные сооружения	кв.м	22 333	Размещение открытых спортивных плоскостных сооружений предусмотрено в границах ТКР, на придомовых территориях планируемой жилой застройки в Кварталах 1, 2 ,3 ,4	Пешеходная доступность – не более 500 метров
9	Спортивные объекты (площадь спортивных залов)	кв.м	2450	Размещение спортивных залов предусмотрено в границах ТКР в Квартале 7 (отдельно стоящий объект общественно-делового назначения со встроенным ФОК (крытым спортивным объектом))	Пешеходная доступность – 1700 метров
10	Плавательные бассейны (площадь зеркала воды плавательных бассейнов)	кв.м. зеркала воды	250	Размещение спортивных залов предусмотрено в границах ТКР в Квартале 7 (отдельно стоящий объект общественно-делового назначения со встроенным ФОК (крытым спортивным объектом))	Пешеходная доступность – 1700 метров
11	Объекты дополнительного образования	место/ кв.м	250/ 620	Размещение планируемых объектов дополнительного образования предусмотрено в границах ТКР, во встроенных помещениях планируемых жилых домов в Кварталах 1 и 3	Не нормируется

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм	Значение	Место размещения	Территориальная доступность
12	Аптеки	кв.м. общей площади	1400	Аптеки предусмотрены в границах ТКР, во встроенных помещениях нежилого назначения планируемых жилых домов	Пешеходная доступность – не более 450 метров
13	Торговые объекты	кв.м.	35134	Торговые объекты предусмотрены в границах ТКР во встроенных помещениях нежилого назначения планируемых жилых домов, общественных помещениях планируемых гаражей-стоянок и планируемого отдельно стоящего объекта общественно-делового назначения (торгово-развлекательном комплексе) в Квартале 7	Пешеходная доступность – не более 150 метров
14	Объекты общественного питания	пос. место	919	Объекты общественного питания предусмотрены в границах ТКР во встроенных помещениях нежилого назначения планируемых жилых домов, общественных помещениях планируемых гаражей-стоянок и планируемого отдельно стоящего объекта общественно-делового назначения в Квартале 7	Пешеходная доступность – не более 450 метров
15	Спортивные объекты (единовременная пропускная способность)	ед.	2802	Размещение спортивных объектов, обеспечивающих нормативную единовременную пропускную способность, предусмотрено в границах ТКР в планируемом физкультурно-оздоровительном комплексе и на придомовой территории планируемой жилой застройки	Пешеходная доступность – 150-1700 метров
16	Объекты, предоставляющие бытовые услуги	раб. место	251	Объекты, предоставляющие бытовые услуги предусмотрены в границах ТКР во встроенных помещениях нежилого назначения планируемых жилых домов, общественных помещениях планируемых гаражей-стоянок и планируемого отдельно стоящего объекта общественно-делового назначения в Квартале 7	Пешеходная доступность – не более 450 метров
17	Учреждение клубного типа	кв.м.	230	Учреждение клубного типа предусмотрено в границах ТКР в комплексном-досуговом центре, размещение которого планируется в отдельно стоящем объекте общественно-делового назначения в Квартале 7	Не нормируется
18	Универсальная библиотека	кв.м. общ. площ.	200	Универсальная библиотека предусмотрена в границах ТКР, планируется к размещению во встроенных помещениях планируемого жилого дома в Квартале 1	Не нормируется
19	Музейно-выставочный зал	кв.м	140	Музейно-выставочный зал предусмотрен в границах ТКР. Размещение музейно-выставочного зала планируется совместно с комплексным-досуговым центром, размещение которого планируется в отдельно стоящем объекте общественно-делового назначения в Квартале 5	Не нормируется

Обеспечение расчетного населения стационарными учреждениями здравоохранения предусмотрено за счет существующего ГБУЗ МО «Домодедовская центральная городская больница», по адресу: г.о. Домодедово, п. ГПЗ Константиново, ул. Центральная, д. 1.

Обеспечение расчетного населения автомобилями в станциях скорой медицинской помощи предусмотрено за счет существующей Домодедовской подстанции СМП ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи», по адресу: г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Ильюшина, д. 11, корпус 2.

Обеспечение расчетного населения автомобилями в пожарных депо, в соответствии с письмом ГУ МЧС России по МО от 29.05.2023 г №ИВ-139-16075 предусмотрено за счет существующей 58 ПСЧ 2 ПСО ФПС государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Московской области, расположенной по адресу: г.о. Домодедово, ул. Советская, д.17.

### **1.6. Характеристики и параметры развития систем транспортного обслуживания**

В соответствии с согласованием №Р001-7878085478-75758715 схемы транспортного обслуживания Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области за счет средств застройщика должны быть реализованы следующие мероприятия:

1.1. В срок до III кв. 2027 года:

– строительство магистральной улицы районного значения (участок а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения) (протяженность – 0,80 км, ширина проезжей части – 8,0 м, количество полос – 2, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 2 объекта, наружное освещение – 800 м).

Ориентировочная стоимость – 262,0 млн руб.

– строительство магистральной улицы районного значения (строительство участка а/д общего пользования местного значения (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769, вдоль его восточной границы) с устройством опор и линии наружного освещения (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 8 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 180 м, протяженность – 0,18 км).

Ориентировочная стоимость – 58,5 млн руб.

– строительство магистральной улицы районного значения (строительство участка а/д общего пользования местного значения (в створе планируемой Генеральным планом г.о. Домодедово а/д) с устройством опор и линии наружного освещения (до Каширского шоссе) (количество полос – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 1000 м, протяженность – 1,0 км).

Ориентировочная стоимость – 325,0 млн руб.

–строительство полосы торможения а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе, включая отгон, а также реконструкцию остановочного пункта наземного пассажирского транспорта общего пользования (количество полос движения – 1, ширина полосы движения – 3,5 м, наружное освещение – 100 м, остановочный пункт НПТОП – 1 объект, протяженность – 0,11 км).

Ориентировочная стоимость – 18,5 млн руб.

–строительство полосы разгона вдоль а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе, включая отгон (количество полос движения – 1, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина обочины – 1,0 м, наружное освещение – 265 м, протяженность – 0,27 км).

Ориентировочная стоимость – 40,5 млн руб.

–строительство магистральная улица общегородского значения (боковой проезд вдоль а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе с устройством опор и линии наружного освещения, в т.ч. организация обособленных полос для правого поворота и для левого поворота и разворота (количество полос – 2, ширина проезжей части – 7,50 м, ширина полосы движения: 3,75 м, наружное освещение – 410 м, протяженность – 0,50 км).

Ориентировочная стоимость – 75,0 млн руб.

–устройство временной отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта (количество мест для отстоя – не менее 5 мест, площадь – 0,3 га).

Ориентировочная стоимость – 21,0 млн руб.

–строительство участка а/д общего пользования регионального значения «М-4 «Дон» – Востряково – подъезд к аэропорту Домодедово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769) (количество полос – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 430 м, протяженность – 0,43 км).

Ориентировочная стоимость – 139,75 млн руб.

–строительство участка а/д общего пользования регионального значения «М-4 «Дон» – Востряково – подъезд к аэропорту Домодедово» (от пересечения ул. Лунная и Триумфальная до границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769) (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 420 м, протяженность – 0,42 км).

Ориентировочная стоимость – 136,5 млн руб.



–устройство светофорного объекта в узле № 1 (на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальная, Лунная и а/д местного значения б/н) (количество светофорных объектов – 4 шт.).

Ориентировочная стоимость – 24,0 млн руб.

–строительство а/д общего пользования местного значения с устройством опор и линий наружного освещения (от бокового проезда а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» до границ земельного участка 50:28:0000000:56769) (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 420 м, протяженность – 0,42 км).

Ориентировочная стоимость – 136,5 млн руб.

–строительство а/д общего пользования местного значения с устройством опор и линий наружного освещения (от пересечения с планируемой улицей местного значения до тупиковой разворотной площадки в восточной части земельного участка 50:28:0000000:56769) (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуаров – 2,0 м, наружное освещение – 280 м, протяженность – 0,28 км).

Ориентировочная стоимость – 91,0 млн руб.

–изменение длительности фаз светофорных циклов в узле № 20 (на пересечении Каширского шоссе, суц. а/д местного значения б/н и планируемого бокового проезда).

Ориентировочная стоимость – 1,0 млн руб.

–устройство светофорного объекта в узле № 21 (на пересечении участка планируемой а/д в створе а/д «М-4 «Дон»-Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово» и а/д в створе а/д «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД») (количество светофорных объектов – 3).

Ориентировочная стоимость – 18,0 млн руб.

–изменение длительности фаз светофорных циклов в узле № 16 (на пересечении Каширского шоссе и ул. Гагарина).

Ориентировочная стоимость – 1,0 млн руб.

1.2. В срок до III кв. 2030 года:

–строительство магистральной улицы районного значения (участок а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения) (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 2 объекта, наружное освещение – 400 м, протяженность – 0,40 км).

Ориентировочная стоимость – 132,0 млн руб.

–строительство постоянной отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта (количество мест для отстоя – 7 мест, площадь – 0,3 га).

Ориентировочная стоимость – 21,0 млн руб.

–устройство светофорного объекта с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на пересечении улицы местного значения и пешеходного бульвара (количество светофорных объектов – 2).

Ориентировочная стоимость – 12,0 млн руб.

1.3. В срок до I кв. 2033 года:

–строительство участка магистральной улицы районного значения (а/д общего пользования местного значения городского округа (продолжение ул. Триумфальная от ул. Овражная до отстойно-разворотной площадки общественного транспорта) с устройством опор и линии наружного освещения) (количество полос – 3-4, ширина проезжей части – 11,75-15,50 м, ширина полосы движения – 3,75-4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 4 объекта, протяженность – 0,4 км, наружное освещение – 400 м).

Ориентировочная стоимость – 214,0 млн руб.

–реконструкция участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством новой проезжей части (параллельно существующей проезжей части вдоль территории индивидуальной жилой застройки), с устройством съезда к улицам Овражная, Звонкая, Городская и опор и линии наружного освещения (от ул. Овражная до границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769) (количество полос – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 4 объекта, наружное освещение – 1000 м, протяженность – 1 км), включая строительство полосы для правого поворота на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении в направлении ул. Лунная (одна полоса для левого поворота, ширина полосы – 3,75 м, протяженность, включая отгон – 130 м).

Ориентировочная стоимость – 352,5 млн руб.

–реконструкция участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством новой проезжей части (параллельно существующей проезжей части вдоль территории индивидуальной жилой застройки), с устройством съезда на существующую проезжую часть и линии наружного освещения (от границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769 до пересечения с существующей проезжей частью) (количество полос – 2, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина полосы движения –

4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 2 объекта, наружное освещение – 400 м, протяженность – 0,4 км), включая строительство полосы для левого поворота на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении со стороны ул. Лунная) (одна полоса для левого поворота, ширина полосы – 3,75 м, протяженность, включая отгон – 130 м), строительство полосы разгона на а участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении в направлении ул. Лунная) (количество полос для левого поворота – 1, ширина полосы – 3,75 м, протяженность – 0,13 км).

Ориентировочная стоимость – 171,0 млн руб.

–реконструкция участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством линии наружного освещения (от пересечения с существующей проезжей частью до пересечения с ул. Лунная) (количество полос – 4, ширина проезжей части – 15,50 м, ширина полосы – 3,75-4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 300 м, протяженность – 0,3 км).

Ориентировочная стоимость – 157,5 млн руб.

–строительство магистральной улицы районного значения (а/д общего пользования местного значения городского округа (от ул. Триумфальной до кольцевого разворота включительно) с устройством опор и линии наружного освещения (количество полос – 2-4, ширина проезжей части – 8,0 -15,50 м, ширина полосы – 3,75-4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, количество остановочных пунктов НПТОП – 2 объекта, наружное освещение – 550 м, протяженность – 0,55 км).

Ориентировочная стоимость – 302,5 млн руб.

–устройство светофорного объекта в узле № 19 (на пересечении планируемой а/д и ул. Триумфальной) (количество светофорных объектов - 3 объекта).

Ориентировочная стоимость – 18,0 млн руб.

–устройство светофорного объекта на пересечении планируемой и существующей проезжих частей ул. Триумфальной (количество светофорных объектов - 3 объекта).

Ориентировочная стоимость – 18,0 млн руб.

–строительство дополнительной полосы для «правого» поворота вдоль ул. Лунной (количество полос – 1, ширина полосы – 4,0 м, протяженность – 0,13 км).

Ориентировочная стоимость – 19,5 млн руб.

–строительство а/д общего пользования местного значения (от кольцевого разворота до пересечения с улицей местного значения, реализованной на 1 этапе ввода в эксплуатацию планируемых ОКС) (количество полос – 2, ширина проезжей части – 7 м, ширина полосы – 3,5

м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 100 м, протяженность – 0,10 км).

Ориентировочная стоимость – 30,0 млн руб.

1.4. В срок до II кв. 2035 года:

– строительство а/д общего пользования местного значения (от пересечения с планируемой магистральной улицей до пересечения с ул. Триумфальная) с устройством опор и линии наружного освещения (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина полосы – 3,5 м, ширина тротуаров – 2 м, наружное освещение – 480 м, протяженность – 0,48 км).

Ориентировочная стоимость – 169,0 млн руб.

– устройство светофорного объекта в узле № 25 (на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальной) (количество светофорных объектов - 3 объекта).

Ориентировочная стоимость – 18,0 млн руб.

– устройство светофорного объекта с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на пересечении улицы местного значения и пешеходного бульвара (количество светофорных объектов - 2 объекта).

Ориентировочная стоимость – 12,0 млн руб.

1.5. В срок до I кв. 2037 года:

– строительство магистральной улицы районного значения (участок а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения (количество полос – 2, ширина проезжей части – 8 м, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м, ширина велосипедных дорожек – 3,0 м, наружное освещение – 500 м, протяженность – 0,5 км).

Ориентировочная стоимость – 162,5 млн руб.

1.6. В срок до II кв. 2037 года:

– строительство а/д общего пользования местного значения (с северной стороны квартала общественно-деловой застройки, в границах земельного участка 50:28:0000000:56769) с устройством опор и линии наружного освещения (количество полос – 2, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велосипедных дорожек – 1,5 м, наружное освещение – 110 м, протяженность – 0,11 км).

Ориентировочная стоимость – 35,75 млн руб.

–строительство пешеходного тротуара с устройством опор и линии наружного освещения (в направлении и вдоль ул. Звонкая) (ширина тротуара – 3,0 м, наружное освещение – 300 м, протяженность – 0,30 км).

Ориентировочная стоимость – 4,5 млн руб.

Общая стоимость мероприятий (для обеспечения транспортной доступности жилой застройки), реализуемых за счет застройщика ориентировочно составляет 3198,1 млн. руб.

Кроме этого, СТО согласована при условии внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие проектные решения по развитию улично-дорожной сети на территории комплексного развития (см. таблицу ниже).

Таблица 11 – Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер зоны планируемого размещения	Мероприятие <sup>1</sup> С – строительство; Р – реконструкция	Категория <sup>2</sup>	Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велосипедных дорожек, м.	Ширина проезжей части, м.	Протяженность, км
1	А/д общего пользования местного значения городского округа (вдоль восточной границы ТКР и Квартала 7)	5	С	МУРЗ	2 / 4,0	2,25 / 3,0	8,0	~ 0,18
2	А/д общего пользования местного значения городского округа (от бокового проезда а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» до границ земельного участка 50:28:0000000:56769)	7	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 3,0	7,0	~ 0,42
3	А/д общего пользования местного значения городского округа (от пересечения с планируемой улицей местного значения до тупиковой разворотной площадки в восточной части земельного участка 50:28:0000000:56769)	8	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / -	7,0	~ 0,28
4	Светофорный объект (2 шт.) с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на пересечении улицы местного значения, указанной в п.2, и пешеходного бульвара	7	С	–	–	–	–	–
5	Участок а/д общего пользования местного значения городского округа (продолжение ул. Триумфальная от ул. Овражная до отстойно-разворотной площадки общественного транспорта)	2	С	МУРЗ	3-4 / 4,0 – 3,75	2,25 / 3,0	11,75-15,50	~ 0,40

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер зоны планируемого размещения	Мероприятие <sup>1</sup> С – строительство; Р – реконструкция	Категория <sup>2</sup>	Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велослужб, м.	Ширина проезжей части, м.	Протяженность, км
6	Новая проезжая часть на участке а/д общего пользования местного значения городского округа - ул. Триумфальная (параллельно существующей проезжей части вдоль территории индивидуальной жилой застройки), с устройством съезда к улицам Овражная, Звонкая, Городская (участок от ул. Овражная до границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769), включая:	3.1	С	МУРЗ	2-3 / 3,75-4,0	2,25 / 3,0	8,0-11,75	~ 1,00
6.1	<i>полоса для правого поворота на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении в направлении ул. Лунная)</i>	3.1	С	МУРЗ	1/3,75	–	–	~ 0,13
7	А/д общего пользования местного значения городского округа (от ул. Триумфальная до кольцевого разворота включительно)	4	С	МУРЗ	2-4 / 4,0 – 3,75	2,25 / 3,0	8,0 - 15,50	~ 0,55
8	Светофорный объект (3 шт.) в узле на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальная	3.1	С	–	–	–	–	–
9	А/д общего пользования местного значения (от кольцевого разворота до пересечения с улицей местного значения, указанной в п.2)	9	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 3,0	7,0	~ 0,10
10	А/д общего пользования местного значения с устройством опор и линии наружного освещения (от пересечения с планируемой магистральной улицей, указанной в п.7, до пересечения с ул. Триумфальная)	10	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 3,0	7,0	~ 0,48
11	Светофорный объект (3 шт.) в узле на пересечении планируемой а/д, указанной в п.10, с ул. Триумфальная	3.1	С	–	–	–	–	–
12	Светофорный объект (2 шт.) с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на пересечении улицы местного значения, указанной в п. 10, и пешеходного бульвара	10	С	–	–	–	–	–
13	Участок а/д общего пользования местного значения городского округа (с северной стороны квартала общественно-деловой застройки, в границах земельного участка 50:28:0000000:56769)	11.1	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 1,5	7,0	~ 0,11
14	Существующая проезжая часть на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (вдоль территории индивидуальной жилой застройки) <sup>3</sup>	3.4	Р	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / –	7,0	~ 1,00

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер зоны планируемого размещения	Мероприятие <sup>1</sup> С – строительство; Р – реконструкция	Категория <sup>2</sup>	Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велослужбок, м.	Ширина проезжей части, м.	Протяженность, км
15	А/д общего пользования местного значения городского округа (с северной стороны квартала общественно-деловой застройки, в границах земельного участка 50:28:0000000:56769) <sup>3</sup>	11.2	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 1,5	7,0	~ 0,04
16	А/д общего пользования местного значения городского округа (с северо-восточной стороны квартала общественно-деловой застройки, за границами земельного участка 50:28:0000000:56769) <sup>3</sup>	12	С	УМЗ	2 / 3,5	2,0 / 1,5	7,0	~ 0,20
17	Встроенный в стилобатную часть гараж-стоянка для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 250 м-места	20	С	-	-	-	-	-
18	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	27	С	-	-	-	-	-
19	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	28	С	-	-	-	-	-
20	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	29	С	-	-	-	-	-
21	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	30	С	-	-	-	-	-
22	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	31	С	-	-	-	-	-
23	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	32	С	-	-	-	-	-
24	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	33	С	-	-	-	-	-
25	Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа для постоянного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 464 м-места	34	С	-	-	-	-	-
26	Многоуровневый подземный гараж-стоянка для приобъектного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 1000 м-мест	36	С	-	-	-	-	-
27	Многоуровневый наземный гараж-стоянка для постоянного и приобъектного хранения транспорта, емкостью (вместимостью) - 1445 м-мест	35	С	-	-	-	-	-
28	Открытые плоскостные стоянки для постоянного хранения автотранспорта в кол-ве – 2272 м-мест	20-36	С	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер зоны планируемого размещения	Мероприятие <sup>1</sup> С – строительство; Р – реконструкция	Категория <sup>2</sup>	Количество полос / ширина полосы движения, физ.ед.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велодорожек, м.	Ширина проезжей части, м.	Протяженность, км
29	Открытые плоскостные стоянки для временного хранения автотранспорта в кол-ве 736 м-мест	20-36	С	–	–	–	–	–
30	Открытые плоскостные стоянки для приобъектного хранения автотранспорта в кол-ве 1551 м-мест	20-36	С	–	–	–	–	–
31	Открытые плоскостные стоянки для кратковременной остановки автотранспорта в кол-ве 104 м-мест	20-36	С	–	–	–	–	–

1 – С – строительство, Р – реконструкция;

2 – МУОЗ – магистральная улица общегородского значения, МУРЗ – магистральная улица районного значения, УМЗ – улица местного значения, ОП – основной проезд;

3 – мероприятия отображены в соответствии с Генеральным планом г.о. Домодедово, где предусмотрены реконструкция и строительство указанных а/д местного значения. Согласно законодательству РФ, при подготовке ДПТ необходим учет утвержденных документов территориального планирования. Согласно материалам СТО, источник финансирования данных мероприятий не определен, но в связи с тем, что они расположены в непосредственной близости к ТКР и влияют на проектные решения по размещению планируемой застройки, в настоящей Документации предусмотрено утверждение данных мероприятий.

