



Общество с ограниченной ответственностью

**ООО «Евразия-ПРОЕКТ»**

111020, г. Москва, ул. Сторожевая, д. 30, кор. 2, e-mail: [mail@eurasia-project.com](mailto:mail@eurasia-project.com)

---

**Документация по планировке территории  
под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки  
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  
в северо-восточной части с. Домодедово  
городского округа Домодедово Московской области.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Том I

**Заказчики:  
ООО «Лэндлоджик»**

**Директор**

**Главный архитектор**

**Главный инженер**

**Г. Д. Василишин**

**С. В. Былинин**

**С. А. Асвиян**

2012

## Регистрационная карточка объекта

1	Адрес строительства	Московская область, городской округ Домодедово, с. Домодедово.
2	Наименование объекта	Документация по планировке территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово городского округа Домодедово Московской области.
3	Заказчик:	ООО «Лэндлоджик»
4	Проектная организация	ООО «Евразия- ПРОЕКТ»
5	Автор проекта	Былинин С.В.
6	Стадия	Проект планировки территории
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Количество эксплуатационных единиц	Расчётная площадь жилых помещений: Район А: 1 529 тыс. кв. м. ; Район Б: 237 тыс. кв. м.; Район В: 301 тыс. кв. м.; Расчётная площадь помещений социально-бытового назначения Район А: 55 тыс. кв. м.; Район Б: 23 тыс. кв. м.; Район В: 9 тыс. кв. м.;
9	Техническая характеристика основных объектов:	Здания и сооружения по типовым и индивидуальным проектам.
	- этажность	До 25-ти этажей
	- инженерное обеспечение	Водоснабжение, канализация бытовая и дождевая, теплоснабжение, газификация, электроснабжение, слаботочные сети.
10	Общая площадь территории	311,24 га.
12	Адрес заказчика:	111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, офис 304
	Адрес проектной организации	111020, г. Москва, ул. Сторожевая, д. 30, к.2

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

**Состав проекта**

	Архивный номер	Наименование материалов	Масштаб
<b>Том I</b>		<b>Основная часть проекта планировки:</b>	
		Положения о размещении объектов капитального строительства	
		Ведомость координат точек перелома красных линий.	
	1.1	Чертеж планировки территории	М 1:5000
<b>Том II</b>		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки:</b>	
		Пояснительная записка.	
		Графические материалы:	
	2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в городском округе Домодедово	М 1:10000
	2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:5000
	2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:5000
	2.3.1	Рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог	М 1:200
	2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000
	2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:5000
	2.6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:5000
	2.7	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:5000
2.8	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:5000	
<b>Том III</b>		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:	
		Пояснительная записка.	
		Графические материалы:	
	3.1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	М 1:200000
	3.2	Источники ЧС и зоны действия поражающих факторов аварий на опасных объектах и транспорте	М 1:5000
<b>Том IV</b>		<b>Проект межевания территории</b>	
		Пояснительная записка	
<b>1</b>	4.1	Проект межевания территории	М 1:2000
	4.2	План фактического использования территории	М 1:2000

## Содержание

<b>1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО -ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>8</b>
<b>2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>19</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА .....</b>	<b>22</b>
<b>ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ....</b>	<b>28</b>

### Гарантийная запись

*Проект планировки территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово и в западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской области. выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.*

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_ /Былинин С.В./

**Документация по планировке территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово и в западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской области.**

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1.1. Общие сведения о проекте планировки территории**

Проект планировки территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово и в западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской Области, (далее – проект планировки территории) выполнен на основании «Изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области», согласованных постановлением Правительства Московской области от 17.07.2009 № 585/29 и утвержденных решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2009 № 1-4/206, а так же на основании постановлений администрации городского округа Домодедово Московской области от 13.05.2011 № 1485 «О разработке проекта планировки территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в с. Домодедово г. Домодедово» и от 24.04.2011 № 1395 «О разработке проекта планировки территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в дер. Павловское г. Домодедово»

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, создания необходимой инженерно – транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Евразия-ПРОЕКТ» по заказу: Общества с ограниченной ответственностью «Лэндлоджик» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Московской области от 19.06.2006 № 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»;

- Изменениями в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2009 № 1-4/206.

Проект планировки выполнен с использованием результатов инженерных изысканий, на топографической основе М 1:1000, выполненной комплексным методом в местной системе координат и Балтийской системе высот в соответствии с требованиями технических регламентов.

