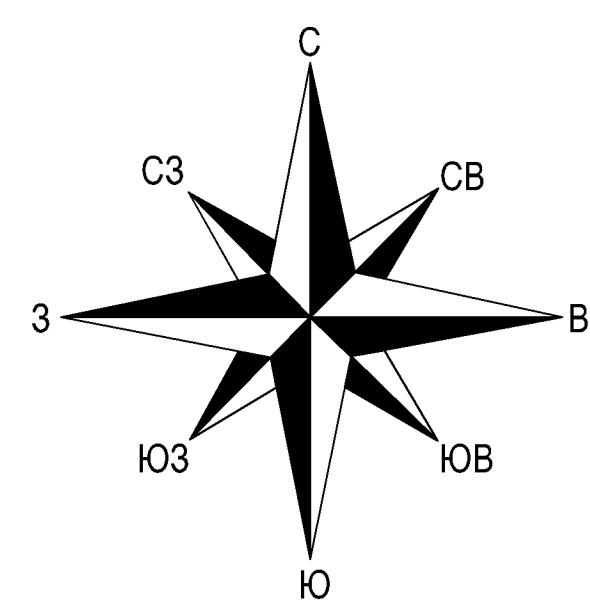


Документация по планировке территории комплексного развития на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:56769, расположенном в городском округе Домодедово Московской области

Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- территории, подлежащей комплексному развитию¹
 - элементов планировочной структуры, существующие
 - элементов планировочной структуры, планируемые (устанавливаемые)
 - зон планируемого размещения объектов регионального значения
 - зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа
 - зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
 - береговых линий водных объектов общего пользования
 - береговых полос водных объектов общего пользования
- Красные линии**
- существующие красные линии²
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
- Существующие элементы планировочной структуры и (или) их части с отображением границ**
- кварталы объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры
 - улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, занятая линейным объектом (ВЛПЗ 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра) (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (линии легкорельсового транспорта «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское») (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, занятая линейным объектом (нефтепродуктопроводом) (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (перестройка ВЛЗП 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра) (часть элемента планировочной структуры)
 - территория транспортно-пересадочного узла
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД), совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (линия легкорельсового транспорта «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское», совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (линия легкорельсового транспорта «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское», совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть и территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД») (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, занятая линейным объектом (ВЛПЗ 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра), совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть и территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД») (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (линия легкорельсового транспорта «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское», совмещенная с территорией, занятой линейным объектом (ВЛПЗ 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра) (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, занятая линейным объектом (нефтепродуктопроводом) совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом (нефтепродуктопроводом), совмещенная с территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»), совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом (нефтепродуктопроводом), совмещенная с территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (линия легкорельсового транспорта «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское») (часть элемента планировочной структуры)
 - территория, занятая линейным объектом (ВЛПЗ 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра), совмещенная с территорией, занятой линейным объектом (нефтепродуктопроводом), совмещенная с территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»), совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом (ВЛПЗ 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра), совмещенная с территорией, занятой линейным объектом (нефтепродуктопроводом), совмещенная с элементом планировочной структуры улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом (нефтепродуктопроводом), совмещенная с территорией, предназначенной для размещения линейного объекта (перестройка ВЛЗП 220 кВ Лесная – Пахра, ВЛ 220 кВ Кашира – Лесная, ВЛ 220 кВ Кашира – Пахра)
- Планируемые элементы планировочной структуры и (или) их части с отображением границ**
- кварталы жилой застройки⁴
 - кварталы учебно-образовательной застройки
 - кварталы объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры
 - квартал жилой застройки (общественно-делового, спортивного, гаражного назначения и коммунальной (инженерной) инфраструктуры)
 - квартал объектов гаражного назначения
 - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (часть элемента планировочной структуры)
 - улично-дорожная сеть
- Пояснительные надписи**
- линии обозначающие пешеходные бульвары⁴
 - характерные точки границ планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:

- Граница территории, подлежащей комплексному развитию, отображена в соответствии с Договором о комплексном развитии территории.
- Существующие (равно устанавливаемые) красные линии отображены в соответствии со следующей утвержденной документацией:
 - «Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД», утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28;
 - «Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское», утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 г. №303/8;
- В рамках «Проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28, и «Проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 г. №303/8, даны предложения по перестройке воздушной линии электропередачи (далее - ВЛЭП) 110 кВ и 220 кВ, но в настоящей документации эти предложения не учтены в связи с отсутствием сроков реализации мероприятий, утвержденных в рамках ДТТ на региональные линейные объекты. В дальнейшем, после сноса (демонтажа) ВЛЭП (в случае такого решения), возможно потребуются внести изменения в настоящую документацию, с целью изменения границ планируемых в настоящей документации элементов планировочной структуры, прилегающих к границам охранной зоны ВЛЭП 110 кВ и 220 кВ;
- В границах элементов планировочной структуры «Квартал 1», «Квартал 2», «Квартал 3» предусмотрено размещение пешеходного бульвара, включенного в себя пешеходную часть шириной 5-6 м и озелененные полосы вдоль пешеходной части части для размещения малых архитектурных форм и(или) площадок благоустройства, в т.ч. спортивных. Протяженность планируемого пешеходного бульвара составляет - 1550 лог.м, площадь - 5,83 га. Кроме этого, в границах планируемых элементов планировочной структуры предусмотрена инфраструктура для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные парковки).

ООО СЗ «Страна Домодедово»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ген. директор	Рябин В.А.		11.08.2024
Тех. директор	Лаврова Е.В.		11.08.2024
Архитектор	Козлова И.А.		11.08.2024
Архитектор	Бережко Т.А.		11.08.2024

Московская область, городской округ Домодедово			
№ документа	Дата	Страна	Лист
1	11.08.2024	СЗ	2
2	11.08.2024	СЗ	3

ИнградПроект