Иные мероприятия, предусмотренные схемой транспортного обслуживания за границей территории комплексного развития, в т.ч. капитальный ремонт и(или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, могут быть реализованы в соответствии и на основании технических условий (согласий, содержащих технические требования и условия), предоставленных уполномоченными органами и(или) организациями и(или) в соответствии и на основании отдельной документации по планировке территории, решение о разработке которой может быть принято уполномоченными органами и(или) заинтересованными лицами по соответствующему заявлению. При реализации мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры за границей территории комплексного развития, в т.ч. при подготовке отдельной документации по планировке территории (в случае принятия решения о ее разработке), учету подлежат материалы схемы транспортного обслуживания и настоящего проекта планировки и проекта межевания территории.

Для въезда-выезда с территории планируемой жилой застройки предусмотрена организация 11-ти въездов-выездов на улично-дорожную сеть общего пользования.

На территории комплексного развития предусмотрено строительство сети проездов. Ширина проездов принята с учетом противопожарных требований и составляет 3,5 – 6,0 м.

Для обеспечения населения планируемой застройки услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования (далее также – НПТОП) в настоящей Документации предусмотрено:



- организация нового маршрута наземного пассажирского транспорта, с подвижным составом большого класса от территории планируемой застройки до ж/д станции «Домодедово»;
- организация нового маршрута наземного пассажирского транспорта, с подвижным составом большого класса от территории планируемой застройки до ж/д станции «Взлетная»;
- организация отстойно-разворотной площадки (ОРП) с 7 (семью) местами для стоянки подвижного состава (автобусов). Размер ОРП составляет не менее 0,32 га, включая парковочные места для стоянки подвижного состава (автобусов) размером 5x15 м. На территории ОРП площадка благоустройства для отдыха водителей и установки туалетов;
- организация остановочных пунктов вдоль планируемой магистральной улицы районного значения (2 объекта), а также вдоль реконструируемых и планируемого участков ул. Триумфальная (10 объектов). Устройство остановочных пунктов необходимо предусмотреть с учетом нормативных требований, в т.ч. с заездными карманами, площадками остановки, посадки-высадки и ожидания пассажиров, автопавильонами, урнами и искусственным освещением.

Кроме этого, СТО жилой застройки даны предложения, которые учтены в настоящей Документации, по строительству 4 остановочных пунктов НПТОП вдоль бокового проезда вдоль а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД». Данные предложения необходимо учесть в рамках отдельной документации по планировке территории на строительство линейного объекта регионального значения, решение о разработке которой принимается при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти.

Для движения пешеходов на территории комплексного развития предусмотрены пешеходный бульвар, пешеходные тротуары и пешеходные дорожки, ширина которых составляет 2,0 м ÷ 3,5 м, т.е. не менее 2,0 м. На пересечениях планируемого пешеходного бульвара с улично-дорожной сетью предусмотрена установка светофорных объектов с вызывным устройством, которые будут регулировать движение транспорта и пешеходов на наземных пешеходных переходах.

Для организации велосипедного движения в границах планируемых кварталов, а также вдоль улично-дорожной сети предусмотрены велосипедные полосы и велосипедные дорожки шириной 1,5 и 3,0 м соответственно. Движения по велосипедным дорожкам – двухстороннее, по велосипедным полосам – одностороннее.

Для обеспечения нормативной пешеходной доступности остановочных пунктов НПТОП

для планируемых жилых домов в границах Квартала 4 необходимо реализовать пешеходный тротуар в направлении и вдоль ул. Звонкая, шириной – 3,0 м, протяженностью ~ 0,3 км.

### **1.7. Характеристики и параметры развития систем инженерно-технического обеспечения**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается обеспечение планируемых объектов системами:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- связи общего пользования;
- наружного видеонаблюдения, входящего в систему региональной безопасности.

На территории планируемого строительства необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации внутриплощадочных проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой застройки предусмотрено в настоящей Документации в соответствии с техническими условиями (далее также – ТУ) МУП «Домодедовский водоканал» от 30.01.2023 г №01-6/303. Источником водоснабжения в соответствии с ТУ предусмотрен существующий водозаборный узел №4 (ВЗУ №4), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0010620:3, по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово (вблизи МАОУ СОШ №8). Точка подключения – существующая водопроводная сеть, трассировка и характеристики водопроводной сети должны быть определены проектом. Максимальный объем водопотребления в соответствии с техническими условиями – 250 куб.м /час, для сглаживания пиков водопотребления предусматривается резервуар чистой воды на 10 000 куб.м. после станции водоподготовки.

Расчетный объем водопотребления воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 6 451 куб.м/сут.

С целью обеспечения необходимых запасов воды и бесперебойной работы системы водоснабжения планируемой застройки, в соответствии с ТУ, необходимо осуществить строительство станции водоподготовки на территории ВЗУ №4, резервуара чистой воды объемом 10000 куб.м., водопровода D200 мм от скважины №15 до станции водоподготовки (протяженностью 600 п.м.), 2-х ниток водопровода D150 мм (хозяйственно-бытового и противопожарного) от точки подключения ВЗУ №4 до границ застройки (протяженностью 1600 п.м.).

Также в соответствии с техническими условиями МУП «Домодедовский водоканал» от 24.01.2023 г №214/1 необходимо до начала строительства произвести вынос существующих водопроводных сетей, попадающих в пятно расширения дороги по ул. Триумфальная, а также произвести переключение водопровода от МУП «Домодедовский водоканал» в точках врезки НПИЗ «Никитские поляны».

Переустройство водопроводов, необходимое в связи с реконструкцией существующей проезжей части ул. Триумфальная, должно быть реализовано совместно с реконструкцией существующей проезжей части ул. Триумфальная, расположенной вдоль территории индивидуальной жилой застройки.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения указана в таблице 12.

## **Водоотведение**

### *Отведение хозяйственно-бытовых стоков*

Отвод хозяйственно-бытовых стоков согласно техническим условиям МУП «Домодедовский водоканал» от 31.01.2023 г №01-6/309 необходимо осуществить в планируемые на территории земельного участка 50:28:0000000:56769 канализационные очистные сооружения (ОСХБ).

Расчетный объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков принят в настоящей Документации на уровне водопотребления без учета безвозвратного водопотребления в котельной – 6 451 куб.м/сут.

Планируемые сети хозяйственно-бытовой канализации трассируются вдоль дорог, улиц и проездов преимущественно по озелененным участкам или под пешеходными тротуарами, с учетом минимально допустимых расстояний до смежных объектов, в том числе инженерной инфраструктуры. При размещении коллекторов канализации под проезжими частями улиц и под проездами необходимо предусмотреть мероприятия по защите в виде устройства футляров, обоим.

Настоящей Документацией предусмотрено строительство канализационных насосных станций хозяйственно-бытовых стоков. В дальнейшем, на стадии архитектурно-строительного проектирования, возможно размещение дополнительных КНС в случае необходимости.

Технические решения по строительству объектов системы хозяйственно-бытовой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования, в т.ч. в соответствии с нормами проектирования инженерных сетей и техническими условиями.

Протяженность планируемых сетей отведения хозяйственно-бытового стока указана в таблице 12.

#### *Отведение поверхностных сточных вод*

Отвод поверхностных стоков с территории планируемой застройки, предусмотрен самотечными сетями до очистных сооружений поверхностного стока (ОСД), расположенных на территории «Квартала 8». В соответствии с техническими условиями МУП «Домодедовский водоканал» от 31.01.2023 г №01-6/308 необходимо осуществить в планируемые на территории земельного участка 50:28:0000000:56769 очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС) на водовыпуске реки Рожайка. В связи с отсутствием окончательных решений по расположению точки сброса очищенного стока в водный объект, невозможно установить наличие ограничений по размещению сброса сточных (см. письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.05.2023 г №25Исх-16984). В связи с этим, проектные предложения по организации точки сброса очищенного поверхностного стока подлежат уточнению на последующих этапах градостроительной деятельности.

Мощность планируемых очистных сооружений поверхностного стока (ОСД) – не менее 208 л/с.

Протяженность планируемых сетей отведения поверхностного стока указана в таблице 12.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотрено от планируемой отопительной котельной, размещаемой в Квартале 1. Точка подключения – на проектируемой тепловой сети. Максимальный объем теплоснабжения в соответствии с расчетом тепловой нагрузки составляет 68 Гкал/ч, в т.ч. 35 Гкал/ч на отопление, 13 Гкал/ч на вентиляцию, 20 Гкал/ч на горячее водоснабжение.

Протяженность планируемых тепловых сетей представлена в таблице 12.

## Газоснабжение

Настоящей Документацией газоснабжение планируемых объектов не предусмотрено, за исключением газоснабжения планируемой отопительной котельной, газоснабжение которой предусмотрено в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» от 09.03.2023 г №К0079-31/7. В соответствии с указанными техническими условиями точка подключения к газораспределительной сети предусматривается на границе земельного участка 50:28:0000000:56769, в свою очередь ресурсоснабжающая организация осуществляет работы по проектированию и строительству газопровода от существующей сети Д-426 мм Р-1,2 МПа, проложенной от ГРС «Домодедово». Работы по техническому присоединению (за границей земельного участка) осуществляет АО «Мособлгаз».

В соответствии с техническими условиями максимальный часовой расход газа подключаемого газоиспользующего оборудования должен составлять не более 8500 куб.м./час. Согласно проведенным расчетам часовой расход газа на планируемой отопительной котельной не превышает 8500 куб.м/час.

Переустройство существующих газопроводов, необходимое в связи с реконструкцией существующей проезжей части ул. Триумфальная (вдоль территории индивидуальной жилой застройки), должно быть реализовано совместно с реконструкцией существующей проезжей части ул. Триумфальная.

Часть планируемого газопровода будет находиться за пределами территории комплексного развития, поэтому строительство этого участка возможно осуществить по отдельной документации с получением разрешения на размещение объекта (при необходимости).

Технические характеристики газопроводов и иного оборудования (при необходимости) определяются на последующих стадиях проектирования.

Протяженность планируемого газопровода указана в таблице 12.

## Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями ООО «Развитие» от 14.12.2022 г. №00833/ТУ-22 определены следующие параметры по электроснабжению планируемых объектов:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 20000 кВт (на шинах ТП);
- категория надежности – вторая;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10,0 кВ;

- точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 1 точка – яч. 1 ПС – 708 ТП секция 1 – 5000 кВт;
  - 2 точка – яч. 1 ПС – 708 ТП секция 2 – 5000 кВт;
  - 3 точка – яч. 2 ПС – 708 ТП секция 1 – 5000 кВт;
  - 4 точка – яч. 2 ПС – 708 ТП секция 2 – 5000 кВт;
- основной источник питания – ПС - 708;
- резервный источник питания – ПС - 709.

Расчетная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств согласно проведенным расчетам составляет – 24 635 кВт.

Осуществления технологического присоединения планируемых объектов в настоящей Документации предусмотрено к планируемым трансформаторным подстанциям.

Настоящей Документацией предусматривается строительство трансформаторных подстанций (далее – ТП). В случае необходимости, возможно размещение дополнительных объектов электросетевого хозяйства на придомовой территории планируемой жилой застройки. Согласно постановлению Правительство РФ от 12.11.2020 г №1816 для строительства линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, получение разрешения на строительство не требуется, соответственно не требуется и зона планируемого размещения.

Существующие воздушные и кабельные линии электроснабжения и трансформаторная подстанция, попадающие в границы застройки планируемых объектов, предусмотрены к переустройству в настоящей Документации.

Протяженность планируемых, в т.ч. переустраиваемых, и демонтируемых линий электроснабжения указана в таблице 12.

### **Линии связи**

Проектом планировки предусматривается подключение к сетям связи общего пользования, с целью обеспечения зданий на рассматриваемой территории следующими услугами связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;
- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания;
- диспетчеризации;
- телефонной связи.

Устройство систем широкополосного доступа в Интернет и телефонной связи предусмотрено в соответствии с техническими условиями ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №158ТУ, а также в соответствии с техническими условиями ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №160ТУ.

Устройство цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) вещания предусмотрено в соответствии с техническими условиями ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №159ТУ.

Радиофикация планируемых объектов предусмотрена в соответствии с техническими условиями ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №157ТУ.

Диспетчеризация планируемых объектов предусмотрена в соответствии с техническими условиями ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №161ТУ.

В настоящей Документации размещение БС ПРТС предусмотрено на несущих и(или) ограждающих конструкциях планируемых зданий. БС возможно разметить на трубостойках, закрепленных на кровле планируемых зданий и сооружений. Окончательные места для установки базовых станций определяются мобильным оператором в дальнейшем исходя из технического расчета, который учитывает качество связи в районе размещения базовой станции, устанавливаемое оборудование, зону покрытия и проч. Предварительные (в случае необходимости) места размещения базовых станций ПРТС закрепляемых на трубостойках на кровлях зданий, указаны на «Схеме размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1:2000» материалов по обоснованию ППТ, а также на «Чертеже планировки территории, М 1:2000» основной (утверждаемой) части ППТ.

Существующие линии связи, расположенные в границах застройки, предусмотрены к переустройству в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» от 26.01.2023 г №01/17/1262/23.

Точки подключения к линиям связи необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования, в том числе, после получения соответствующих технических условий.

Протяженность планируемых линий связи указана в таблице 12.

### **Линии обеспечения видеонаблюдения и комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций**

Подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» планируемых объектов следует предусмотреть в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 14.03.2023 г №20230314-13ЭУ.



Протяженность кабельных линий системы обеспечения видеонаблюдения указана в таблице 12.

### **Инженерная подготовка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают организацию рельефа (вертикальная планировка) с целью отвода поверхностных сточных вод.

На территории комплексного развития наибольший проектный уклон составляет 41 промилле, наименьший – 6 промилле.

Покрытие проезжих частей принято усовершенствованного типа. Сопряжение проезжих частей улично-дорожной сети с газонами и тротуарами планируется осуществить бетонным бортовым камнем сечением 0,15 м x 0,30 м.