Подготовка исходных материалов для разработки проекта планировки территории была обеспечена ООО «Лэндлджик».

При разработке проекта планировки территории были использованы следующие нормативные правовые документы и материалы:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки (таблица 1), расположенные по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, Северо-восточная часть с. Домодедово и Западная часть д. Павловское (далее «Земельные участки»).
- 1.1 Копии Кадастровых планов на «Земельные участки» (формы В.1, В.2, В.3, В.5, В.6).
2. Копии Свидетельств о регистрации на «Земельные участки».
3. Архитектурно-градостроительная концепция организации территории Северо-восточной части с. Домодедово и Западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской области. (ООО «Евразия- ПРОЕКТ»)
4. - Инженерно-геодезические изыскания (ГУП МО «НИИПРОЕКТ», 2011 г.);
5. -Градостроительное обоснование размещения объектов капитального строительства, выполненное ГУП МО НИИ ПРОЕКТ в 2007
6. -Градостроительное обоснование и Схема генерального плана развития аэропорта «Домодедово» до 2025 года и на перспективу, выполненное ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2008 г. и одобренное Правительством Московской области постановлением от 02.10.2009 № 803/41);
7. -Корректировка схемы генерального плана развития аэропорта Домодедово, выполненная ООО «ПРОГРЕССТЕХ» в 2007году;
8. - Зонирование территории по неблагоприятному внешнему фактору – авиационный шум при эксплуатации ВС с аэродромов «Домодедово» и «Остафьево» земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, в районе «Северное Домодедово», выполненное ЗАО «Центр экологической безопасности гражданской авиации» в 2008 г.;
9. - Инженерно-гидрогеологические изыскания (ЗАО «Геолинк Консалтинг», 2007 г.);
10. - Отчет «О производстве гидрометеорологических работ с целью определения гидрологических характеристик р. Пахры на участке с. Домодедово- д. Павловское» ( ГУ «Московский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», 2008 г.).
11. -Технические условия МУП «Домодедовский водоканал» №1731/46 от 24.10.2011 на водоснабжение и водоотведение для планируемой застройки на участках северо-восточной части села Домодедово и западной части деревни Павловское.
12. -Информационное письмо №57 от ООО «Красинжстрой» от 02.12.11, «О возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям»

Основным принципом территориального планирования городского округа Домодедово Московской области является обеспечение устойчивого пространственного

(градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

В положениях территориального планирования Изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области – (утверждены решением совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2009 № 1-4/206) определены мероприятия по пространственному развитию городского округа Домодедово.

В положениях территориального планирования территория села Домодедово и деревни Павловское городского округа Домодедово Московской области относится к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, на территории которой предусмотрено развитие комплексной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с местами приложения труда, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Развитие планируемой территории основывается на создании единого градостроительного комплекса с размещением комфортной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с объектами социального, спортивного, рекреационного и торгово-бытового назначения, обеспечивающего благоприятную, достойную среду проживания.

Территория размещения многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в Северо-восточной части с. Домодедово и в Западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской области (далее -Комплекс) расположена в северной части городского округа Домодедово в долине р. Пахры и р.Рожайки. Через дорогу «М-2 «Крым» - Павловское» на Восточном направлении территория планируемого комплекса через 4,1 км связана с федеральной дорогой М-4, на западном через 5,0 км с федеральной дорогой М-2.

Территория Комплекса граничит:

- на севере с Ленинским муниципальным районом, р. Пахрой;
- на северо-западе и западе с Подольским муниципальным районом, р. Пахрой;
- на юге с существующей индивидуальной застройкой с. Домодедово;
- на юго-востоке с автодорогой М-2 «Крым»- М-4 «Дон», через дорогу с логистическим парком «Евразия», с границей города Домодедово;
- на северо-востоке с существующей индивидуальной застройкой д. Павловское.

Площадь Комплекса составляет 311,28 га и состоит из семи земельных участков, принадлежащих ООО "КАЛЛЕРО" и ООО "ФРЕГАТ":

№№	Кадастровый №	Площадь (Га)	Собственник
1	50:28:0050107:0003	51,5	ООО "ФРЕГАТ"
2	50:28:0050101:11	54,0775	ООО "ФРЕГАТ"
3	50:28:0050101:10	2,106	ООО "ФРЕГАТ"
4	50:28:0050105:8	16,955	ООО "КАЛЛЕРО"
5	50:28:0050105:6	2,0013	ООО "КАЛЛЕРО"

6	50:28:0050105:7	2,0114	ООО "КАЛЛЕРО"
7	50:28:0050105:9	182,6323	ООО "КАЛЛЕРО"

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры: новая ГРС «Домодедово», производительностью до 150 тыс. м<sup>3</sup>/час; распределительный газопроводы I категории ( $P \leq 1,2$  МПа) диаметрами 300 и 400мм, воздушные линии электропередач 110, 220, 550кВ; кабели связи, трубопровод отведения очищенного стока.

Южнее территории Комплекса, на территории, существующей индивидуальной застройки села Домодедово, располагается объект культурного наследия федерального значения – Никольская церковь 17-18 в.в. постройки.

В положениях территориального планирования Генерального плана определены мероприятия по пространственному развитию городского округа Домодедово.

В соответствии с положениями территориального планирования участки, вошедшие в границы с. Домодедово и д. Павловское, относятся к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства. Генеральным планом здесь предусмотрено развитие комплексной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с местами приложения труда, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Документация по планировке территории под размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово и в западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской области включает в себя:

1. Проект планировки территории:

**1.1 Основная часть проекта планировки территории:**

1.1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства на территории комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Домодедово и в западной части д. Павловское городского округа Домодедово Московской Области

1.1.2. Чертеж планировки территории, М 1:5000.

**1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

1.2.1 Пояснительную записку.

1.2.2 Пояснительную записку к разделу ГО и ЧС.

1.2.3. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры в городском округе Домодедово Московской области, М 1:10000;

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:5000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:5000;

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М1: 5000;

- Рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог, М1: 200;

- Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:5000.

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000;

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:5000;

- Разбивочный чертёж красных линий, М 1:5000;

-Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:200000;

- Источники ЧС и зоны действия поражающих факторов аварий на опасных объектах и транспорте, М 1:5000.

2. Проект межевания территории.



## **2.1 Основная часть проекта межевания территории содержит:**

2.1.1. Чертеж проекта межевания территории, М 1:5000.

2.2.2. Пояснительная записка (к чертежу проекта межевания территории).

## **2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:**

2.2.1 План фактического использования территории, М 1:5000

2.2.2 Приложения.

## **1.2. Функционально -планировочная организация территории**

Функционально-планировочная организация Комплекса выполнена на основе пространственных решений Изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части установления границ населенного пункта село Домодедово в соответствии с современными принципами градостроительства, исходя из габаритов и особенностей земельных участков, а также наличием существующих сооружений инженерных и транспортных коммуникаций, с учётом всех планировочных ограничений, влияющих на размещение застройки.

Основными планировочными ограничениями застройки являются: охранная зона воздушной ЛЭП, зоны ограничения расположения объектов капитального строительства от ГРС, магистрального и распределительного газопроводов, коридор планируемой региональной автомобильной дороги «Бутово-Щербинка-Домодедово». береговая, прибрежная и водоохранная зоны р. Пахра, санитарно-защитные зоны от планируемых и существующих инженерных сооружений и автомобильных дорог, проектная зона Граница существующей зоны (ночной) авиационного шумового воздействия.

На территории Комплекса запланированы:

-застройка среднеэтажными жилыми домами квартирными до восьми этажей с объектами обслуживания в первых этажах;

-застройка многоэтажными жилыми домами квартирными до двадцати пяти этажей с объектами обслуживания в первых этажах;

- 10 детских садов на 220 детей каждый;

- 2 общеобразовательных школы на 600, уч;

- 7 общеобразовательных школ на 825, уч;

- 2 общеобразовательных школы на 1000, уч;

- 2 участка под учреждения внешкольного образования;

- 3 участка под торговые центры

- 2 участка под учреждения здравоохранения

- участок под размещение административно управленческого здания

- 2 участка под размещение спортивно оздоровительных комплексов

- участок под размещение пожарного депо

- объекты соцкультбыта на первых этажах

- объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Исходя их пространственно-территориального деления в АПО предлагается в составе Комплекса выделить три планировочные группы – район А, район Б и район В.

Районы А и Б, граничат с существующей индивидуальной застройкой. Для обеспечения плавного перехода к планируемой многоэтажной жилой застройке, от существующей индивидуальной застройки с. Домодедово и д. Павловское в АПО предусматривается вдоль существующей застройки размещение более комфортного, с точки зрения градостроительного ландшафта и визуального восприятия, среднеэтажного жилья, а так же устройство дополнительного бульварного озеленения вдоль проезжей части улиц.