Таблица 12.1 – Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры (строительство)

№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Источники подключения, информация о технических условиях (при наличии)
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	строительство	Протяженность – 9984 пог.м	Существующий ВЗУ №4, в соответствии с ТУ МУП «Домодедовский водоканал» от 30.01.2023 г №01-6/303
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	строительство	Протяженность – 11954 пог.м	Планируемые ОСХБ в соответствии с ТУ МУП «Домодедовский водоканал» от 31.01.2023 г №01-6/309
2/2	Напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	строительство	Протяженность – 2932 пог.м	
2.3	КНС	строительство	Объект - 4	
<b>3</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
3.1	Закрытые самотечные коллекторы канализации поверхностного стока	строительство	Протяженность – 14895 пог.м	Планируемые ОСД в соответствии с ТУ МУП «Домодедовский водоканал» от 31.01.2023 г №01-6/308, со сбросом очищенного стока в ручей б/н (подлежит уточнению на послед. этапах градостроительной деятельности, см. письмо МЭИП МО от 18.05.2023 г №25Исх-16984)
3.2	Напорные коллекторы канализации поверхностного стока	строительство	Протяженность – 2201 пог.м	
3.3	ЛНС	строительство	Объект – 3	
<b>4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
4.1	Тепловые сети	строительство	Протяженность – 5433 пог.м	Планируемая отопительная котельная
4.3	Отопительная котельная	строительство	Объект – 1	
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
5.1	Газопроводы высокого давления	строительство	Протяженность – 379 пог.м	Существующая сеть Д-426 мм Р-1,2 МПа, проложенной от ГРС «Домодедово», в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» от 09.03.2023 г №К0079-31/7
<b>6</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	строительство	Протяженность – 9974 пог.м	Электрические сети классом напряжения 10 кВ от основного источника питания ПС-708, резервный ПС-709, согласно ТУ ООО «Развитие» от 14.12.2022 г. №00833/ТУ-22
6.2	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	строительство	Протяженность – 4386 пог.м	
6.3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения наружного освещения	строительство	Протяженность – 12546 пог.м	



№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Источники подключения, информация о технических условиях (при наличии)
<b>7</b>	<b>Средства связи</b>			
7.1	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	строительство	Протяженность – 6145 пог.м	Широкополосный доступ в Интернет согласно ТУ ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №158ТУ и от 26.12.2022 г №160ТУ; Цифровое телевизионное вещание согласно ТУ ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №159ТУ; Радиофикация согласно ТУ ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №157ТУ; Диспетчеризация согласно ТУ ООО УСК «Дружба» от 26.12.2022 г №161ТУ
7.3	Линии системы обеспечения видеонаблюдения	строительство	Протяженность – 6145 пог.м	Подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» планируемых объектов в соответствии с ТУ Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 14.03.2023 г №20230314-13ЭУ

1 – протяженности планируемых и демонтируемых линейных объектов инженерно-технического обеспечения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования

Таблица 12.2 – Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры (демонтаж, реконструкция)

№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	демонтаж	Протяженность – 223 пог.м;	ТУ МУП «Домодедовский водоканал» от 24.01.2023 г №214/1
1.2	Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	реконструкция	Протяженность – 318 пог.м;	
<b>2</b>	<b>Газоснабжение</b>			
2.1	Газопроводы низкого давления	демонтаж	Протяженность – 133 пог.м	–
2.2	Газопроводы низкого давления	реконструкция	Протяженность – 119 пог.м	
2.3	Газопроводы высокого давления	демонтаж	Протяженность – 213 пог.м	
2.4	Газопроводы высокого давления	реконструкция	Протяженность – 295 пог.м	
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
3.1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	демонтаж	Протяженность – 208 пог.м	



№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
3.2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	демонтаж	Протяженность – 140 пог.м	Письмо Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» на переустройство существующих объектов электросетевого хозяйства от 03.05.2023 г №1-14/796
3.3	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	реконструкция	Протяженность – 240 пог.м	
3.4	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	реконструкция	Протяженность – 265 пог.м	
<b>4</b>	<b>Средства связи</b>			
4.1	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	демонтаж	Протяженность – 328 пог.м	ТУ ПАО «Ростелеком» от 26.01.2023 г №01/17/1262/23
4.2	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	реконструкция	Протяженность – 428 пог.м	

1 – протяженности реконструируемых и демонтируемых линейных объектов инженерно-технического обеспечения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования

Таблица 12.3 – Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры (защита сетей).

№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Расположение	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.1	Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	футляр	Протяженность – 9636 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велодорожками	Согласно ДоКРТ
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>				
2.1	Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	футляр	Протяженность – 10478 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велодорожками	Согласно ДоКРТ
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
3.1	Тепловые сети	футляр	Протяженность – 3544 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велодорожками	Согласно ДоКРТ
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
4.1	Газопроводы низкого (до 0,005 МПа) давления	футляр	Протяженность – 471 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велодорожками	Согласно ДоКРТ



№ п/п	Наименование объекта (элемента)	Мероприятие	Параметры развития	Расположение	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>				
5.1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	футляр	Протяженность – 1477 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велослужками	Согласно ДоКРТ
5.2	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	футляр	Протяженность – 3992 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велослужками	Согласно ДоКРТ
<b>6</b>	<b>Средства связи</b>				
6.1	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	футляр	Протяженность – 3459 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велослужками	Согласно ДоКРТ
6.2	Линии системы обеспечения видеонаблюдения	футляр	Протяженность – 3459 пог.м	Под планируемыми открытыми плоскостными автостоянками, улицами и проездами, пешеходными тротуарами и велослужками	Согласно ДоКРТ

1 – протяженности защищаемых линейных объектов инженерно-технического обеспечения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования

Таблица 9.4 - Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры (пересечения)

№ п/п	Наименование объекта (существующего элемента)	Мероприятие	Параметры	Наименование объекта (пересечения)	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.2	Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	пересечение (с переустраиваемыми сетями)	Сталь 100	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4 кВ) Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10 кВ) Газопроводы низкого (до 0,005 МПа) давления	Согласно ДоКРТ
<b>2</b>	<b>Газоснабжение</b>				
2.1	Газопроводы низкого (до 0,005 МПа) давления	пересечение (с планируемыми сетями)	П.э. 225, п.э.160	Закрытые самотечные коллекторы канализации поверхностного стока	Согласно ДоКРТ
2.2	Газопроводы низкого (до 0,005 МПа) давления	пересечение (с переустраиваемыми сетями)	П.э. 225, п.э.160	Кабельные ЛЭП низкого напряжения наружного освещения Газопроводы низкого (до 0,005 МПа) давления Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	Согласно ДоКРТ



№ п/п	Наименование объекта (существующего элемента)	Мероприятие	Параметры	Наименование объекта (пересечения)	Информация о технических условиях или ином основании (при наличии)
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
3.1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	пересечение (с планируемыми сетями)	Кабель 0,4 кВ	Кабельные ЛЭП низкого напряжения наружного освещения	Согласно ДокРТ
3.4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	пересечение (с переустраиваемыми сетями)	Кабель 10 кВ	Закрытые самотечные коллекторы канализации поверхностного стока	Согласно ДокРТ
<b>4</b>	<b>Средства связи</b>				
4.1	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	пересечение (с планируемыми сетями)	Кабель	Закрытые самотечные коллекторы канализации поверхностного стока	Согласно ДокРТ
Водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения					
Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации					
Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10 кВ)					
Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация					
Линии системы обеспечения видеонаблюдения					
Кабельные ЛЭП низкого напряжения наружного освещения					
Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4 кВ)					
4.2	Кабельные линии связи общего пользования, кабельная канализация	пересечение (с переустраиваемыми сетями)	Кабель	Газопроводы высокого давления	Согласно ДокРТ

## 1.8. Красные линии

В период подготовки настоящей Документации на рассматриваемой территории выявлены существующие (ранее установленные) красные линии.

В рамках «Проекта планировки территории под многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне Западный городского округа Домодедово Московской области», утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово от 05.03.2012 г №853, с учетом постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 11.03.2020 г №548, в районе рассматриваемой территории установлены следующие красные линии:

- вдоль существующей а/д общего пользования местного значения – ул. Лунная. Ширина створа красных линий – 40 м;
- вдоль планируемой а/д общего пользования местного значения (б/н). Ширина створа красных линий – 25 м.

В рамках «Проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г №589/28, в районе рассматриваемой территории установлены следующие красные линии:

- вдоль планируемой а/д общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД». Ширина створа красных линий – 180 м;
- вдоль планируемой транспортной развязки на пересечении а/д «Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД» и «М-4 «Дон» - Востряково – подъезд к аэропорту Домодедово». Ширина створа красных линий 65-168 м.

В рамках «Проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск–Климовск–Домодедово–аэропорт «Домодедово» – Константиново – Раменское», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 г №303/8, в районе рассматриваемой территории установлены следующие красные линии:

- вдоль планируемой линии ЛРТ в границах общего створа с а/д «Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД». Ширина створа красных линий с учетом установленных в рамках ДПТ а/д «Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД» – 262-286 м;
- вдоль планируемой линии ЛРТ в границах общего створа с местной улично-дорожной сетью. Ширина красных линий – 50 м;

- вдоль планируемой линии ЛРТ в границах собственного створа. Ширина красных линий – 34 м.

Ниже представлен перечень устанавливаемых красных линий согласно настоящему проекту планировки территории:

- вдоль реконструируемых участков автомобильной дороги общего пользования местного значения (магистральной улицы районного значения) ул. Триумфальная. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий преимущественно составляет – 45 м, но присутствуют сужения створа до 31, 35 и 38 м, в связи с существующим землепользованием (границами существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки и водозаборной скважины) Линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (магистральной улицы районного значения) на продолжении ул. Триумфальная. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 34÷46 м, линии отступа совпадают с красными линиями. Красные линии предусмотрены с учетом планируемой отстойно-разворотной площадки для НПТОП;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (магистральной улицы районного значения) от пересечения с ул. Триумфальная до кольцевого разворота. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 35 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (магистральной улицы районного значения) вдоль восточной границы земельного участка 50:28:0000000:56769. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 30 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (улицы местного значения) от бокового проезда а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» до границ земельного участка 50:28:0000000:56769. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 16 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (улицы местного значения) от пересечения с планируемой магистральной улицей до пересечения с ул. Триумфальная. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 16 м, линии отступа совпадают с красными линиями;

- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (улицы местного значения) с северной стороны в центральной части земельного участка 50:28:0000000:56769. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 9 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (улицы местного значения) с северной стороны Квартала 7. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 17,5 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (улицы местного значения) с северо-восточной стороны Квартала 7. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет не менее 15 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемой пешеходной аллеи с севера от Квартала 1. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 5 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемых пешеходных аллей по периметру кварталов 5 и 6 (кварталов планируемых ОО). Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 5 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль планируемых пешеходных аллей по периметру кварталов 8, 9 и 10 (кварталов планируемых объектов инженерной инфраструктуры) и земельного участка 50:28:0010620:1. Ширина створа планируемых (устанавливаемых) красных линий составляет – 5 м, линии отступа совпадают с красными линиями;
- вдоль существующего водного объекта общего пользования с севера от Квартала 4. Красные линии приняты с учетом границ береговой полосы, которая определена в рамках гидрологического обследования, существующего землепользования (земельных участков ИЖЗ с севера) и рельефа территории. Линии отступа совпадают с красными линиями.

Линии отступа приняты совпадающими с планируемыми (устанавливаемыми) красными линиями, исходя из объемно-пространственных и планировочных решений, сложившейся застройки, а также с учетом условий ДоКРТ.

Предложения по планируемым (устанавливаемым) красным линиям предусмотрены с учетом существующей застройки (индивидуальная жилая застройка, объекты коммунальной инфраструктуры) на смежной с ТКР территории, параметров планируемой улично-дорожной сети, а также с учетом условий ДоКРТ.



При внесении изменений в ранее разработанную ДПТ а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД», необходимо предусмотреть проектные решения по отмене установленных красных линий на участках примыкания к ним планируемых (устанавливаемых) в настоящей Документации красных линий. Предложения по отмене существующих (ранее установленных) красных линий даны в материалах по обоснованию настоящего проекта планировки территории и подлежат учету при внесении изменений в ранее разработанную ДПТ а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД».

Красные линии, совместно с границами зоны планируемого размещения и характеристиками а/д «М-4 «Дон» - Востряково – подъезд к аэропорту Домодедово», подлежат установлению в рамках отдельной документации по планировке территории на строительство линейного объекта регионального значения, решение о разработке которой принимается при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти.

На пересечениях улиц, где планировочная организация территории не позволяет организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов необходимо обеспечить средствами регулирования и специального технического оборудования. На подходах к пересечениям, где треугольник видимости не обеспечивается, скорость движения автомобилей должна быть ограничена. Значение скорости, для которой обеспечено расстояние видимости, должно превышать величину разрешенной скорости движения автомобилей не менее чем на 10 км/ч. При разнице расчетных скоростей на участке с ограничением скорости и на предшествующем участке 20 км/ч и более снижение расчетной скорости должно быть ступенчатым с шагом не более 20 км/ч.

В настоящей Документации не предусмотрены линии отступа от красных линий, исходя из объемно-пространственных и планировочных решений, сложившейся застройки, а также с учетом условий ДоКРТ.

Действующие красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании (образовании и/или изменении) границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

На чертеже планировки территории отображены и закоординированы планируемые (устанавливаемые) красные линии.

### **1.9. Описание и характеристики территорий общего пользования**

Согласно настоящей Документации территория общего пользования представлена элементами планировочной структуры «территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» и «улично-дорожной сетью» (существующий и планируемые участки).

В границах элементов планировочной структуры «территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено размещение пешеходных аллей, шириной в красных линиях не менее –5,0 м. Также в границы ЭПС «территория общего пользования» в настоящей Документации включена территория прилегающая к водному объекту общего пользования (ручей без названия и русловый пруд), расположенному с севера от территории Квартала 4. Площадь ЭПС «территория общего пользования, за исключением ЭПС «улично-дорожная сеть» – 3,06 га.

В границах планируемого ЭПС «улично-дорожная сеть» предусмотрено размещение автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа (по категории: магистральных улиц районного значения, улиц местного значения), а также отстойно-разворотной площадки НПТОП. Характеристики а/д представлены в разделе 1.6. Ширина в красных линиях: магистральных улиц районного значения – 31÷46 м, улиц местного значения - 9÷17,5 м. Площадь планируемого ЭПС «улично-дорожная сеть» в границах ТКР – 9,88 га. В границах существующего ЭПС «улично-дорожная сеть» расположены существующие автомобильные дороги общего пользования местного значения (улицы в зоне жилой застройки), на которых предусмотрены проезжая часть, тротуары, озелененные технические полосы, а также ранее запланированные а/д общего пользования регионального значения, в т.ч. а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» и а/д «М-4 «Дон»-Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово». Площадь существующего ЭПС «улично-дорожная сеть» в границах ТКР – 38,56 га.

В границах территории комплексного развития предусмотрены озеленённые территории общего пользования площадью – 40,06 га. Озеленение общего пользования предусмотрено вдоль технических полос улично-дорожной сети, в границах ЭПС «улично-дорожная сеть», вдоль водного объекта общего пользования, вдоль пешеходных аллей в пределах ЭПС «территория общего пользования, за исключением ЭПС «улично-дорожная сеть».

Площадь озелененных территорий ограниченного пользования составляет – 42,80 га, которые включают в себя:

- 5,60 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 1», в т.ч.:
  - 4,31 га – озелененные территории на придомовой территории планируемой жилой застройки, включая 0,28 га озелененных открытых плоскостных автостоянок;
- 11,37 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 2», в т.ч.:
  - 9,92 га – озелененные территории на придомовой территории планируемой жилой застройки;
- 4,01 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 3», в т.ч.:
  - 3,03 га – озелененные территории на придомовой территории планируемой жилой застройки;
- 2,90 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 4», в т.ч.:
  - 1,88 га – озелененные территории на придомовой территории планируемой жилой застройки, включая 0,45 га озелененных открытых плоскостных автостоянок;
- 2,22 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 5»;
- 2,24 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 6»;
- 1,23 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 7»;
- 0,02 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 8»;
- 0,005 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 9»;
- 0,05 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 10»;
- 0,35 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах планируемого ЭПС «Квартал 11»;
- 12,80 га – озелененные территории ограниченного пользования в границах иных существующих ЭПС.

Территория разработки проекта планировки расположена в г. Домодедово, относящемуся к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения. В соответствии с РНГП МО (таблица №33) расчетный показатель потребности в озелененных территориях в границах квартала в населенных пунктах с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, должен составлять не менее 6,5 кв.м/чел. Согласно расчетам, представленным в материалах по обоснованию настоящего ППТ, показатель потребности в озелененных территориях равен:

- в «Квартале 1» – 6,5 кв.м./чел;
- в «Квартале 2» – 9,1 кв.м./чел;
- в «Квартале 3» – 7,7 кв.м./чел;
- в «Квартале 4» – 12,5 кв.м./чел;

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, т.е. только придомовой территории) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Согласно расчетам, представленным в материалах по обоснованию настоящего ППТ, расчетная доля озеленения составляет:

- в «Квартале 1» – 28,7%;
- в «Квартале 2» – 39,6%;
- в «Квартале 3» – 28,2%;
- в «Квартале 4» – 25,2%

При устройстве автостоянок из георешеток в конструкции дорожной одежды необходимо предусмотреть закрытые системы водоотвода в планируемые сети канализации поверхностного стока.

Настоящим проектом планировки территории в соответствии и с учетом постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 г №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» (далее – ППМО №435/18) и постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – ППМО №29/3), предусмотрены мероприятия по созданию комфортной городской среды, направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования, в т.ч.:

- устройство пешеходной инфраструктуры (пешеходных коммуникаций) включающей строительство тротуаров, пешеходных дорожек, тропинок, шириной не менее 2,0 м, а также и пешеходных пространств, в виде пешеходного бульвара (см. далее). Проектные предложения даны с учетом безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН. Пешеходные коммуникации предусмотрены от входных групп планируемых жилых домов (в т.ч. между собой) до пешеходных переходов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования. Кроме этого пешеходные связи предусмотрены между планируемыми жилыми домами и местами хранения транспорта (открытыми плоскостными автостоянками для постоянного, временного и приобъектного хранения), а также территориями объектов образовательного назначения;
- озеленение территории вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками, в виде живых изгородей;
- организация и формирование мест хранения автотранспорта предусмотрены без использования зависимых машино-мест;
- ограничение движения транспорта на территории дворов, образуемых планируемыми жилыми домами, с целью обеспечения более комфортных и безопасных условий эксплуатации придомовых территорий. Проезд пожарной и иной специальной техники во дворах жилых домов планируется организовать по тротуарам, покрытие которых следует выполнить из материалов устойчивых к высоким нагрузкам;
- велосипедные дорожки по периметру планируемых жилых групп и на территории кварталов жилой застройки. Планируемые велосипедные дорожки по территории кварталов жилой застройки предусмотрены с односторонним и двухсторонним движением, шириной 1,5 м и 3,0 м соответственно, в местах где предусмотрено совмещенное следование с тротуаром, предусмотрена буферная зона шириной 1 м. Протяжённость велосипедных дорожек составляет ~ 8000 пог.м.;
- целевые веломаршруты с обеспечением доступа (1) планируемого объекта общественно-делового назначения со встроенными ТРЦ, КДЦ и ФОК, (2) существующей велосипедной дорожки вдоль ул. Лунная, которая ведет к территории существующего лесопарка «Городской лес» (земельные участки 50:28:0000000:41783 и 50:28:0000000:52045). По веломаршруту предусмотрена двухсторонняя велосипедная дорожка шириной 3,0 м, протяженностью ~ 3000 пог.м. Целевые маршруты также обеспечиваются по планируемой велосипедной дорожке в границах кварталов, так обеспечивается доступ планируемых объектов гаражного назначения со встроенными общественными помещениями. Вблизи планируемых целевых

- (конечных) точек по целевым веломаршрутам, предусмотрено размещение велосипедных парковок. Велосипедные парковки также предусмотрены вблизи планируемых жилых домов;
- строительство пешеходного бульвара в планируемых кварталах жилой застройки (кварталах 1, 2, 3). Пешеходный бульвар планируется по центральной части территории кварталов, тем самым обеспечивая внутриквартальные пешеходные коммуникации и связи между объектами жилого и нежилого назначения. Планируемые пешеходные коммуникации (тротуары и пешеходные дорожки) от планируемых жилых домов предусмотрены до планируемого пешеходного бульвара. Планируемый пешеходный бульвар, шириной 18-75 м, включает пешеходную часть и озелененные полосы вдоль пешеходной части на которых планируется разместить малые архитектурные формы и(или) площадки благоустройства различного назначения. Протяженность пешеходного бульвара ~ 1550 пог.м, площадь ~ 5,83 га.;
  - размещение торгово-развлекательного центра (далее – ТРЦ), встроенного в планируемый отдельно стоящий объект общественно-делового назначения;
  - размещение культурно-досугового центра (далее – КДЦ), встроенного в планируемый отдельно стоящий объект общественно-делового назначения;
  - размещение крытого спортивного объекта (далее – ФОК), встроенного в планируемый отдельно стоящий объект общественно-делового назначения.