На территории района А, за коридором планируемой региональной автомобильной дороги «Бутово – Щербинка - Домодедово» и охранной зоной существующей ЛЭП,

предполагается создание коммунальной зоны с размещением головных объектов инженерного обеспечения трех районов. Здесь предполагается размещение сооружений очистки бытового стока, поверхностного стока, центральной котельной. Для обеспечения расчетного населения местами постоянного хранения в коммунальной зоне запланировано размещение надземных многоэтажных гаражей.

С учетом запланированной вдоль р. Пахра в Генеральном плане городского округа Домодедово ООПТ приречные территории в АГК отводятся под размещение разуплотненной застройки, в составе которой: общеобразовательные учреждения, плоскостные спортивные объекты, объекты рекреации.

Все три планировочные группы соединены между собой магистральной пешеходно-транспортной улицей районного значения, обеспечивающей выезды с территории Комплекса на существующую региональную автомобильную дорогу М-2 «Крым»- М-4 «Дон» и на планируемую региональную дорогу «Бутово-Щербинка-Домодедово».

### Параметры функциональных зон

таблица 1

Обозначения на «Чертеже планировки территории»	Наименование зон	Параметры		
		Территория	Этажность	Плотность
		га	этажей	кв. м/га
<b>Всего территория:</b>		<b>311,22</b>	-	-
<b>Жилые зоны всего, в том числе:</b>		<b>136,88</b>	-	-
Микрорайон А		98,71		
Ж-1	Зона многоэтажной жилой застройки	70,33	17-25	22289
Ж-2	Зона средне этажной жилой застройки	3,87	5-8	8939
Ж-3	Школы	19,13	3-4	-
Ж-4	Детские сады	5,39	2-3	-
Микрорайон Б		16,82		
Ж-1	Зона многоэтажной жилой застройки	8,98	17-25	22858
Ж-2	Зона средне этажной жилой застройки	4,08	5-8	7723
Ж-3	Школы	3,00	3-4	-
Ж-4	Детские сады	0,77	2-3	-
Микрорайон В		21,35		
Ж-1	Зона многоэтажной жилой застройки	12,98	17-25	21944
Ж-2	Зона средне этажной жилой застройки	1,42	5-8	11528
Ж-3	Школы	5,40	3-4	-
Ж-4	Детские сады	1,54	2-3	-

<b>Общественные зоны всего, в том числе:</b>		<b>12,84</b>	-	-
Микрорайон А		6,34		
О 1	Объекты внешкольного образования	0,76	-	-
О 2	Административно-управленческое здание	1,48	-	-
О 3	Спорт комплекс	0,77	-	-
О 4	Торговые центры	0,72	-	-
О 5	Учреждения здравоохранения	1,04	-	-
О 7	Пожарное депо	1,56	-	-
Микрорайон Б		4,97		
О 1	Объекты внешкольного образования	1,61	-	-
О 3	Спорт комплекс	1,70	-	-
О 5	Учреждения здравоохранения	1,66	-	-
Микрорайон В		1,53		
О 4	Торговые центры	1,00	-	-
О 6	Отделение милиции	0,53	-	-
<b>Зоны инженерно- транспортной инфраструктуры всего, в том числе:</b>		<b>107,85</b>	-	-
Микрорайон А		78,03		
	Зоны инженерной инфраструктуры	11,95	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры, гаражи	14,90	6	-
	Террит. общего пользования	51,19	-	-
Микрорайон Б		14,73		
	Зоны инженерной инфраструктуры	2,74	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры, гаражи	2,60	6	-
	Улично-дорожная сеть	9,39	-	-
Микрорайон В		15,08		
	Зоны инженерной инфраструктуры	1,26	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры, гаражи	2,11	6	-
	Улично-дорожная сеть	11,71	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения всего, в том числе:</b>		<b>45,66</b>	-	-
Микрорайон А				

Р-1	Зоны рекреационного назначения	12,50	-	-
Микрорайон Б				
Р-1	Зоны рекреационного назначения	19,62	-	-
Микрорайон В				
Р-1	Зоны рекреационного назначения	13,54	-	-
<b>Зоны специального назначения всего, в том числе:</b>		<b>7,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Микрорайон А				
	коридор планируемой автомобильной дороги I категории «Бутово – Щербинка - Домодедово»	7,99	-	-

### Планируемые характеристики объектов жилищного строительства

таблица 2

Обозначения на «Чертеже планировки территории»	Наименование зон	Параметры			
		Территория	Этажность	Плотность	Площадь жил. пом.
		га	этажей	кв. м/га	тыс. м2
<b>Жилые зоны всего, в том числе:</b>		<b>117,74</b>	-	-	<b>2 067</b>
<b>Микрорайон А</b>		<b>85,20</b>	-	-	<b>1 529</b>
Ж-1	Зона многоэтажной жилой застройки	81,33	17-25	22 289	1 494
Ж-2	Зона средне этажной жилой застройки	3,87	6-8	8 939	35
<b>Микрорайон Б</b>		<b>13,80</b>			<b>237</b>
Ж-5	Зона многоэтажной жилой застройки	10,12	17-25	22 858	205
Ж-6	Зона средне этажной жилой застройки	3,68	6-8	7 723	31
<b>Микрорайон В</b>		<b>18,75</b>			<b>301</b>
Ж-7	Зона многоэтажной жилой застройки	17,32	17-25	21 944	285
Ж-8	Зона средне этажной жилой застройки	1,42	6-8	9 397	16

**Расчет участков и зданий под размещение объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения.**

таблица 4

			Район А (с. Домодедово)	Район Б (д. Павловское)	Район В (д. Павловское)	Районы А+Б+В				Примечания	
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего		Кол-во единиц
1	Учреждения народного образования										
1.1	Общеобразовательная школа на 1000 уч.	ученики			1 000		1 000		2 000	2	С учетом обеспечения 500 метровой пешеходной доступности в с. Домодедово предусматривается новое строительство 7-ми школ по 825 учеников и 1-й школы на 600 учеников, а в д. Павловское 2-х школ по 1000 учеников и 1-й школы на 600 учеников. На каждом участке расположено по одной школе со своим спортивным ядром. На каждого ученика приходится по 30 м2 участка.
		га	-		<u>3,00</u>	1,0	<u>3,00</u>	1,0	<u>3,00</u>		
		м2			16 000		16 000		32 000		
1.2	Общеобразовательная школа на 825 уч.	ученики	5 775					5 775	7		
		га	<u>17,33</u>	7,0	-		-	<u>17,33</u>			
		м2	112 000					112 000			
1.3	Общеобразовательная школа на 600 уч.	ученики	600				600	1 200	2		
		га	<u>1,80</u>		-		<u>2,40</u>	<u>4,20</u>			
		м2	16 000	1,0			16 000	32 000			

			Район А (с. Домодедово)	Район Б (д. Павловское)	Район В (д. Павловское)	Районы А+Б+В					Примечания
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	
1.4	Детское дошкольное учреждение	дети	1 540	7,0	220	1,0	440	2,0	2 200	10	Домодедово 7 детсадов на 220 детей каждый. Павловское 3 детсадов на 220 детей каждый. На каждого ребенка приходится по 35 м2 участка.
		га	<u>5,39</u>		<u>0,77</u>		<u>1,54</u>		<u>7,70</u>		
		м2	6 160		880		1 760		8 800		
1.5	Специализированное внешкольное учр.	дети	447	-	68	-	86	-	600	-	В районе А на отдельном участке размером 0,7 га. А так же, в соответствии с СП 42.13330-2111. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2	2 233		338		430		3 002		
2	Учреждения здравоохранения										
2.1	Поликлиники зрелые	пос./с м.	647	1	223	1	-	-	869	1	Предусмотрен участок размером 1,05 га в районе А и участок размером 1,66 га в районе Б за вычетом участков под поликлиники и подстанцию скорой помощи остается резерв 1,3 га под участок для стационара.
		га	0,647		<u>1,52</u>		=		0,87		
		м2	4 041		1 400		-		1 400		
2.2	Поликлиники детские	пос./с м.	180	1	62	1	-	-	242	1	
		га	0,18		<u>0,06</u>		=		<u>0,24</u>		
		м2	1 124		400		-		400		
2.3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	машины	5	1	<u>2</u>	1	=	-	7	-	
		га	0,22		<u>0,08</u>		=		0,30		
		м2	-		120		-		120		