На территории планируемого объекта со встроенными ТРЦ, КДЦ и ФОК планируется обеспечить нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями Закона Московской области №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», включающий: проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, площадку для посетителей; контейнерную площадку, пешеходные коммуникации, площадку автостоянки, велосипедная парковка, уличную мебель, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения), стационарные парковочные барьеры, освещение, домовый знак, средства размещения информации, урны.

В Документации предусмотрено обеспечение объектами и элементами благоустройств, в которые входят детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения, контейнерные площадки, а также площадки для выгула собак (см. таблицу ниже).

Таблица 13 – Характеристики обеспеченности объектами и элементами благоустройств

№ п/п	Наименование объекта и элемента благоустройства	Квартал 1		Квартал 2		Квартал 3		Квартал 4		ИТОГО	
		по норме	по ППТ	по норме	по ППТ	по норме	по ППТ	по норме	по ППТ	по норме	по ППТ
1	Детские игровые площадки	3316	3353	5455	5600	1961	1988	755	786	<b>11487</b>	<b>11727</b>
2	Спортивные площадки (спортивные игровые комплексы)	6285	6445	10343	10607	3718	3813	1431	1468	<b>21777</b>	<b>22333</b>
3	Площадки отдыха взрослого населения	644	713	1091	1235	392	404	151	161	<b>2298</b>	<b>2513</b>
4	Контейнерные площадки	199	210	327	350	118	125	45	45	<b>689</b>	<b>730</b>
5	Площадки для выгула животных	400	400	400	400	400	400	400	400	<b>1600</b>	<b>1600</b>
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>10844</b>	<b>11121</b>	<b>17616</b>	<b>18192</b>	<b>6589</b>	<b>6730</b>	<b>2782</b>	<b>2860</b>	<b>37851</b>	<b>38903</b>

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны КРТ – 8 показатель благоустройства (территория общего пользования) на одного человека должен составлять не менее 4,4 кв.м/чел. Благоустройство придомовой территории включает размещение площадок благоустройства различного назначения, озелененных территорий, внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров и пешеходных дорожек, велосипедных дорожек, открытых плоскостных стоянок. Согласно расчетам, представленным в материалах по обоснованию настоящего ППТ, показатель благоустройства (территория общего пользования) на одного человека составит составляет:

- в «Квартале 1» – 14,7 кв.м./чел;
- в «Квартале 2» – 15,6 кв.м./чел;
- в «Квартале 3» – 18,7 кв.м./чел;
- в «Квартале 4» – 33,8 кв.м./чел.

Площадь благоустраиваемой придомовой территории и территории общего пользования составляет:

- в «Квартале 1» – 97497 кв.м;
- в «Квартале 2» – 169932 кв.м;
- в «Квартале 3» – 73104 кв.м;
- в «Квартале 4» – 50942 кв.м.

### 1.10. Параметры развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории, анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки и параметров, необходимых в соответствии с договором

В целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка заключен договор о комплексном развитии территории от 26.07.2023 г №71ДоКРТ/28-23.

Параметры развития территории в соответствии с ДоКРТ, включая анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки и параметров, необходимых в соответствии с ДоКРТ представлены в таблице ниже.

Таблица 14 – Параметры развития территории в соответствии с ДоКРТ, включая анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки и параметров, необходимых в соответствии с ДоКРТ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по ДоКРТ	Значение по ППТ	Анализ
1	Этажность	эт	17	17	соответствует
2	Площадь квартир	кв.м	не более 642 919	642 892	соответствует
3	Емкость дошкольных образовательных организаций	место	не менее 1520	1520	соответствует
4	Емкость общеобразовательных организаций	место	не менее 3100	3100	соответствует
5	Мощность поликлиники	пос./см	не менее 410	410	соответствует
6	Площадь спортивных залов в физкультурно-оздоровительном комплексе	кв.м.	не менее 2450	2450	соответствует
7	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов в физкультурно-оздоровительном комплексе	кв.м.	не менее 250	250	соответствует
8	Площадь плоскостных спортивных сооружений	кв.м.	не менее 22333	22333	–

Согласно ДоКРТ на территории комплексного развития необходимо предусмотреть размещение учреждений дополнительного образования и публичной библиотеки. Настоящей Документацией в Кварталах 1 и 4 предусмотрены помещения для размещения объектов дополнительного образования публичной библиотеки площадью 620 кв.м. и 200 кв.м., соответственно.

Согласно ДоКРТ необходимо обеспечить процентное соотношение 94% и 6% площади нежилых помещений на первых этажах в жилых домах этажностью от 4 до 12 этажей, подлежащих строительству, и 100% нежилых помещений на первых этажах в жилых домах этажностью свыше 12 этажей, подлежащих строительству. Настоящей Документацией не предусмотрено размещение жилых помещений в первых этажах планируемых жилых домов





этажностью свыше 12. Для планируемой застройки, этажностью от 4 до 12 этажей настоящей Документацией предусмотрено не менее 6 процентов нежилых помещений от площади квартир в пределах того или иного жилого квартала.

**1.11. Для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Сведения представлены в таблице ниже.



Таблица 15– Сведения о плотности и параметрах застройки территории, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра по РНГП МО	Значение параметра по ПЗЗ	Значение параметра по ДПТ	Примечание
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	Для квартала 1: коэффициент застройки –14,30%; плотность застройки – 18600 кв.м/га Для квартала 2: коэффициент застройки – 15,00%; плотность застройки – 18280 кв.м/га Для квартала 3: коэффициент застройки –14,66%; плотность застройки – 18440 кв.м/га Для квартала 4: коэффициент застройки –19,82%; плотность застройки – 16070 кв.м/га	не установлено	Для квартала 1: коэффициент застройки –14,18%; плотность застройки – 18391 кв.м/га Для квартала 2: коэффициент застройки – 15,00%; плотность застройки – 18252 кв.м/га Для квартала 3: коэффициент застройки – 12,47%; плотность застройки – 15669 кв.м/га Для квартала 4: коэффициент застройки – 11,47%; плотность застройки – 9307 кв.м/га	–
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей), эт	17	4-17	17	–
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не нормируются	не подлежит установлению	Для земельных участков: - многоквартирной жилой застройки – не установлено; - объектов учебно-образовательного назначения – не установлено; - объектов инженерной инфраструктуры - 60; - объектов транспортной инфраструктуры – не установлено	–
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м.	не нормируются	не подлежит установлению	Минимальный размер земельного участка – 20; Максимальный размер земельного участка – 302919	–
5	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	не нормируются	не подлежит установлению	0	–
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади на жителя многоквартирного дома, т.е. 22 963 чел.	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека, т.е. 22 963 чел.	22 963 чел (исходя из расчета 28 кв.м площади квартир в планируемой жилой застройки на 1 человека)	–
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	не нормируются	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	Не менее 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	Обеспечение за счет существующего ВЗУ №4, в соответствии с техническими условиями МУП «Домодедовский водоканал» от 30.01.2023 г №01-6/303.
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	не нормируются	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	Не менее 220л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	Обеспечение за счет планируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, в соответствии с техническим условиям МУП «Домодедовский водоканал» от 31.01.2023 г №01-6/309
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	не нормируются	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства	не менее 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых жилых зданий	Обеспечение за счет планируемой отопительной котельной
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	не нормируются	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства	не менее 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства	Обеспечение за счет существующего источника электроснабжения (ПС №708 и ПС №709) в соответствии техническими условиями ООО «Развитие» от 14.12.2022 г. №00833/ТУ-22
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта, м-мест	11 070	не менее 8836	11 070	–
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	не нормируется	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки	14,7-33,8 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки	–
13	Рабочие места	11 482 мест	50% от расчетной численности населения, т.е. 11 482 мест	13 032	–
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях, место	1493	не менее 1520	1520	–
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях, место	3100	не менее 3100	3100	–
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками, пос/смену	408	не менее 410	410	–



№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра по РНГП МО	Значение параметра по ПЗЗ	Значение параметра по ДПТ	Примечание
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений, кв.м	21776	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки, т.е. 21776	22333	–
18	Мероприятия по развитию транспорта	–	В соответствии с СТП ТО МО	См. раздел транспортной инфраструктуры	–
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	9	1 участковый на 2,8 тыс. населения. т.е. 9	180 кв.м помещений на 9 участковых	–
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами, кв.м	480	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки, т.е. 480	500	–
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли, кв.м	6889	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки, т.е. 6889	16975	–
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольные образовательные организации – 500 м;</li> <li>- общеобразовательные организации – 500 м;</li> <li>- места для временного и постоянного хранения автомобильного транспорта населения – 800 м;</li> <li>- остановки общественного транспорта - 500 м;</li> <li>- объекты физической культуры и спорта – 1000 м.</li> </ul>	<p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур не превышает нормативных значений, предусмотренных СП 42.13330.2016 и РНГП МО (см. «Схему архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:2000»)</p>	–

## 1.12. Ведомость координат характерных точек планируемых границ элементов планировочной структуры в МСК-50

Точка	X	Y
Планируемый ЭПС "Квартал 1"		
1	430078,37	2204367,95
2	429952,99	2204190,96
3	429903,31	2204120,83
4	429906,66	2204101,16
5	430085,20	2203974,61
6	430097,99	2203966,76
7	430153,94	2204042,93
8	430247,09	2204152,28
9	430357,89	2204062,04
10	430382,97	2204092,13
11	430394,84	2204082,27
12	430397,50	2204085,36
13	430476,95	2204228,83
14	430510,89	2204362,49
15	430456,91	2204375,56
16	430354,84	2204352,69
17	430333,10	2204353,23
18	430131,45	2204403,77
19	430096,89	2204354,83
1	430078,37	2204367,95
Планируемый ЭПС "Квартал 2"		
20	429681,55	2203807,78
21	429720,98	2203655,42
22	429795,65	2203579,48
23	430011,39	2203380,00
24	430125,34	2203539,41
25	430169,62	2203513,19
26	430255,26	2203481,14
27	430269,20	2203518,40
28	430281,50	2203551,24
29	430293,00	2203584,28
30	430329,19	2203692,34
31	430320,59	2203709,94
32	430168,32	2203763,55
33	430160,67	2203763,85
34	430153,48	2203763,18
35	430146,78	2203761,11
36	430138,31	2203759,04
37	430129,83	2203759,11
38	430121,34	2203760,72
39	430113,64	2203764,58
40	430106,97	2203770,43
41	430102,31	2203777,35
42	430099,25	2203785,38
43	430098,14	2203793,37
44	430098,76	2203801,43
45	430101,08	2203809,16
46	430105,01	2203816,22
47	430110,39	2203822,31
48	430195,98	2203860,04
49	430202,45	2203867,82

Точка	X	Y
50	430201,99	2203872,23
51	429891,61	2204092,22
52	429881,86	2204090,55
20	429681,55	2203807,78
Планируемый ЭПС "Квартал 3"		
53	430216,70	2203263,11
54	430268,32	2203244,84
55	430285,65	2203241,37
56	430306,93	2203233,84
57	430323,91	2203224,95
58	430338,82	2203220,38
59	430349,21	2203218,14
60	430359,76	2203216,79
61	430370,38	2203216,34
62	430381,00	2203216,80
63	430391,54	2203218,15
64	430401,93	2203220,40
65	430412,09	2203223,52
66	430421,95	2203227,49
67	430431,44	2203232,29
68	430440,48	2203237,87
69	430449,02	2203244,20
70	430456,99	2203251,24
71	430464,33	2203258,93
72	430470,99	2203267,21
73	430476,93	2203276,03
74	430415,44	2203295,50
75	430436,58	2203362,24
76	430498,48	2203342,63
77	430510,68	2203383,33
78	430521,22	2203414,43
79	430526,47	2203431,02
80	430526,27	2203444,17
81	430533,27	2203466,25
82	430540,99	2203476,87
83	430566,32	2203556,90
84	430570,91	2203573,11
85	430577,50	2203594,08
86	430526,67	2203610,84
87	430534,45	2203634,66
88	430508,49	2203643,80
89	430362,06	2203695,35
90	430344,13	2203686,58
91	430308,14	2203579,11
92	430296,55	2203545,81
93	430284,19	2203512,79
94	430271,87	2203479,87
95	430260,32	2203446,66
96	430206,17	2203284,79
53	430216,70	2203263,11
Планируемый ЭПС "Квартал 4"		
97	429586,62	2203674,54

Точка	X	Y
98	429616,45	2203644,56
99	429611,15	2203612,55
100	429609,99	2203603,98
101	429609,32	2203595,35
102	429609,15	2203586,69
103	429609,48	2203578,05
104	429610,30	2203569,43
105	429611,63	2203560,88
106	429613,44	2203552,42
107	429615,74	2203544,07
108	429617,82	2203536,60
109	429619,52	2203529,02
110	429620,82	2203521,37
111	429621,72	2203513,66
112	429622,23	2203505,91
113	429622,33	2203498,15
114	429622,03	2203490,40
115	429621,33	2203482,67
116	429619,91	2203467,86
117	429619,13	2203453,01
118	429618,98	2203438,13
119	429619,47	2203423,27
120	429620,58	2203408,43
121	429622,33	2203393,66
122	429624,70	2203378,98
123	429627,69	2203364,40
124	429631,29	2203349,97
125	429635,51	2203335,71
126	429640,33	2203321,64
127	429645,75	2203307,78
128	429651,74	2203294,17
129	429658,31	2203280,83
130	429665,44	2203267,77
131	429673,12	2203255,03
132	429733,97	2203158,79
133	429674,97	2203119,66
134	429699,77	2203082,61
135	429676,10	2203062,15
136	429657,27	2203045,87
137	429628,17	2203088,62
138	429470,03	2203320,18
139	429455,91	2203340,86
140	429460,73	2203371,34
141	429467,24	2203403,51
142	429475,11	2203435,38
143	429484,35	2203466,89
144	429494,93	2203498,00
145	429506,86	2203528,63
146	429520,02	2203558,67
147	429534,46	2203588,10
148	429550,17	2203616,92
149	429567,10	2203645,05
97	429586,62	2203674,54



Точка	X	Y
Планируемый ЭПС "Квартал 5"		
150	430252,61	2203476,79
151	430167,45	2203508,67
152	430126,74	2203532,77
153	430014,63	2203375,93
154	430030,29	2203363,13
155	430049,22	2203349,57
156	430083,08	2203327,82
157	430118,02	2203307,85
158	430144,15	2203294,41
159	430170,87	2203282,18
160	430191,47	2203291,30
161	430247,52	2203458,84
150	430252,61	2203476,79
Планируемый ЭПС "Квартал 6"		
162	430354,80	2204058,24
163	430247,72	2204145,32
164	430157,87	2204039,83
165	430101,49	2203963,07
166	430209,74	2203886,34
167	430229,04	2203888,87
168	430359,30	2204045,65
162	430354,80	2204058,24
Планируемый ЭПС "Квартал 7"		
169	430485,87	2204435,43
170	430431,67	2204491,87
171	430401,78	2204509,21
172	430227,58	2204552,87
173	430221,33	2204569,77
174	430293,86	2204672,15
175	430300,75	2204684,90
176	430306,18	2204697,26
177	430310,49	2204709,75
178	430320,18	2204742,09
179	430324,89	2204748,32
180	430453,36	2204749,69
181	430470,63	2204734,03
182	430476,46	2204671,58
183	430516,64	2204565,02
184	430497,44	2204500,52
185	430497,90	2204443,33
169	430485,87	2204435,43
Планируемый ЭПС "Квартал 8"		
186	430532,97	2203614,03
187	430539,29	2203633,36
188	430585,35	2203618,78
189	430578,80	2203598,92
186	430532,97	2203614,03
Планируемый ЭПС "Квартал 9"		
190	430113,34	2204408,31
191	430126,46	2204405,02
192	430095,70	2204361,80
193	430081,38	2204371,94

Точка	X	Y
194	430104,95	2204405,21
190	430113,34	2204408,31
Планируемый ЭПС "Квартал 10"		
199	429681,92	2203118,27
200	429703,58	2203085,90
201	429742,07	2203119,18
202	429745,99	2203133,28
203	429745,83	2203133,61
204	429748,55	2203135,65
205	429736,64	2203154,57
199	429681,92	2203118,27
Планируемый ЭПС "Квартал 11"		
195	429453,92	2203141,77
196	429545,33	2203005,78
197	429512,59	2202969,56
198	429462,39	2203021,01
195	429453,92	2203141,77
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (по периметру Квартала 5)		
23	430011,39	2203380,00
24	430125,34	2203539,41
25	430169,62	2203513,19
26	430255,26	2203481,14
150	430252,61	2203476,79
151	430167,45	2203508,67
152	430126,74	2203532,77
153	430014,63	2203375,93
23	430011,39	2203380,00
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (по периметру Квартала 6)		
6	430097,99	2203966,76
7	430153,94	2204042,93
8	430247,09	2204152,28
9	430357,89	2204062,04
162	430354,80	2204058,24
163	430247,72	2204145,32
164	430157,87	2204039,83
165	430101,49	2203963,07
6	430097,99	2203966,76
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (по периметру Квартала 8)		
85	430577,50	2203594,08
86	430526,67	2203610,84
87	430534,45	2203634,66

Точка	X	Y
187	430539,29	2203633,36
186	430532,97	2203614,03
189	430578,80	2203598,92
85	430577,50	2203594,08
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (по периметру Квартала 9)		
18	430131,45	2204403,77
19	430096,89	2204354,83
1	430078,37	2204367,95
193	430081,38	2204371,94
192	430095,70	2204361,80
191	430126,46	2204405,02
18	430131,45	2204403,77
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (по периметру Квартала 10)		
132	429733,97	2203158,79
133	429674,97	2203119,66
134	429699,77	2203082,61
200	429703,58	2203085,90
199	429681,92	2203118,27
205	429736,64	2203154,57
132	429733,97	2203158,79
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (вдоль водного объекта общего пользования)		
206	429779,19	2203218,76
207	429753,33	2203244,90
208	429745,66	2203237,42
209	429726,89	2203260,22
210	429722,28	2203266,70
211	429697,67	2203296,60
212	429692,58	2203301,35
213	429683,89	2203311,56
214	429677,28	2203321,50
215	429673,59	2203331,51
216	429670,41	2203337,85
217	429686,77	2203360,24
218	429690,31	2203369,08
219	429682,40	2203389,37
220	429681,33	2203396,69
229	429687,25	2203397,55
230	429683,88	2203421,89
231	429679,67	2203452,65
232	429682,57	2203455,38
233	429685,58	2203457,96
234	429688,50	2203463,49