			Район А (с. Домодедово)		Район Б (д. Павловское)		Район В (д. Павловское)		Районы А+Б+В		Примечания
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	
2.4	Аптеки	м2	320	4	80	1	80	1	480	6	Встроенные в 1-х этажах
2.5	Раздаточные пункты молочных кухонь	м2	70	1	70	1	70	1	210	3	По демографическим данным приходится 7.5 младенцев на 1000 жителей. По СП 42.13330-2111 0,3 м2 на 1 ребенка до года. Встроенные в 1-х этажах
3	Физкультурно-спортивные сооружения										
3.1	Территория под плоскостные сооружения *	га	<u>4,94</u>	-	<u>1,66</u>	-	<u>2,11</u>	-	8,71	-	В жилом районе в соответствии с СП 42.13330-2111 берется 35% от 0.7 га. Объединяются со спортивными объектами образовательных школ. Территория под отдельно стоящие площадки плоскостных сооружений отведена в соответствии с показателями генплана 2009г.
3.2	Спортивные залы	м2	1340	-	461	-	-	-	1801	-	В соответствии с СП 42.13330-2111 удельный вес доли спортивных залов жилого района допускается уменьшать на 50%
3.3	Спортивно-тренажерные залы	м2	3127	-	1076	-	-	-	4203	-	В соответствии с СП 42.13330-2111. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.

			Район А (с. Домодедово)		Район Б (д. Павловское)		Район В (д. Павловское)		Районы А+Б+В		Примечания
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	
3.4	Бассейны	м2	502	-	173	-	-	-	675	-	В соответствии с СП 42.13330-2111 удельный вес м2 глади воды бассейнов жилого района допускается уменьшать на 45%. В составе спортивно-оздоровительного комплекса
4	Учреждения культуры и искусства										
4.1	Учреждения клубного типа	место	357	-	54		69		480	-	В районе Б на участке 1,65 га
		м2	5360	-	811		1033		7204	-	
4.2	Библиотека с читальным залом	тыс. книг	-	-					135	-	Пристроенные при 1-х этажах. Норматив уменьшен в 2 раза, в связи с массовым использованием книг на электронных носителях
		м2	625	-	95		121		841	-	
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
5.1	Предприятия общественного питания	место	625	-	95	-	121	-	841	-	В соответствии с ТСН ПЗП МО 99 полагается 35% от 40мест на 1000 жителей. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2	3752	-	568		723		5043		
5.2	Магазины продовольственных товаров	м2 торг. Пл.	3127	-	473		603		4203		В соответствии с СП 42.13330-2111 полагается 100 мест на 1000 жителей, в жилых районах допускается размещать 70 мест на 1000 жителей. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2 общ. Пл.	3752	-	568		723		5043		



			Район А (с. Домодедово)	Район Б (д. Павловское)	Район В (д. Павловское)	Районы А+Б+В				Примечания	
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего		Кол-во единиц
5.3	Магазины непродовольственных товаров	м2 торг. Пл.	1340	-	203		258		1801		В соответствии с СП 42.13330-2111 полагается 180 мест на 1000 жителей, в жилых районах допускается размещать 30 мест на 1000 жителей. В составе multifunctional центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2 общ. Пл.	1608	-	243		310		2161		
5.4	Предприятия бытового обслуживания	мест	89	-	14	-	17	-	120	-	В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО полагается 40% от 5 мест на 1000 жителей. В составе multifunctional центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2	536	-	81		103		720		
5.5	Приемный пункт прачечной-химчистки	объект	1	-	1		1		3		в пристроенных помещениях и первых этажах жилых домов
		м2	40	-	40		40		120		
5.6	Банно-оздоровительный комплекс	место	0	-	300	-	0	-	300	-	В спортивном комплексе района Б
		м2	0	-	1501		0		1501		
5.7	Пожарное депо	ед.	12	-	-	-	-	-	12		В соответствии со ст. 76 ФЗ №123 максимальное время прибытия первого пожарного расчета 10мин (минимальное время прибытия без учета пробок до территории проекта от сущ. депо 15-20мин. В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО макс. R обслуж. депо 3км, фактическое расстояние от депо до территории проекта 6км. С учетом превышения по вышеуказанным параметрам реконструкция существующего депо не может являться альтернативой строительству депо, предусмотренному в генплане.
		га	<u>1,56</u>	-	≡	-	≡	-	1,56		
		м2	7 000	-	-		-		7 000		