Точка	X	Y
235	429680,36	2203479,46
236	429671,03	2203503,22
241	429663,12	2203541,86
242	429655,48	2203534,59
243	429653,22	2203538,97
244	429641,04	2203562,03
245	429623,13	2203607,51
98	429616,45	2203644,56
99	429611,15	2203612,55
100	429609,99	2203603,98
101	429609,32	2203595,35
102	429609,15	2203586,69
103	429609,48	2203578,05
104	429610,30	2203569,43
105	429611,63	2203560,88
106	429613,44	2203552,42
107	429615,74	2203544,07
108	429617,82	2203536,60
109	429619,52	2203529,02
110	429620,82	2203521,37
111	429621,72	2203513,66
112	429622,23	2203505,91
113	429622,33	2203498,15
114	429622,03	2203490,40
115	429621,33	2203482,67
116	429619,91	2203467,86
117	429619,13	2203453,01
118	429618,98	2203438,13
119	429619,47	2203423,27
120	429620,58	2203408,43
121	429622,33	2203393,66
122	429624,70	2203378,98
123	429627,69	2203364,40
124	429631,29	2203349,97
125	429635,51	2203335,71
126	429640,33	2203321,64
127	429645,75	2203307,78
128	429651,74	2203294,17
129	429658,31	2203280,83
130	429665,44	2203267,77
131	429673,12	2203255,03
132	429733,97	2203158,79
205	429736,64	2203154,57
204	429748,55	2203135,65
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (вдоль северной границы Квартала 1)		
11	430394,84	2204082,27
12	430397,50	2204085,36
13	430476,95	2204228,83
14	430510,89	2204362,49
331	430515,75	2204361,32
330	430481,64	2204226,97
329	430401,65	2204082,53
328	430398,74	2204079,03

Точка	X	Y
11	430394,84	2204082,27
Планируемый ЭПС "Территория общего пользования, за исключением ЭПС "Улично-дорожная сеть" (вдоль территории ВЗУ)		
73	430476,93	2203276,03
74	430415,44	2203295,50
75	430436,58	2203362,24
76	430498,48	2203342,63
354	430497,04	2203337,84
357	430439,84	2203355,96
356	430421,72	2203298,76
355	430478,92	2203280,64
73	430476,93	2203276,03
Планируемый ЭПС "Улично-дорожная сеть"		
358	429604,85	2203699,51
20	429681,55	2203807,78
21	429720,98	2203655,42
22	429795,65	2203579,48
23	430011,39	2203380,00
153	430014,63	2203375,93
154	430030,29	2203363,13
155	430049,22	2203349,57
156	430083,08	2203327,82
157	430118,02	2203307,85
158	430144,15	2203294,41
159	430170,87	2203282,18
160	430191,47	2203291,30
161	430247,52	2203458,84
150	430252,61	2203476,79
26	430255,26	2203481,14
27	430269,20	2203518,40
28	430281,50	2203551,24
29	430293,00	2203584,28
30	430329,19	2203692,34
31	430320,59	2203709,94
32	430168,32	2203763,55
33	430160,67	2203763,85
34	430153,48	2203763,18
35	430146,78	2203761,11
36	430138,31	2203759,04
37	430129,83	2203759,11
38	430121,34	2203760,72
39	430113,64	2203764,58
40	430106,97	2203770,43
41	430102,31	2203777,35
42	430099,25	2203785,38
43	430098,14	2203793,37
44	430098,76	2203801,43
45	430101,08	2203809,16
46	430105,01	2203816,22
47	430110,39	2203822,31
48	430195,98	2203860,04
49	430202,45	2203867,82
50	430201,99	2203872,23
51	429891,61	2204092,22

Точка	X	Y
52	429881,86	2204090,55
3	429903,31	2204120,83
4	429906,66	2204101,16
5	430085,20	2203974,61
6	430097,99	2203966,76
165	430101,49	2203963,07
166	430209,74	2203886,34
167	430229,04	2203888,87
168	430359,30	2204045,65
162	430354,80	2204058,24
9	430357,89	2204062,04
10	430382,97	2204092,13
11	430394,84	2204082,27
328	430398,74	2204079,03
327	430167,67	2203800,88
326	430520,12	2203676,81
325	430538,99	2203670,17
324	430596,19	2203652,06
323	430639,37	2203638,38
322	430639,13	2203637,99
321	430629,73	2203606,65
320	430624,01	2203591,96
319	430614,03	2203560,23
318	430604,96	2203528,15
317	430598,45	2203509,26
316	430588,48	2203477,46
315	430588,21	2203477,54
314	430577,88	2203445,87
313	430574,11	2203432,42
312	430563,98	2203400,42
311	430553,30	2203368,88
310	430549,48	2203354,97
309	430538,86	2203321,70
308	430537,65	2203322,08
307	430532,76	2203306,69
306	430528,46	2203293,17
305	430528,36	2203290,97
304	430524,58	2203277,23
303	430514,32	2203245,24
302	430505,11	2203213,21
301	430499,96	2203196,93
300	430466,14	2203207,63
299	430458,57	2203182,87
298	430449,33	2203185,79
297	430445,03	2203172,19
296	430440,72	2203158,55
295	430427,17	2203163,42
294	430394,73	2203170,29
293	430386,23	2203171,08
292	430371,99	2203174,00
291	430347,19	2203179,07
290	430319,10	2203184,81
289	430317,96	2203182,84
288	430314,44	2203183,51
287	430314,86	2203185,75
286	430294,47	2203189,62
285	430274,77	2203189,80
284	430263,97	2203193,08
283	430226,11	2203204,59



Точка	X	Y
282	430219,03	2203206,74
281	430203,80	2203211,50
280	430194,84	2203216,23
279	430155,84	2203236,85
278	430122,90	2203250,75
277	430111,93	2203255,38
276	430085,15	2203272,65
275	430056,68	2203286,13
274	430051,59	2203288,80
273	430041,94	2203292,88
272	430009,15	2203300,24
271	429999,80	2203311,65
270	429961,59	2203329,50
269	429960,10	2203328,57
268	429956,52	2203329,72
267	429953,55	2203330,39
266	429935,97	2203365,56
265	429951,88	2203388,51
264	429916,66	2203413,02
263	429916,20	2203411,97
262	429898,21	2203425,76
261	429879,94	2203439,77
260	429880,18	2203440,03
259	429845,04	2203472,52
258	429844,48	2203471,93
257	429814,81	2203498,15
256	429780,39	2203531,34
255	429780,84	2203537,00
254	429749,47	2203568,49
253	429749,28	2203568,27
252	429715,65	2203602,24
251	429712,82	2203599,59
250	429679,12	2203633,77
249	429645,32	2203668,20
248	429627,04	2203650,82
98	429616,45	2203644,56
97	429586,62	2203674,54
358	429604,85	2203699,51
за исключением		
53	430216,70	2203263,11
54	430268,32	2203244,84
55	430285,65	2203241,37
56	430306,93	2203233,84
57	430323,91	2203224,95
58	430338,82	2203220,38
59	430349,21	2203218,14
60	430359,76	2203216,79
61	430370,38	2203216,34
62	430381,00	2203216,80
63	430391,54	2203218,15
64	430401,93	2203220,40
65	430412,09	2203223,52
66	430421,95	2203227,49
67	430431,44	2203232,29
68	430440,48	2203237,87
69	430449,02	2203244,20

Точка	X	Y
70	430456,99	2203251,24
71	430464,33	2203258,93
72	430470,99	2203267,21
73	430476,93	2203276,03
355	430478,92	2203280,64
354	430497,04	2203337,84
76	430498,48	2203342,63
77	430510,68	2203383,33
78	430521,22	2203414,43
79	430526,47	2203431,02
80	430526,27	2203444,17
81	430533,27	2203466,25
82	430540,99	2203476,87
83	430566,32	2203556,90
84	430570,91	2203573,11
85	430577,50	2203594,08
189	430578,80	2203598,92
188	430585,35	2203618,78
187	430539,29	2203633,36
87	430534,45	2203634,66
88	430508,49	2203643,80
89	430362,06	2203695,35
90	430344,13	2203686,58
91	430308,14	2203579,11
92	430296,55	2203545,81
93	430284,19	2203512,79
94	430271,87	2203479,87
95	430260,32	2203446,66
96	430206,17	2203284,79
53	430216,70	2203263,11
350	430553,08	2203427,17
351	430548,06	2203428,70
352	430555,09	2203450,63
353	430559,90	2203449,10
350	430553,08	2203427,17
346	430136,47	2203270,85
347	430115,79	2203280,98
348	430113,54	2203276,23
349	430134,26	2203266,32
346	430136,47	2203270,85
Планируемый ЭПС "Улично-дорожная сеть"		
342	430551,04	2204574,61
341	430531,41	2204595,81
340	430515,06	2204619,63
339	430502,33	2204645,56
338	430493,49	2204673,06
337	430488,73	2204701,56
336	430497,38	2204759,56
335	430496,82	2204792,14
360	430456,83	2204791,47
345	430456,96	2204783,90
344	430452,55	2204779,68

Точка	X	Y
343	430347,78	2204778,56
179	430324,89	2204748,32
180	430453,36	2204749,69
181	430470,63	2204734,03
182	430476,46	2204671,58
183	430516,64	2204565,02
184	430497,44	2204500,52
185	430497,90	2204443,33
169	430485,87	2204435,43
359	430515,52	2204428,25
334	430515,43	2204439,41
333	430514,96	2204498,04
332	430528,87	2204544,76
Существующий ЭПС "Улично-дорожная сеть"		
237	429637,21	2203623,69
238	429631,97	2203618,56
239	429632,87	2203610,05
240	429650,13	2203566,24
241	429663,12	2203541,86
242	429655,48	2203534,59
243	429653,22	2203538,97
244	429641,04	2203562,03
245	429623,13	2203607,51
98	429616,45	2203644,56
248	429627,04	2203650,82
247	429633,17	2203644,63
246	429645,70	2203631,98
237	429637,21	2203623,69
Существующий ЭПС "Улично-дорожная сеть"		
209	429726,89	2203260,22
210	429722,28	2203266,70
211	429697,67	2203296,60
212	429692,58	2203301,35
213	429683,89	2203311,56
214	429677,28	2203321,50
215	429673,59	2203331,51
216	429670,41	2203337,85
217	429686,77	2203360,24
218	429690,31	2203369,08
219	429682,40	2203389,37
220	429681,33	2203396,69
229	429687,25	2203397,55
228	429698,47	2203387,45
227	429695,58	2203355,35
226	429681,61	2203336,22
225	429685,81	2203324,37
224	429691,41	2203318,15
223	429699,82	2203308,27
222	429704,97	2203303,46
221	429725,17	2203278,92
209	429726,89	2203260,22

**1.13. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в МСК-50**

Точка	X	Y
1. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
219	429681,55	2203807,78
540	429604,85	2203699,51
73	429586,69	2203674,46
74	429606,40	2203654,66
539	429616,45	2203644,56
538	429627,04	2203650,82
537	429645,32	2203668,20
536	429679,12	2203633,77
534	429694,70	2203617,97
524	429720,98	2203655,42
220	429710,81	2203694,73
219	429681,55	2203807,78
2. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
175	429971,53	2203416,86
176	429924,23	2203460,59
525	429855,39	2203524,24
177	429795,65	2203579,48
178	429764,10	2203611,57
524	429720,98	2203655,42
534	429694,70	2203617,97
533	429712,82	2203599,59
532	429715,65	2203602,24
522	429749,28	2203568,27
521	429749,47	2203568,49
520	429780,84	2203537,00
531	429780,39	2203531,34
519	429814,81	2203498,15
518	429844,48	2203471,93
517	429845,04	2203472,52
516	429880,18	2203440,03
530	429881,77	2203438,56
529	429916,01	2203412,27
528	429916,66	2203413,02
527	429951,88	2203388,51
526	429975,07	2203413,59
175	429971,53	2203416,86
2.1. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка		

Точка	X	Y
улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
516	429880,18	2203440,03
515	429880,25	2203440,10
514	429851,06	2203470,45
513	429786,66	2203552,13
523	429720,33	2203607,72
534	429694,70	2203617,97
533	429712,82	2203599,59
532	429715,65	2203602,24
522	429749,28	2203568,27
521	429749,47	2203568,49
520	429780,84	2203537,00
531	429780,39	2203531,34
519	429814,81	2203498,15
518	429844,48	2203471,93
517	429845,04	2203472,52
516	429880,18	2203440,03
3.1. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети)		
398	429944,61	2203378,02
527	429951,88	2203388,51
526	429975,07	2203413,59
174	430011,39	2203380,00
471	430014,63	2203375,93
472	430030,29	2203363,13
473	430049,22	2203349,57
474	430083,08	2203327,82
475	430118,02	2203307,85
476	430144,15	2203294,41
477	430170,87	2203282,18
343	430216,70	2203263,11
129	430268,32	2203244,84
478	430285,65	2203241,37
130	430301,25	2203235,85
131	430306,93	2203233,84
479	430309,08	2203232,71
480	430316,29	2203228,94
132	430323,91	2203224,95
481	430338,82	2203220,38
482	430349,21	2203218,14
133	430359,76	2203216,79
134	430370,38	2203216,34
483	430381,00	2203216,80
484	430391,54	2203218,15
485	430401,93	2203220,40
486	430412,09	2203223,52
135	430421,95	2203227,49
487	430431,44	2203232,29

Точка	X	Y
488	430440,48	2203237,87
136	430449,02	2203244,20
489	430456,99	2203251,24
137	430464,33	2203258,93
490	430470,99	2203267,21
118	430476,93	2203276,03
491	430478,92	2203280,64
492	430497,04	2203337,84
121	430498,48	2203342,63
494	430501,80	2203353,73
495	430510,68	2203383,33
496	430521,22	2203414,43
497	430526,47	2203431,02
498	430526,27	2203444,17
499	430533,27	2203466,25
500	430540,99	2203476,87
142	430551,24	2203509,24
141	430566,32	2203556,90
140	430570,91	2203573,11
139	430573,00	2203579,77
501	430577,50	2203594,08
21	430578,80	2203598,92
502	430585,35	2203618,78
503	430596,19	2203652,06
456	430627,22	2203642,15
457	430563,44	2203440,13
392	430507,12	2203276,38
393	430495,66	2203256,79
505	430483,34	2203240,46
394	430468,90	2203225,97
506	430452,63	2203213,58
389	430445,66	2203209,51
507	430438,30	2203205,22
458	430423,12	2203198,50
459	430407,30	2203193,50
508	430387,06	2203189,94
395	430374,49	2203188,88
396	430357,90	2203189,31
460	430341,46	2203191,57
461	430325,37	2203195,63
397	430294,69	2203204,49
462	430280,38	2203206,74
465	430136,28	2203270,46
466	430136,47	2203270,85
467	430115,79	2203280,98
468	430115,22	2203279,78
469	430112,86	2203280,82
470	429971,39	2203360,69
398	429944,61	2203378,02
509	430548,06	2203428,70
510	430553,08	2203427,17
511	430559,90	2203449,10
512	430555,09	2203450,63





Точка	X	Y
509	430548,06	2203428,70
3.2. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
389	430445,66	2203209,51
390	430453,74	2203216,50
391	430478,69	2203242,51
392	430507,12	2203276,38
393	430495,66	2203256,79
505	430483,34	2203240,46
394	430468,90	2203225,97
506	430452,63	2203213,58
389	430445,66	2203209,51
3.3. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство новой (основной) проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
508	430387,06	2203189,94
395	430374,49	2203188,88
396	430357,90	2203189,31
460	430341,46	2203191,57
461	430325,37	2203195,63
397	430294,69	2203204,49
508	430387,06	2203189,94
3.4. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (реконструкция существующей проезжей части улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
398	429944,61	2203378,02
399	429927,42	2203353,22
400	429953,55	2203330,39
401	429956,52	2203329,72
402	429960,10	2203328,57
403	429961,59	2203329,50
404	429999,80	2203311,65
405	430009,05	2203300,26
406	430041,94	2203292,88
407	430051,59	2203288,80
408	430056,68	2203286,13
409	430085,15	2203272,65
410	430111,93	2203255,38
411	430122,90	2203250,75
412	430155,84	2203236,85
413	430194,84	2203216,23
414	430203,80	2203211,50
415	430219,03	2203206,74
416	430226,11	2203204,59

Точка	X	Y
417	430263,97	2203193,08
418	430274,77	2203189,80
419	430294,47	2203189,62
420	430314,86	2203185,75
421	430314,44	2203183,51
422	430317,96	2203182,84
423	430319,10	2203184,81
424	430347,19	2203179,07
425	430371,99	2203174,00
426	430386,23	2203171,08
427	430394,73	2203170,29
428	430427,17	2203163,42
429	430440,72	2203158,55
430	430445,03	2203172,19
431	430449,33	2203185,79
432	430458,57	2203182,87
433	430466,14	2203207,63
434	430499,96	2203196,93
435	430505,11	2203213,21
436	430514,32	2203245,24
437	430524,58	2203277,23
438	430528,36	2203290,97
439	430528,46	2203293,17
440	430532,76	2203306,69
441	430537,65	2203322,08
442	430538,86	2203321,70
443	430549,46	2203354,91
444	430553,30	2203368,88
445	430563,98	2203400,42
446	430574,11	2203432,42
447	430577,88	2203445,87
448	430588,21	2203477,54
449	430588,48	2203477,46
450	430598,45	2203509,26
451	430604,96	2203528,15
452	430614,03	2203560,23
453	430624,01	2203591,96
454	430629,73	2203606,65
455	430639,26	2203638,42
456	430627,22	2203642,15
457	430563,44	2203440,13
392	430507,12	2203276,38
393	430495,66	2203256,79
505	430483,34	2203240,46
394	430468,90	2203225,97
506	430452,63	2203213,58
389	430445,66	2203209,51
507	430438,30	2203205,22
458	430423,12	2203198,50
459	430407,30	2203193,50
508	430387,06	2203189,94
395	430374,49	2203188,88
396	430357,90	2203189,31
460	430341,46	2203191,57
461	430325,37	2203195,63
397	430294,69	2203204,49
462	430280,38	2203206,74
465	430136,28	2203270,46
463	430134,26	2203266,32