			Район А (с. Домодедово)	Район Б (д. Павловское)	Район В (д. Павловское)	Районы А+Б+В					
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								Примечания
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	
5.8	Кладбище традиционного захоронения	га	=	-	=	-	=	-	-	-	Расширение городского кладбища в г. Домодедово
6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи										
6.1	Отделение связи	объект	3	-	1	-	1	-	5	-	В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО полагается 1 отделение на 15 тыс. жит. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2	300		100		100		500		
6.2	Отделения и филиалы сберегательного банка	м2	893		135		172		1201		В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
6.3	ЕРЦ и РЭО	объект	3	3	1	1	1	1	5,00		В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений. В составе многофункциональных центров и встроенных и пристроенных помещений.
		м2	2400,00		800,00		800,00		4000,00		
6.4	Организации и учреждения управления, объект	объект	1,00		-		-		1,00		На участке 1,48 га в районе А
		м2	5800,00		0,00		0,00		5800,00		

			Район А (с. Домодедово)	Район Б (д. Павловское)	Район В (д. Павловское)	Районы А+Б+В					Примечания
Поз.	Наименование	ед. измерения	Новое строительство								
			всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	всего	Кол-во единиц	
6.5	Отделение милиции	объект	-	-					1		Показатель по генплану 2009. На участке 0,53 га в районе В
6.6	Пункт охраны порядка	ед.	1	-	1		1		3		Количество пунктов охраны порядка из генплана 2009. Метров квадратных на объект из аналогичных проектов. В пристроенных помещениях и первых этажах жилых домов
		м2	120		120		120		360,00		
7	Объекты транспорта										
7.1	гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей (в коммунальной зоне)	машин	14 069	-	2 130	-	2 712	-	18 911	-	В соответствии с СП 42.13330-2111 норма обеспеченности 350 машин на 1000 жителей, следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. единица- гараж
		га	<u>14,90</u>	-	<u>2,60</u>	-	<u>2,11</u>	-	<u>19,61</u>	-	
		м2	450 221	-	68 155	-	86 786	-	605 162	-	

\* Основные планируемые параметры приведены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми. Планируемые параметры уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования

## **2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Схема транспортного обслуживания территории планируемой жилой застройки решена в увязке с общей стратегией развития транспортной инфраструктуры городского округа Домодедово, предусмотренной Генеральным планом и проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», одобренным постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

Внешние связи территории планируемой застройки будут осуществляться по существующим и планируемым автомобильным дорогам регионального значения – «М-2 «Крым» - Павловское» и «Бутово – Щербинка - Домодедово».

Относительно планируемой территории, автомобильная дорога I категории «Бутово – Щербинка - Домодедово» будет являться магистральной дорогой регулируемого движения с 4-я полосами движения, которая обеспечит выход на сеть внешних автомобильных дорог. В соответствии с проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», одобренным постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 для данной дороги запланирована полоса отвода 65м. Строительство дороги запланировано на перспективу (на период после 2020 года).

Кроме этого, для связи районов планируемой территории между собой и с автомобильными дорогами регионального значения, в соответствии с разработанными генеральными планами городского округа Домодедово, с. Домодедово и д. Павловское в АГК запланировано строительство магистральной улицы с 4 полосами движения и шириной в «красных» линиях 44 метра. Вдоль магистральной улицы, параллельно проезжей части, планируются полосы шириной 2,5 м для временной парковки автомобилей.

Подъезд и обслуживание первой очереди строительства (кварталы 1 и 2) будет осуществляться по автомобильной дороге «М-2 «Крым» - Павловское».

Дальнейшее развитие территории (2 очередь строительства), в связи со значительным увеличением населения и транспортной нагрузки, планируется после строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги «Бутово – Щербинка - Домодедово», которая позволит разгрузить автомобильную дорогу «М-

2 «Крым» - Павловское» и обеспечит непосредственный выход с планируемой территории в направлении г. Москвы и г. Домодедово.

Пресечения планируемой автомобильной дороги «Бутово – Щербинка – Домодедово» с автомобильными дорогами «М-2 «Крым» - Павловское» и а/д «М-2 «Крым – Павловское» – «Бутово - Щербинка – Домодедово» планируется организовать в разных уровнях, с устройством путепроводов со съездами.

Примыкание планируемой автомобильной дороги «Бутово - Щербинка – Домодедово» - Павловское» к планируемой дороге «Бутово - Щербинка – Домодедово» планируется организовать в одном уровне с организацией светофорного регулирования.

Для распределения транспортных потоков от магистральных улиц предусмотрена сеть улиц в жилой застройке и местных проездов. Улицы в жилой застройке предусматриваются с шириной проезжей части 7 м. На некоторых участках улиц планируются места для временной парковки автомобилей расположенные под углами 90 и 45 градусов к проезжей части.