Точка	X	Y
464	430113,54	2203276,23
468	430115,22	2203279,78
469	430112,86	2203280,82
470	429971,39	2203360,69
398	429944,61	2203378,02
4. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
502	430585,35	2203618,78
503	430596,19	2203652,06
374	430538,99	2203670,17
375	430520,12	2203676,81
344	430167,67	2203800,88
345	430150,42	2203839,96
206	430110,39	2203822,31
207	430105,01	2203816,22
208	430101,08	2203809,16
376	430098,76	2203801,43
377	430098,14	2203793,37
378	430099,25	2203785,38
379	430102,31	2203777,35
380	430106,97	2203770,43
209	430113,64	2203764,58
381	430121,34	2203760,72
382	430129,83	2203759,11
210	430138,31	2203759,04
383	430146,78	2203761,11
211	430153,48	2203763,18
384	430160,67	2203763,85
385	430168,32	2203763,55
386	430189,16	2203756,21
387	430242,36	2203737,48
388	430320,59	2203709,94
334	430362,06	2203695,35
156	430508,49	2203643,80
157	430520,30	2203639,64
373	430534,45	2203634,66
23	430539,29	2203633,36
502	430585,35	2203618,78
5. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
370	430324,89	2204748,32
52	430347,02	2204748,55
371	430453,36	2204749,69
367	430470,63	2204734,03
372	430467,29	2204769,84
362	430452,55	2204779,68
368	430347,78	2204778,56
369	430340,16	2204768,48
370	430324,89	2204748,32

Точка	X	Y
5.1.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участков улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
369	430340,16	2204768,48
372	430467,29	2204769,84
362	430452,55	2204779,68
368	430347,78	2204778,56
369	430340,16	2204768,48
6. Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
367	430470,63	2204734,03
317	430493,05	2204730,56
366	430497,38	2204759,56
365	430496,82	2204792,14
364	430456,83	2204791,47
363	430456,96	2204783,90
362	430452,55	2204779,68
372	430467,29	2204769,84
367	430470,63	2204734,03
7.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
205	430202,45	2203867,82
355	430214,77	2203857,58
347	430235,98	2203883,11
290	430229,04	2203888,87
289	430209,74	2203886,34
361	430101,49	2203963,07
360	430097,99	2203966,76
359	430085,20	2203974,61
265	430073,74	2203982,74
266	429906,66	2204101,16
358	429903,31	2204120,83
357	429881,86	2204090,55
218	429891,61	2204092,22
217	430064,49	2203969,69
356	430073,58	2203963,24
203	430085,94	2203954,48
204	430201,99	2203872,23
205	430202,45	2203867,82
8.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		

Точка	X	Y
290	430229,04	2203888,87
354	430359,30	2204045,65
353	430354,80	2204058,24
352	430357,89	2204062,04
351	430375,76	2204083,48
253	430380,94	2204089,69
350	430382,97	2204092,13
349	430394,84	2204082,27
348	430398,74	2204079,03
347	430235,98	2203883,11
290	430229,04	2203888,87
9.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
345	430150,42	2203839,96
344	430167,67	2203800,88
355	430214,77	2203857,58
205	430202,45	2203867,82
346	430195,98	2203860,04
345	430150,42	2203839,96
10.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
334	430362,06	2203695,35
388	430320,59	2203709,94
333	430329,19	2203692,34
184	430293,00	2203584,28
185	430281,92	2203552,46
332	430281,50	2203551,24
331	430269,20	2203518,40
330	430255,26	2203481,14
329	430252,61	2203476,79
286	430247,52	2203458,84
277	430194,07	2203299,06
328	430191,47	2203291,30
477	430170,87	2203282,18
343	430216,70	2203263,11
342	430206,17	2203284,79
128	430234,35	2203369,03
341	430260,32	2203446,66
340	430271,87	2203479,87
339	430284,19	2203512,79
127	430287,64	2203522,00
338	430294,24	2203539,63
337	430296,55	2203545,81
147	430297,90	2203549,41
336	430308,14	2203579,11
335	430315,54	2203601,20
154	430343,13	2203683,57
155	430344,13	2203686,58
334	430362,06	2203695,35

Точка	X	Y
11.1.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
324	430515,52	2204428,25
323	430515,43	2204439,41
322	430514,96	2204498,04
321	430516,39	2204502,83
327	430499,61	2204507,83
42	430497,44	2204500,52
43	430497,55	2204486,94
326	430497,90	2204443,33
325	430485,87	2204435,43
324	430515,52	2204428,25
11.2.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
321	430516,39	2204502,83
320	430528,87	2204544,76
319	430532,74	2204557,77
318	430512,89	2204574,96
41	430516,64	2204565,02
327	430499,61	2204507,83
321	430516,39	2204502,83
12.Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (строительство участка улично-дорожной сети в границах населенного пункта)		
319	430532,74	2204557,77
311	430551,04	2204574,61
312	430531,41	2204595,81
313	430515,06	2204619,63
314	430502,33	2204645,56
315	430493,49	2204673,06
316	430488,73	2204701,56
317	430493,05	2204730,56
367	430470,63	2204734,03
51	430476,46	2204671,58
50	430510,04	2204582,51
318	430512,89	2204574,96
319	430532,74	2204557,77
13.Зона планируемого размещения объекта регионального значения социального назначения		
306	429771,97	2203619,93
307	429834,95	2203560,59
308	429841,08	2203561,18
309	429872,37	2203604,73
310	429811,60	2203661,99

Точка	X	Y
306	429771,97	2203619,93
14. Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения		
304	430260,88	2204197,17
303	430188,65	2204248,49
260	430184,56	2204251,40
302	430167,96	2204228,06
261	430094,00	2204124,02
262	430091,04	2204109,47
263	430133,13	2204079,54
264	430141,67	2204078,59
305	430158,66	2204076,68
304	430260,88	2204197,17
15. Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения		
180	429904,43	2203591,93
299	429862,56	2203534,14
301	429990,83	2203414,28
300	430046,01	2203491,46
181	429964,74	2203549,13
179	429913,71	2203585,34
180	429904,43	2203591,93
16. Зона планируемого размещения объекта местного		

Точка	X	Y
значения социального назначения		
123	430347,90	2203353,29
296	430414,54	2203332,18
122	430428,61	2203376,91
295	430480,47	2203360,48
294	430508,07	2203447,46
124	430395,35	2203483,23
298	430390,53	2203467,97
297	430378,00	2203448,31
123	430347,90	2203353,29
17. Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения		
110	429494,08	2203350,04
111	429556,06	2203251,99
112	429636,16	2203302,69
291	429631,36	2203313,68
113	429626,99	2203324,84
114	429623,04	2203336,16
115	429619,54	2203347,63
116	429616,47	2203359,22
117	429613,85	2203370,92
292	429611,68	2203382,72
108	429609,96	2203394,58
109	429508,76	2203416,92
293	429498,04	2203368,09
110	429494,08	2203350,04

Точка	X	Y
18. Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения		
289	430209,74	2203886,34
290	430229,04	2203888,87
354	430359,30	2204045,65
353	430354,80	2204058,24
287	430247,72	2204145,32
288	430157,87	2204039,83
361	430101,49	2203963,07
289	430209,74	2203886,34
19. Зона планируемого размещения объекта местного значения социального назначения		
277	430194,07	2203299,06
286	430247,52	2203458,84
329	430252,61	2203476,79
285	430167,45	2203508,67
284	430126,74	2203532,77
283	430029,20	2203396,31
282	430045,50	2203382,99
281	430063,26	2203370,26
280	430096,05	2203349,21
279	430129,95	2203329,82
278	430155,07	2203316,90
277	430194,07	2203299,06

#### 1.14. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в МСК-50

Точка	X	Y
20. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
254	430256,55	2204144,57
352	430357,89	2204062,04
351	430375,76	2204083,48
253	430380,94	2204089,69
252	430316,93	2204141,89
250	430348,13	2204180,14
249	430418,37	2204123,05
248	430476,95	2204228,83
247	430510,89	2204362,49
246	430456,91	2204375,56
245	430356,13	2204352,98
244	430317,53	2204298,58
243	430250,89	2204346,40

Точка	X	Y
242	430196,99	2204359,84
241	430195,12	2204360,56
240	430187,45	2204348,73
56	430177,94	2204335,36
239	430167,18	2204320,19
238	430134,62	2204343,32
237	430116,33	2204356,30
236	430100,45	2204333,93
267	430069,70	2204355,71
358	429903,31	2204120,83
266	429906,66	2204101,16
265	430073,74	2203982,74
264	430141,67	2204078,59
263	430133,13	2204079,54
262	430091,04	2204109,47
261	430094,00	2204124,02
302	430167,96	2204228,06
260	430184,56	2204251,40
303	430188,65	2204248,49
304	430260,88	2204197,17
259	430271,18	2204199,07
258	430326,46	2204277,55

Точка	X	Y
257	430323,02	2204288,62
256	430327,41	2204294,74
255	430360,10	2204271,61
254	430256,55	2204144,57
273	430368,87	2204278,86
274	430369,59	2204280,73
275	430367,73	2204281,45
276	430367,00	2204279,59
273	430368,87	2204278,86
268	429959,06	2204154,72
269	429986,97	2204134,90
270	430026,70	2204106,69
271	430059,28	2204152,57
272	429991,59	2204200,64
268	429959,06	2204154,72
21. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного,		



Точка	X	Y
коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
217	430064,49	2203969,69
218	429891,61	2204092,22
357	429881,86	2204090,55
219	429681,55	2203807,78
220	429710,81	2203694,73
221	429902,27	2203749,89
222	429909,31	2203753,28
216	429915,20	2203759,07
217	430064,49	2203969,69
232	429975,63	2203955,20
233	429910,78	2204001,24
234	429876,91	2203953,59
235	429941,80	2203907,55
232	429975,63	2203955,20
223	429729,81	2203800,42
224	429740,79	2203792,60
225	429753,88	2203783,33
226	429758,35	2203780,16
227	429781,46	2203812,74
228	429790,97	2203826,11
229	429802,39	2203842,18
230	429752,14	2203877,85
231	429708,18	2203815,80
223	429729,81	2203800,42
22. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
203	430085,94	2203954,48
202	430011,56	2203849,55
201	429980,00	2203805,01
200	429977,77	2203800,03
199	429977,62	2203794,57
198	429979,57	2203789,46
197	429983,32	2203785,50
196	430021,19	2203758,66
195	430036,86	2203702,25
194	430039,33	2203697,38
193	430043,47	2203693,81
192	430048,65	2203692,10
191	430054,10	2203692,51
190	430068,23	2203696,44
189	430069,48	2203691,95
188	430080,38	2203652,72
187	430153,65	2203598,71
186	430165,50	2203593,43
185	430281,92	2203552,46
184	430293,00	2203584,28
333	430329,19	2203692,34

Точка	X	Y
388	430320,59	2203709,94
387	430242,36	2203737,48
215	430216,30	2203661,38
214	430212,80	2203656,69
213	430152,73	2203700,17
212	430185,24	2203745,08
386	430189,16	2203756,21
385	430168,32	2203763,55
384	430160,67	2203763,85
211	430153,48	2203763,18
383	430146,78	2203761,11
210	430138,31	2203759,04
382	430129,83	2203759,11
381	430121,34	2203760,72
209	430113,64	2203764,58
380	430106,97	2203770,43
379	430102,31	2203777,35
378	430099,25	2203785,38
377	430098,14	2203793,37
376	430098,76	2203801,43
208	430101,08	2203809,16
207	430105,01	2203816,22
206	430110,39	2203822,31
345	430150,42	2203839,96
346	430195,98	2203860,04
205	430202,45	2203867,82
204	430201,99	2203872,23
203	430085,94	2203954,48
23. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
178	429764,10	2203611,57
177	429795,65	2203579,48
525	429855,39	2203524,24
176	429924,23	2203460,59
175	429971,53	2203416,86
526	429975,07	2203413,59
174	430011,39	2203380,00
173	430122,49	2203535,41
172	430130,10	2203546,05
171	430120,83	2203552,73
170	430141,23	2203581,43
169	430039,44	2203653,79
168	429953,74	2203714,71
167	429945,97	2203719,02
166	429937,44	2203721,51
165	429927,92	2203721,96
164	429918,57	2203720,29
163	429847,76	2203700,49
162	429841,53	2203698,21
161	429835,66	2203695,12
160	429830,25	2203691,28
159	429825,40	2203686,76
158	429812,36	2203672,87

Точка	X	Y
310	429811,60	2203661,99
309	429872,37	2203604,73
308	429841,08	2203561,18
307	429834,95	2203560,59
306	429771,97	2203619,93
178	429764,10	2203611,57
181	429964,74	2203549,13
182	430007,76	2203609,41
183	429956,51	2203645,73
179	429913,71	2203585,34
180	429904,43	2203591,93
299	429862,56	2203534,14
301	429990,83	2203414,28
300	430046,01	2203491,46
181	429964,74	2203549,13
24. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
138	430507,76	2203601,28
157	430520,30	2203639,64
156	430508,49	2203643,80
334	430362,06	2203695,35
155	430344,13	2203686,58
154	430343,13	2203683,57
153	430394,95	2203665,33
152	430386,48	2203641,27
151	430385,01	2203637,11
150	430379,48	2203621,39
149	430367,77	2203588,12
148	430366,11	2203583,40
335	430315,54	2203601,20
336	430308,14	2203579,11
147	430297,90	2203549,41
146	430456,67	2203493,53
145	430469,67	2203492,01
144	430511,22	2203479,17
143	430524,59	2203518,24
142	430551,24	2203509,24
141	430566,32	2203556,90
140	430570,91	2203573,11
139	430573,00	2203579,77
138	430507,76	2203601,28
25. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
127	430287,64	2203522,00
339	430284,19	2203512,79



Точка	X	Y
340	430271,87	2203479,87
341	430260,32	2203446,66
128	430234,35	2203369,03
342	430206,17	2203284,79
343	430216,70	2203263,11
129	430268,32	2203244,84
478	430285,65	2203241,37
130	430301,25	2203235,85
131	430306,93	2203233,84
479	430309,08	2203232,71
480	430316,29	2203228,94
132	430323,91	2203224,95
481	430338,82	2203220,38
482	430349,21	2203218,14
133	430359,76	2203216,79
134	430370,38	2203216,34
483	430381,00	2203216,80
484	430391,54	2203218,15
485	430401,93	2203220,40
486	430412,09	2203223,52
135	430421,95	2203227,49
487	430431,44	2203232,29
488	430440,48	2203237,87
136	430449,02	2203244,20
489	430456,99	2203251,24
137	430464,33	2203258,93
490	430470,99	2203267,21
118	430476,93	2203276,03
119	430415,44	2203295,50
120	430436,58	2203362,24
121	430498,48	2203342,63
494	430501,80	2203353,73
295	430480,47	2203360,48
122	430428,61	2203376,91
296	430414,54	2203332,18
123	430347,90	2203353,29
297	430378,00	2203448,31
298	430390,53	2203467,97
124	430395,35	2203483,23
125	430373,35	2203490,21
126	430374,68	2203494,42
127	430287,64	2203522,00
26. Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства с объектами обслуживания социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, инженерно-технического назначения		
58	429709,91	2203196,84
59	429608,16	2203129,35
60	429513,15	2203270,90
61	429457,81	2203352,86
62	429460,73	2203371,34
63	429467,24	2203403,51
64	429475,11	2203435,38
65	429484,35	2203466,89
66	429494,93	2203498,00

Точка	X	Y
67	429506,86	2203528,63
68	429520,02	2203558,67
69	429534,46	2203588,10
70	429550,17	2203616,92
71	429567,10	2203645,05
72	429585,22	2203672,43
73	429586,69	2203674,46
74	429606,40	2203654,66
75	429605,19	2203625,11
76	429606,71	2203609,73
77	429609,32	2203595,35
78	429609,15	2203586,69
79	429609,48	2203578,05
80	429610,30	2203569,43
81	429611,63	2203560,88
82	429613,44	2203552,42
83	429615,74	2203544,07
84	429617,82	2203536,60
85	429619,52	2203529,02
86	429620,82	2203521,37
87	429621,72	2203513,66
88	429622,23	2203505,91
89	429622,33	2203498,15
90	429622,03	2203490,40
91	429621,33	2203482,67
92	429619,91	2203467,86
93	429619,13	2203453,01
94	429618,98	2203438,13
95	429619,47	2203423,27
96	429620,58	2203408,43
97	429622,33	2203393,66
98	429624,70	2203378,98
99	429627,69	2203364,40
100	429631,29	2203349,97
101	429635,51	2203335,71
102	429640,33	2203321,64
103	429645,75	2203307,78
104	429651,74	2203294,17
105	429658,31	2203280,83
106	429665,44	2203267,77
107	429673,12	2203255,03
58	429709,91	2203196,84
109	429508,76	2203416,92
293	429498,04	2203368,09
110	429494,08	2203350,04
111	429556,06	2203251,99
112	429636,16	2203302,69
291	429631,36	2203313,68
113	429626,99	2203324,84
114	429623,04	2203336,16
115	429619,54	2203347,63
116	429616,47	2203359,22
117	429613,85	2203370,92
292	429611,68	2203382,72
108	429609,96	2203394,58
109	429508,76	2203416,92

Точка	X	Y
27. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
253	430380,94	2204089,69
350	430382,97	2204092,13
349	430394,84	2204082,27
249	430418,37	2204123,05
250	430348,13	2204180,14
252	430316,93	2204141,89
253	430380,94	2204089,69
28. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
55	430104,07	2204365,00
237	430116,33	2204356,30
238	430134,62	2204343,32
239	430167,18	2204320,19
56	430177,94	2204335,36
240	430187,45	2204348,73
241	430195,12	2204360,56
57	430195,84	2204362,43
53	430201,78	2204386,14
54	430131,45	2204403,77
55	430104,07	2204365,00
29. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
268	429959,06	2204154,72
269	429986,97	2204134,90
270	430026,70	2204106,69
271	430059,28	2204152,57
272	429991,59	2204200,64
268	429959,06	2204154,72
30. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
232	429975,63	2203955,20
233	429910,78	2204001,24
234	429876,91	2203953,59
235	429941,80	2203907,55
232	429975,63	2203955,20
31. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
223	429729,81	2203800,42
224	429740,79	2203792,60
225	429753,88	2203783,33
226	429758,35	2203780,16
227	429781,46	2203812,74
228	429790,97	2203826,11
229	429802,39	2203842,18
230	429752,14	2203877,85
231	429708,18	2203815,80
223	429729,81	2203800,42
32. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
179	429913,71	2203585,34
181	429964,74	2203549,13
182	430007,76	2203609,41



Точка	X	Y
183	429956,51	2203645,73
179	429913,71	2203585,34
33. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
386	430189,16	2203756,21
212	430185,24	2203745,08
213	430152,73	2203700,17
214	430212,80	2203656,69
215	430216,30	2203661,38
387	430242,36	2203737,48
386	430189,16	2203756,21
34. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
335	430315,54	2203601,20
148	430366,11	2203583,40
149	430367,77	2203588,12
150	430379,48	2203621,39
151	430385,01	2203637,11
152	430386,48	2203641,27
153	430394,95	2203665,33
154	430343,13	2203683,57
335	430315,54	2203601,20
35. Зона планируемого размещения объекта гаражного назначения		
52	430347,02	2204748,55
39	430347,47	2204705,93
49	430368,79	2204684,61
40	430485,44	2204567,96
50	430510,04	2204582,51
51	430476,46	2204671,58
367	430470,63	2204734,03
371	430453,36	2204749,69
52	430347,02	2204748,55
36. Зона планируемого размещения объекта общественно-делового назначения		
32	430221,33	2204569,77
48	430227,58	2204552,87
47	430401,78	2204509,21
46	430431,67	2204491,87

Точка	X	Y
45	430436,73	2204486,60
44	430441,11	2204503,90
31	430470,38	2204496,48
30	430489,40	2204491,66
43	430497,55	2204486,94
42	430497,44	2204500,52
327	430499,61	2204507,83
41	430516,64	2204565,02
318	430512,89	2204574,96
50	430510,04	2204582,51
40	430485,44	2204567,96
49	430368,79	2204684,61
39	430347,47	2204705,93
52	430347,02	2204748,55
370	430324,89	2204748,32
37	430320,18	2204742,09
36	430310,49	2204709,75
35	430306,18	2204697,26
34	430300,75	2204684,90
33	430293,86	2204672,15
32	430221,33	2204569,77
37. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
45	430436,73	2204486,60
29	430461,92	2204460,36
325	430485,87	2204435,43
326	430497,90	2204443,33
43	430497,55	2204486,94
30	430489,40	2204491,66
31	430470,38	2204496,48
44	430441,11	2204503,90
45	430436,73	2204486,60
38. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
24	430081,26	2204372,03
25	430095,70	2204361,80
26	430126,40	2204405,04
27	430113,34	2204408,31
28	430104,70	2204405,12
24	430081,26	2204372,03

Точка	X	Y
39. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
21	430578,80	2203598,92
22	430532,97	2203614,03
23	430539,29	2203633,36
502	430585,35	2203618,78
40. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
12	430287,68	2204364,61
13	430278,51	2204351,87
14	430272,84	2204355,98
15	430268,44	2204349,90
16	430274,11	2204345,80
17	430271,63	2204342,35
18	430310,90	2204314,17
19	430339,05	2204353,08
20	430333,10	2204353,23
12	430287,68	2204364,61
41. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
5	429681,92	2203118,27
6	429703,57	2203085,91
7	429742,07	2203119,18
8	429745,99	2203133,28
9	429745,78	2203133,57
10	429748,58	2203135,68
11	429736,64	2203154,57
5	429681,92	2203118,27
42. Зона планируемого размещения объекта инженерно-технического обеспечения		
1	429462,39	2203021,01
2	429453,92	2203141,77
3	429545,33	2203005,78
4	429512,59	2202969,56
1	429462,39	2203021,01

**1.15. Перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий**

Точка	X	Y
1	429748,56	2203135,66
2	429736,64	2203154,57
3	429681,92	2203118,27
4	429703,57	2203085,91
5	429699,77	2203082,61
6	429674,97	2203119,66
7	429733,97	2203158,79
8	429673,12	2203255,03
9	429665,44	2203267,77
10	429658,31	2203280,83
11	429651,74	2203294,17
12	429645,75	2203307,78
13	429640,33	2203321,64
14	429635,51	2203335,71
15	429631,29	2203349,97
16	429627,69	2203364,40
17	429624,70	2203378,98
18	429622,33	2203393,66
19	429620,58	2203408,43
20	429619,47	2203423,27
21	429618,98	2203438,13
22	429619,13	2203453,01
23	429619,91	2203467,86
24	429621,33	2203482,67
25	429622,03	2203490,40
26	429622,33	2203498,15
27	429622,23	2203505,91
28	429621,72	2203513,66
29	429620,82	2203521,37
30	429619,52	2203529,02
31	429617,82	2203536,60
32	429615,74	2203544,07
33	429613,44	2203552,42
34	429611,63	2203560,88
35	429610,30	2203569,43
36	429609,48	2203578,05
37	429609,15	2203586,69
38	429609,32	2203595,35
39	429609,99	2203603,98
40	429611,15	2203612,55
41	429616,45	2203644,56
42	429586,69	2203674,46
43	429681,55	2203807,78
44	429720,98	2203655,42
45	429795,65	2203579,48
46	430011,39	2203380,00
47	430125,34	2203539,41
48	430169,40	2203513,28
49	430255,26	2203481,14
50	430269,20	2203518,40
51	430281,50	2203551,24

Точка	X	Y
52	430293,00	2203584,28
53	430329,19	2203692,34
54	430320,59	2203709,94
55	430168,32	2203763,55
56	430160,67	2203763,85
57	430153,48	2203763,18
58	430146,78	2203761,11
59	430138,31	2203759,04
60	430129,83	2203759,11
61	430121,34	2203760,72
62	430113,64	2203764,58
63	430106,97	2203770,43
64	430102,31	2203777,35
65	430099,25	2203785,38
66	430098,14	2203793,37
67	430098,76	2203801,43
68	430101,08	2203809,16
69	430105,01	2203816,22
70	430110,36	2203822,27
71	430195,98	2203860,04
72	430202,45	2203867,82
73	430201,99	2203872,23
74	429891,61	2204092,22
75	429881,86	2204090,55
76	430014,63	2203375,93
77	430126,74	2203532,77
78	430167,45	2203508,67
79	430252,61	2203476,79
80	430247,52	2203458,84
81	430191,47	2203291,30
82	430170,87	2203282,18
83	430144,15	2203294,41
84	430118,02	2203307,85
85	430083,08	2203327,82
86	430049,22	2203349,57
87	430030,29	2203363,13
76	430014,63	2203375,93
88	430216,70	2203263,11
89	430268,32	2203244,84
90	430285,65	2203241,37
91	430306,93	2203233,84
92	430323,91	2203224,95
93	430338,82	2203220,38
94	430349,21	2203218,14
95	430359,76	2203216,79
96	430370,38	2203216,34
97	430381,00	2203216,80
98	430391,54	2203218,15
99	430401,93	2203220,40
100	430412,09	2203223,52

Точка	X	Y
101	430421,95	2203227,49
102	430431,44	2203232,29
103	430440,48	2203237,87
104	430449,02	2203244,20
105	430456,99	2203251,24
106	430464,33	2203258,93
107	430470,99	2203267,21
108	430476,93	2203276,03
109	430415,44	2203295,50
110	430436,58	2203362,24
111	430498,48	2203342,63
112	430510,68	2203383,33
113	430521,22	2203414,43
114	430526,47	2203431,02
115	430526,27	2203444,17
116	430533,27	2203466,25
117	430540,99	2203476,87
118	430566,32	2203556,90
119	430570,91	2203573,11
120	430577,50	2203594,08
121	430526,67	2203610,84
122	430534,45	2203634,66
123	430508,49	2203643,80
124	430362,06	2203695,35
125	430344,13	2203686,58
126	430308,14	2203579,11
127	430296,55	2203545,81
128	430284,19	2203512,79
129	430271,87	2203479,87
130	430260,32	2203446,66
131	430206,17	2203284,79
88	430216,70	2203263,11
132	430478,92	2203280,64
133	430421,72	2203298,76
134	430439,84	2203355,96
135	430497,04	2203337,84
132	430478,92	2203280,64
136	430578,80	2203598,92
137	430532,97	2203614,03
138	430539,29	2203633,36
139	430585,35	2203618,78
136	430578,80	2203598,92
140	429903,31	2204120,83
141	429906,66	2204101,16
142	430085,20	2203974,61
143	430097,99	2203966,76
144	430153,94	2204042,93
145	430247,09	2204152,28
146	430357,89	2204062,04



Точка	X	Y
147	430382,97	2204092,13
148	430394,84	2204082,27
149	430397,50	2204085,36
150	430476,95	2204228,83
151	430510,91	2204362,55
152	430515,73	2204361,32
153	430481,64	2204226,97
154	430401,65	2204082,53
155	430167,67	2203800,88
156	430520,12	2203676,81
157	430538,99	2203670,17
158	430596,19	2203652,06
159	430101,49	2203963,07
160	430157,87	2204039,83
161	430247,72	2204145,32
162	430354,75	2204058,28
163	430359,30	2204045,65
164	430229,04	2203888,87
165	430209,74	2203886,34
159	430101,49	2203963,07
166	429779,19	2203218,76
167	429753,33	2203244,90
168	429745,66	2203237,42
169	429726,89	2203260,22
170	429725,17	2203278,92
171	429704,97	2203303,46
172	429699,82	2203308,27
173	429691,41	2203318,15
174	429685,81	2203324,37
175	429681,61	2203336,22
176	429695,58	2203355,35
177	429698,47	2203387,45
178	429687,25	2203397,55
179	429683,88	2203421,89
180	429679,67	2203452,65
181	429682,57	2203455,38
182	429685,58	2203457,96
183	429688,50	2203463,49
184	429680,36	2203479,46
185	429671,03	2203503,22
186	429663,12	2203541,86
187	429650,13	2203566,24
188	429632,87	2203610,05
189	429631,97	2203618,56
190	429637,21	2203623,69
191	429645,70	2203631,98
192	429633,17	2203644,63
193	429627,04	2203650,82
194	429645,32	2203668,20
195	429679,12	2203633,77
196	429712,82	2203599,59
197	429715,65	2203602,24
198	429749,28	2203568,27

Точка	X	Y
199	429749,47	2203568,49
200	429780,84	2203537,00
201	429780,39	2203531,34
202	429814,81	2203498,15
203	429844,48	2203471,93
204	429845,04	2203472,52
205	429880,18	2203440,03
206	429879,94	2203439,77
207	429898,21	2203425,76
208	429916,20	2203411,97
209	429916,66	2203413,02
210	429951,88	2203388,51
211	429935,97	2203365,56
212	429953,55	2203330,39
213	429956,52	2203329,72
214	429960,10	2203328,57
215	429961,59	2203329,50
216	429999,80	2203311,65
217	430009,15	2203300,24
218	430041,94	2203292,88
219	430051,59	2203288,80
220	430056,68	2203286,13
221	430085,15	2203272,65
222	430111,93	2203255,38
223	430122,90	2203250,75
224	430155,84	2203236,85
225	430194,84	2203216,23
226	430203,80	2203211,50
227	430219,03	2203206,74
228	430263,97	2203193,08
229	430274,77	2203189,80
230	430294,47	2203189,62
231	430314,86	2203185,75
232	430314,44	2203183,51
233	430317,96	2203182,84
234	430319,10	2203184,81
235	430347,19	2203179,07
236	430371,99	2203174,00
237	430386,23	2203171,08
238	430394,73	2203170,29
239	430427,17	2203163,42
240	430440,72	2203158,55
241	430445,03	2203172,19
242	430449,33	2203185,79
243	430458,57	2203182,87
244	430466,14	2203207,63
245	430499,96	2203196,93
246	430505,11	2203213,21
247	430514,32	2203245,24
248	430524,58	2203277,23

Точка	X	Y
249	430528,36	2203290,97
250	430528,46	2203293,17
251	430532,76	2203306,69
252	430537,65	2203322,08
253	430538,86	2203321,70
254	430539,34	2203323,22
255	430549,48	2203354,97
256	430553,31	2203368,88
257	430564,01	2203400,41
258	430574,04	2203432,44
259	430577,88	2203445,87
260	430588,21	2203477,54
261	430588,48	2203477,46
262	430598,45	2203509,26
263	430604,96	2203528,15
264	430614,03	2203560,23
265	430624,01	2203591,96
266	430629,73	2203606,65
267	430639,13	2203637,99
268	430559,90	2203449,10
269	430553,08	2203427,17
270	430548,06	2203428,70
271	430555,09	2203450,63
268	430559,90	2203449,10
272	430136,47	2203270,85
273	430115,79	2203280,98
274	430113,54	2203276,23
275	430134,26	2203266,32
272	430136,47	2203270,85
276	430078,37	2204367,95
277	430096,89	2204354,83
278	430131,45	2204403,77
279	430126,40	2204405,04
280	430095,70	2204361,80
281	430081,26	2204372,03
282	430485,87	2204435,43
283	430497,90	2204443,33
284	430497,44	2204500,52
285	430516,64	2204565,02
286	430476,46	2204671,58
287	430470,63	2204734,03
288	430453,36	2204749,69
289	430324,89	2204748,32
290	430347,78	2204778,56
291	430452,55	2204779,68
292	430456,96	2204783,90
293	430456,83	2204791,47
294	430496,82	2204792,14





Точка	X	Y
295	430497,38	2204759,56
296	430488,73	2204701,56
297	430493,49	2204673,06
298	430502,33	2204645,56
299	430515,06	2204619,63
300	430531,41	2204595,81

Точка	X	Y
301	430551,04	2204574,61
302	430528,87	2204544,76
303	430514,96	2204498,04
304	430515,43	2204439,41

\* – обособленные участки красных линий, в т.ч. точки начала и окончания красных линий, отделены пустыми строками. Для замкнутых участков красных линий первая точка дополнительно продублирована в конце перечня координат участка.

## **II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

План (график) реализации проекта планировки территории подготовлен согласно Приложению 8.1 ППМО №542/29, с учетом всех необходимых мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

Реализация настоящего проекта планировки территории в границах территории комплексного развития планируется в 18 (восемнадцать) очередей (этапов).

Далее в таблице представлены планируемые мероприятия в рамках каждой очереди (этапа).

Мероприятия, предусмотренные схемой транспортного обслуживания за границей территории комплексного развития, в т.ч. капитальный ремонт и(или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, могут быть реализованы в соответствии и на основании технических условий (согласий, содержащих технические требования и условия), предоставленных уполномоченными органами и(или) организациями и(или) в соответствии и на основании отдельной документации по планировке территории, решение о разработке которой может быть принято уполномоченными органами и(или) заинтересованными лицами по соответствующему заявлению. При реализации мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры за границей территории комплексного развития, в т.ч. при подготовке отдельной документации по планировке территории (в случае принятия решения о ее разработке), учету подлежат материалы схемы транспортного обслуживания и настоящего проекта планировки и проекта межевания территории.

Срок реализации технологических присоединений и иных мероприятий по ремонту, реконструкции и т.п. предусмотрен не позднее ввода в эксплуатацию 1-го этапа планируемого строительства.

Более подробно мероприятия по инженерно-техническому обеспечению планируемой застройки представлены в разделе 1.7. Указанные мероприятия уточняются и детализируются по последующим этапам градостроительной деятельности, в т.ч. при архитектурно-строительном проектировании.

Источники финансирования, в т.ч. мероприятий по строительству и(или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных схемой транспортного обслуживания и(или) настоящей документацией по планировке территории, могут быть определены и(или) уточнены в рамках ДоКРТ с учетом письма-согласования схемы транспортного обслуживания Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

В соответствии с базовыми принципами формирования положения об очередности в части ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

- ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных организаций на 350 мест должен осуществляться одновременно с вводом очереди строительства объемом 150 тыс. кв. м жилья, но не позднее 6 кварталов после ввода первых 75 тыс. кв. м жилья в такой очереди;
- ввод в эксплуатацию общеобразовательных организаций на 1100 мест должен осуществляться одновременно с вводом очереди строительства объемом 230 тыс. кв. м жилья, но не позднее 8 кварталов после ввода первых 115 тыс. кв. м жилья в такой очереди;
- ввод в эксплуатацию поликлинических организаций на 150 пос./см должен осуществляться одновременно с вводом очереди строительства объемом 250 тыс. кв. м жилья, но не позднее 6 кварталов после ввода первых 125 тыс. кв. м жилья в такой очереди;
- ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры должен осуществляться в соответствующей очереди строительства;
- ввод в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отстойно-разворотные площадки общественного транспорта и благоустройства, должен осуществляться одновременно с вводом жилых домов соответствующей очереди строительства;
- ввод в эксплуатацию объектов коммунально-бытового обслуживания должен осуществляться одновременно (совместного) с объектами, в которых они запланированы к строительству;
- ввод в эксплуатацию подземных гаражей-стоянок, встроенных в жилые дома, должен осуществляться одновременно с вводом соответствующих жилых домов;
- ввод в эксплуатацию отдельно стоящих объектов гаражного назначения должен осуществляться не позднее ввода в эксплуатацию последних жилых домов проекта;
- ввод в эксплуатацию отдельно стоящих коммерческих объектов офисного и торгового назначения вводятся в эксплуатацию в зависимости от формирования потребительского спроса в рамках реализуемого проекта, но не позднее ввода в эксплуатацию последних жилых домов проекта.

Сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры могут быть скорректированы на основании экономического обоснования устойчивости проекта

Таблица 20 – Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
<b>1 очередь (этап)</b>					
1	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
2	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
3	Снос (демонтаж) и переустройство существующих воздушных линий электропередачи высокого напряжения 10кВ	-	-	-	В границах ТКР
4	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	20	кв.м. площ.квартир	51743	В границах ТКР
4.1	- <i>гараж-стоянка встроенный в стилобатную часть</i>		м-место	250	
4.2	- <i>публичная библиотека</i>		кв.м.общ.площ.	200	
5	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	27	м-место	464	В границах ТКР
6	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции поверхностного стока	38	-	-	В границах ТКР
7	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока	38	-	-	В границах ТКР
8	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию отопительной котельной	40	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
9	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию очистных сооружений поверхностного стока (ОСД)	41	-	-	В границах ТКР
10	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию очистных сооружений хозяйственно-бытового стока (ОСХБ)	42	-	-	В границах ТКР
11	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 1-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
12	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 1-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
13	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 1-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
14	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
15	Внесение изменений и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения	-	км	0,8	* - в границах ТКР; ** - внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
16	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения (в границах земельного участка с кадастровым номером	5	км	0,18	В границах ТКР

Документация по планировке территории комплексного развития на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:56769, расположенном в городском округе Домодедово Московской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	50:28:0000000:56769, вдоль его восточной границы) с устройством опор и линии наружного освещения				
17	Разработка и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения (в створе планируемой Генеральным планом г.о. Домодедово а/д) с устройством опор и линии наружного освещения (до Каширского шоссе)	-	км	1,00	* - за границами ТКР; ** - разработка и утверждение документации по планировке территории при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
18	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию полосы торможения а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе, включая отгон, а также реконструкцию остановочного пункта наземного пассажирского транспорта общего пользования	-	км	0,11	За границами ТКР
19	Строительство полосы разгона вдоль а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе, включая отгон	-	км	0,27	За границами ТКР
20	Строительство бокового проезда вдоль а/д общего пользования регионального значения Каширское шоссе с устройством опор и линии наружного освещения, в т.ч. организация обособленных полос для правого поворота и для левого поворота и разворота, с целью исключения на основной проезжей части Каширского шоссе возможности осуществления левого поворота и разворота	-	км	0,5	За границами ТКР
21	Устройство временной отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта	-	объект	1	В границах ТКР
22	Внесение изменений и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в	-	км	0,43	* - в границах ТКР; ** - внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории при необходимости и по решению



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	эксплуатацию участка а/д общего пользования регионального значения «М-4 «Дон» - Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово» (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769)				соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
23	Разработка и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования регионального значения «М-4 «Дон» - Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово» (от пересечения ул. Лунная и Триумфальная до границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769)	-	км	0,42	* - за границами ТКР; ** - разработка и утверждение документации по планировке территории при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
24	Устройство светофорного объекта в узле на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальная, Лунная и а/д местного значения б/н	-	объект	4	За границами ТКР
25	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию а/д общего пользования местного значения с устройством опор и линии наружного освещения (от бокового проезда а/д "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД" до границ земельного участка 50:28:0000000:56769)	7	км	0,42	В границах ТКР
26	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию а/д общего пользования местного значения с устройством опор и линии наружного освещения (от пересечения с планируемой улицей местного значения до тупиковой разворотной площадки в восточной части земельного участка 50:28:0000000:56769)	8	км	0,28	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
27	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	225	В границах ТКР
28	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	59	В границах ТКР
29	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	59	В границах ТКР
30	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	24	В границах ТКР
31	Локальные мероприятия на пересечении ул. Лунная, ул. Кирова, ул. Коломийца	-	-	-	За границами ТКР
32	Устройство светофорного объекта в узле на пересечении участка планируемой а/д в створе а/д «М-4 «Дон»-Востряково-подъезд к аэропорту Домодедово» и а/д в створе а/д «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»	-	объект	3	В границах ТКР
33	Изменение длительности фаз светофорных циклов в узле на пересечении Каширского шоссе и ул. Гагарина	-	-	-	За границами ТКР
34	Изменение длительности фаз светофорных циклов в узле на пересечении Каширского шоссе, сущ. а/д местного значения б/н и планируемого бокового проезда	-	-	-	За границами ТКР
35	Организация маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
36	Организация маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой	-	кол-во подвижного состава	1	-





№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	застройки до железнодорожной станции «Взлетная»				
37	Строительство станции водоподготовки на территории ВЗУ 4	-	куб.м./час	250	За границами ТКР, согласно техническим условиям
38	Строительство резервуара чистой воды	-	куб.м.	10000	За границами ТКР, согласно техническим условиям
39	Строительство водопровода D200мм от скважины №15 до станции водоподготовки	-	пог.м.	600	За границами ТКР, согласно техническим условиям
40	Строительство 2-х ниток водопровода D500мм от точки подключения на территории ВЗУ 4 до границ застройки	-	пог.м.	1600	За границами ТКР, согласно техническим условиям
<b>2 очередь (этап)</b>					
41	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
42	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
43	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	20	кв.м. площ.квартир	31527	В границах ТКР
43.1	- многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг		кв.м. общей площ.	500	
44	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации	14	место	380	В границах ТКР
45	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной организации	18	место	1550	В границах ТКР
46	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	подключение планируемых объектов 2-го этапа к инженерным сетям				
47	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 2-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
48	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 2-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
49	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
50	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	31	В границах ТКР
51	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	36	В границах ТКР
52	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	36	В границах ТКР
53	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	58	В границах ТКР
54	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>3 очередь (этап)</b>					
55	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ	-	-	-	-



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	(санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)				
56	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
57	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	20	кв.м. площ.квартир	31787	В границах ТКР
57.1	- помещения объекта дополнительного образования		кв.м. общей площади	500	
58	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	28	м-место	464	В границах ТКР
59	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 3-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
60	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 3-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
61	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 3-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
62	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
63	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	23	В границах ТКР
64	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	37	В границах ТКР
65	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	37	В границах ТКР
66	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	23	В границах ТКР
67	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
68	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>4 очередь (этап)</b>					
69	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
70	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
71	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	20	кв.м. площ.квартир	33570	В границах ТКР
72	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 4-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
73	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 4-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
74	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 4-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
75	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
76	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	367	В границах ТКР
77	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	38	В границах ТКР
78	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	38	В границах ТКР
79	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	25	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
<b>5 очередь (этап)</b>					
80	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
81	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
82	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	20	кв.м. площ.квартир	36912	В границах ТКР
83	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	29	м-место	464	В границах ТКР
84	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 5-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
85	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 5-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
86	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 5-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
87	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
88	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	42	В границах ТКР
89	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	21	В границах ТКР
90	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>6 очередь (этап)</b>					
91	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
92	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
93	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	21	кв.м. площ.квартир	33712	В границах ТКР
94	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	30	м-место	464	В границах ТКР
95	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и	-	-	-	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	подключение планируемых объектов 6-го этапа к инженерным сетям				
96	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 6-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
97	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 6-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
98	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
99	Внесение изменений и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения	-	км	0,4	* - в границах ТКР; ** - внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
100	Ликвидация (демонтаж) <u>временной</u> отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта	-	об	1	В границах ТКР
101	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию <u>постоянной</u> отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта	1	об	1	В границах ТКР
102	Устройство светофорного объекта с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на пересечении улицы местного значения и пешеходного бульвара	7	об	2	В границах ТКР





№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
103	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	141	В границах ТКР
104	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	39	В границах ТКР
105	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	39	В границах ТКР
106	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	35	В границах ТКР
107	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>7 очередь (этап)</b>					
108	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
109	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
110	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	21	кв.м. площ.квартир	35600	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
111	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации	15	место	380	В границах ТКР
112	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию амбулаторно-поликлинической организации	13	пос./см	410	В границах ТКР
113	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 7-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
114	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 7-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
115	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 7-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
116	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
117	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	118	В границах ТКР
118	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	41	В границах ТКР
119	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	41	В границах ТКР
120	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	64	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
121	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
122	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>8 очередь (этап)</b>					
123	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
124	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
125	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	21	кв.м. площ.квартир	46324	В границах ТКР
126	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	31	м-место	464	В границах ТКР
127	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 8-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
128	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 8-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
129	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 8-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
130	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
131	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	213	В границах ТКР
132	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	53	В границах ТКР
133	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	53	В границах ТКР
134	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	55	В границах ТКР
135	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
136	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой	-	кол-во подвижного состава	1	-



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	застройки до железнодорожной станции «Взлетная»				
<b>9 очередь (этап)</b>					
137	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
138	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
139	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	23	кв.м. площ.квартир	32673	В границах ТКР
140	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	32	м-место	464	В границах ТКР
141	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 9-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
142	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 9-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
143	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 9-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
144	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч				
145	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	37	В границах ТКР
146	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	35	В границах ТКР
<b>10 очередь (этап)</b>					
147	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
148	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
149	Снос (демонтаж) и переустройство существующий трансформаторной подстанции	-	-	-	В границах ТКР
150	Снос (демонтаж) и переустройство существующих водопроводов вдоль ул. Триумфальная	-	-	-	В границах ТКР
151	Снос (демонтаж) и переустройство существующих газопроводов вдоль ул. Триумфальная	-	-	-	В границах ТКР
152	Снос (демонтаж) и переустройство существующих воздушных и кабельных линий электроснабжения вдоль ул. Триумфальная	-	-	-	В границах ТКР
153	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными	22	кв.м. площ.квартир	47159	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	помещениями нежилого назначения в первом этаже				
154	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 10-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
155	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 10-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
156	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 10-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
157	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
158	Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения городского округа (продолжение ул. Триумфальная от ул. Овражная до отстойно-разворотной площадки общественного транспорта) с устройством опор и линии наружного освещения	2	км	0,40	В границах ТКР
159	Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством новой проезжей части (параллельно существующей проезжей части вдоль территории индивидуальной жилой застройки), с устройством съезда к улицам Овражная, Звонкая, Городская и опор и линии наружного освещения (от ул.	3.1	км	1,00	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	Овражная до границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769), включая:				
160	- строительство полосы для правого поворота на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении в направлении ул. Лунная)		км	0,13	В границах ТКР
161	Разработка и утверждение документации по планировке территории, проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством новой проезжей части (параллельно существующей проезжей части вдоль территории индивидуальной жилой застройки), с устройством съезда на существующую проезжую часть и линии наружного освещения (от границ земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:56769 до пересечения с существующей проезжей частью), включая:	-	км	0,40	За границами ТКР
162	- строительство полосы для левого поворота на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении со стороны ул. Лунная);		км	0,13	В границах ТКР
163	- строительство полосы разгона на участке а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная (при движении в направлении ул. Лунная)		км	0,13	В границах ТКР
164	Разработка и утверждение проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных	-	км	0,30	* - за границами ТКР; ** - разработка и утверждение проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных объектов (леса,





№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах), разработка и утверждение документации по планировке территории, проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования местного значения городского округа – ул. Триумфальная с устройством линии наружного освещения (от пересечения с существующей проезжей частью до пересечения с ул. Лунная)				расположенные в лесопарковых зонах) возможна при необходимости
165	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию а/д общего пользования местного значения городского округа (от ул. Триумфальная до кольцевого разворота включительно) с устройством опор и линии наружного освещения	4	км	0,55	В границах ТКР
166	Строительство дополнительной полосы для «правого» поворота вдоль ул. Лунная	-	км	0,13	За границами ТКР
167	Устройство светофорного объекта в узле на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальная	3.1	об	3	В границах ТКР
168	Устройство светофорного объекта на пересечении планируемой и существующей проезжих частей ул. Триумфальная	-	об	3	За границами ТКР
169	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию а/д общего пользования местного значения (от кольцевого разворота до пересечения с улицей местного значения, реализованной на 1 этапе ввода в эксплуатацию планируемых ОКС)	9	км	0,10	В границах ТКР
170	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	152	В границах ТКР
171	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	54	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
172	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	54	В границах ТКР
173	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	57	В границах ТКР
174	Устройство <i>временных</i> открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	158	В границах ТКР
175	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
176	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>11 очередь (этап)</b>					
177	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
178	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
179	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными	23	кв.м. площ.квартир	42988	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	помещениями нежилого назначения в первом этаже				
180	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации	16	место	380	В границах ТКР
181	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной организации	19	место	1550	В границах ТКР
182	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 11-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
183	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 11-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
184	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 11-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
185	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
186	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	64	В границах ТКР
187	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	49	В границах ТКР
188	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	49	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
189	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	52	В границах ТКР
190	Устройство <i>временных</i> открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	427	В границах ТКР
191	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	2	-
<b>12 очередь (этап)</b>					
192	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
193	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
194	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	22	кв.м. площ.квартир	25993	В границах ТКР
195	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	33	м-место	464	В границах ТКР
196	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 12-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
197	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 12-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
198	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 12-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
199	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
200	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	30	В границах ТКР
201	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	22	В границах ТКР
202	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>13 очередь (этап)</b>					
203	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
204	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
203	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	22	кв.м. площ.квартир	40928	В границах ТКР
203.1	- отделение почтовой связи (ОПС)		кв.м. общей площади	2000	
204	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 13-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
205	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 13-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
206	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 13-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
207	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
208	Устройство временных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	443	В границах ТКР
209	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>14 очередь (этап)</b>					
210	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)				
211	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
212	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	24	кв.м. площ.квартир	47927	В границах ТКР
212.1	- помещения объекта дополнительного образования		кв.м. общей площади	120	
213	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки со встроенными общественными помещениями	34	м-место	464	В границах ТКР
214	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции поверхностного стока	39	-	-	В границах ТКР
215	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока	39	-	-	В границах ТКР
216	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 14-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
217	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 14-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
218	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 14-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
219	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч				
220	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию а/д общего пользования местного значения с устройством опор и линии наружного освещения (от пересечения с планируемой магистральной улицей до пересечения с ул.Триумфальная)	10	км	0,48	В границах ТКР
221	Устройство светофорного объекта в узле на пересечении планируемой а/д с ул. Триумфальная	3.1	об	3	В границах ТКР
222	Устройство светофорного объекта с вызывным устройством на наземном пешеходном переходе на перечечении улицы местного значения и пешеходного бульвара	10	об	2	В границах ТКР
223	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	448	В границах ТКР
224	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	55	В границах ТКР
225	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	55	В границах ТКР
226	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	27	В границах ТКР
227	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-





№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
228	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>15 очередь (этап)</b>					
229	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
230	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
231	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	25	кв.м. площ.квартир	40859	В границах ТКР
232	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 15-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
233	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 15-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
234	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 15-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
235	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч				
236	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	86	В границах ТКР
237	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	46	В границах ТКР
238	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	46	В границах ТКР
239	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	13	В границах ТКР
240	Устройство <i>временных</i> открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	18	В границах ТКР
241	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>16 очередь (этап)</b>					
242	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
243	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
244	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых	25	кв.м. площ.квартир	20960	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:				
244.1	- <i>участковые пункты полиции (УПП)</i>		<i>кв.м. общей площади</i>	180	
245	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 16-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
246	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 16-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
247	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 16-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
248	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
249	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	60	В границах ТКР
250	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	24	В границах ТКР
251	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	24	В границах ТКР
252	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	2	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
253	Устройство <i>временных</i> открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	180	В границах ТКР
254	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Взлетная»	-	кол-во подвижного состава	1	-
<b>17 очередь (этап)</b>					
255	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов, с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)	-	-	-	-
256	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
257	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже	26	кв.м. площ.квартир	18650	В границах ТКР
258	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации	17	место	380	В границах ТКР
259	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 17-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
260	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 17-го этапа	-	-	-	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
261	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 17-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
262	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
263	Внесение изменений и утверждение документации по планировке территории, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка а/д общего пользования регионального значения (в створе ранее запланированной а/д общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД») с устройством опор и линии наружного освещения	-	км	0,50	* - в границах ТКР; ** - внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории при необходимости и по решению соответствующих уполномоченных органов исполнительной власти
264	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	236	В границах ТКР
265	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	22	В границах ТКР
266	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и приобъектного хранения) хранения транспорта	-	м-место	22	В границах ТКР
267	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	15	В границах ТКР
<b>18 очередь (этап)</b>					
268	Разработка проектов СЗЗ (санитарных разрывов) и(или) проектов сокращения СЗЗ (санитарных разрывов) (при необходимости) от планируемых объектов,	-	-	-	-



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	с согласованием Роспотребнадзора (при необходимости)				
269	Разработка СТУ для обоснования соответствия противопожарным нормам (при необходимости)	-	-	-	-
270	Снос (демонтаж) и переустройство существующих кабельных линий связи		-	-	В границах ТКР
271	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения в первом этаже, включая:	26	кв.м. площ.квартир	23580	В границах ТКР
272	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта общественно-делового назначения, включая встроенные:	36	кв.м. общей площади	85712	В границах ТКР
272.1	ТРЦ		кв.м. общей площади	21825	
272.2	КДЦ		кв.м. общей площади	675	
272.3	ФОК		кв.м. площади спортивных залов	2450	
			кв.м. площади зеркала воды плавательных бассейнов	250	
272.4	подземный гараж-стоянка	м-место	1000		
273	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого наземного гаража-стоянки	35	м-место	1445	В границах ТКР
274	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции поверхностного стока	37	-	-	В границах ТКР
275	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции хозяйственно-бытового стока	37	-	-	В границах ТКР

№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
276	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов инженерной инфраструктуры и подключение планируемых объектов 18-го этапа к инженерным сетям	-	-	-	В границах ТКР
277	Строительство участков пешеходных коммуникаций (тротуаров и пешеходных дорожек) на территориях планируемой застройки 18-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
278	Строительство участков велосипедных дорожек на территориях планируемой застройки 18-го этапа	-	-	-	В границах ТКР
279	Благоустройство территории, в т.ч. строительство детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, спортивных площадок, площадок для выгула животных, контейнерных площадок, и проч	-	-	-	В границах ТКР
280	Строительство а/д общего пользования местного значения городского округа (с северной стороны квартала общественно-деловой застройки, в границах земельного участка 50:28:0000000:56769) с устройством опор и линии наружного освещения	11.1	км	0,11	В границах ТКР
281	Строительство пешеходного тротуара с устройством опор и линии наружного освещения (в направлении и вдоль ул. Звонкая)	-	км	0,30	За границами ТКР
282	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для постоянного хранения транспорта	-	м-место	351	В границах ТКР
283	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для временного хранения транспорта	-	м-место	27	В границах ТКР
284	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для совместного использования (для временного и	-	м-место	26	В границах ТКР



№ п/п	Наименование мероприятия	Условный номер зоны планируемого размещения (при наличии)	Показатель (при наличии)		Примечание
			ед.изм.	значение	
	приобъектного хранения) хранения транспорта				
285	Строительство постоянных открытых плоскостных стоянок для приобъектного хранения транспорта	-	м-место	352	В границах ТКР
286	Закупка подвижного состава большого класса для маршрута наземного пассажирского транспорта общего пользования от территории планируемой застройки до железнодорожной станции «Домодедово»	-	кол-во подвижного состава	1	-

\* - настоящей Документацией не предусмотрено образование земельных участков за границей территории комплексного развития, так как проект межевания, который входит в состав проекта планировки, разработан в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, границы которой определены договором о комплексном развитии территории. В ДоКРТ не предусмотрены положения, регулирующие земельно-имущественные отношения и необходимость образования новых земельных участков и(или) изменение существующих земельных участков вне границ территории комплексного развития. При этом за границей территории комплексного развития расположены объекты, строительство и(или) реконструкция которых необходимы для реализации проекта планировки, и(или) строительство и(или) реконструкция которых предусмотрена договором о комплексном развитии территории. Образование земельных участков за границей территории комплексного развития возможно путем разработки отдельной документации, в т.ч. проекта межевания территории при необходимости, на основании и в соответствии с настоящей ДПП.





### **III. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**