Пешеходные связи будут организованы по тротуарам с асфальтобетонным или брусчатным покрытием, проложенным вдоль улиц. Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем и/или газоном. Ширина тротуаров составит от 1,5 м до 3,0 м. В центральной части микрорайона «А» планируется прохождение бульвара с двумя пешеходными тротуарами шириной по 6,0 метров.

Пересечение улиц пешеходами будет осуществляться по наземным пешеходным переходам.

В парковых зонах будет организована удобная сеть пешеходных дорожек, тропинок, связывающих центральные парки планируемой территории с прибрежными зонами реки Пахра.

По магистральным улицам планируемой территории предусматривается движение общественного транспорта (автобусного и маршрутного такси). Общественный транспорт обеспечит пассажирское сообщение с городом Домодедово, железнодорожными станциями, соседними районами, с планируемыми линиями рельсового скоростного пассажирского транспорта, будет выполнять перевозку людей к местам приложения труда, обслуживать жилые районы. Сеть магистральных улиц позволит обеспечить необходимую нормативную пешеходную доступность до остановок общественного транспорта.

## Характеристика планируемых улиц в границах жилой застройки

таблица 5

№ п/п	Категория улиц	Мероприятия	Протяженность по оси, км	Общая ширина в красных линиях, м	Ширина, м	
					Проезжей части	Тротуаров (отд. с каждой стороны)
1	Магистральные улицы общегородского значения	Строительство	3,8	44,0	15	2,25 - 3,0
2	Магистральные улицы районного значения	Строительство	8,5	30,0	7,0	2,25
3	Улицы местного значения	Строительство	3,7	30,0	7,0	2,25 – 3,0
4	Проезды	Строительство	0,3	20,0	7,0	2,25 - 4,0
5	Бульвары	Строительство	1,1	24,0 – 36,0	-	6,0
	Итого:		17,4			

В соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*», на планируемой территории необходимо предусмотреть сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Постоянное хранение личных транспортных средств жителей будет осуществляться в наземных многоэтажных гаражах ,планируемых в коммунальной зоне Комплекса. Количество мест для постоянного хранения автомобилей составит 20800 машино-мест. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль улиц в жилой застройке и на выделенных автостоянках внутри жилых кварталов. Количество мест для временного хранения автомобилей составит – 5683 машино-места, кроме этого предусмотрены гостевые автостоянки в количестве 2598 машино-мест. Размещение стоянок в плане будет уточнено на следующем этапе проектирования.

Для обслуживания ожидаемого количества автомобилей и для снабжения их бензином и дизельным топливом понадобится размещение АЗС мощностью 19 топливораздаточных колонок, и СТО мощностью 58 постов. Размещение АЗС на

рассматриваемой территории не планируется, заправку автомобилей бензином и дизельным топливом предлагается на существующих АЗС расположенных на территории городского округа Домодедово, на автомобильных дорогах федерального и регионального значения.

Техническое обслуживание автомобилей предлагается осуществлять на существующих станциях технического обслуживания расположенных в близлежащих населенных пунктах, а так же в сервисных центрах при официальных дилерах автопроизводителей. Кроме этого проектом предлагается размещать станции технического обслуживания автомобилей на первых этажах многоэтажных гаражных комплексов расположенных повсеместно на территории планируемой застройки.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

таблица 6

№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
<b>Инженерное обеспечение, в т.ч.</b>			
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>		
1.1	Строительство водозаборных узлов (ВЗУ) мощностью 3,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	комплекс сооружений	6
1.2	Строительство водоводов и водопроводных сетей диаметрами 150 мм – 400 мм	м	37100
<b>2</b>	<b>Бытовая канализация</b>		
2.1	Строительство очистных сооружений бытовой канализации (ОСБ) мощностью 20,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	комплекс сооружений	1
2.2	Строительство канализационных насосных станций (КНС) мощностью 2,0-10,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	объект	7
2.3	Строительство напорных и самотечных канализационных коллекторов диаметрами 150 мм– 1500 мм	м	39600
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
3.1	Строительство котельной	объект	1
3.2	Строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	объект	15
3.3	Прокладка магистральных тепловых сетей от котельной «Северное Домодедово» до	м	7900

№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
	центральных тепловых пунктов 2Ø219÷2Ø630		
3.4	Прокладка квартальных тепловых сетей от ЦТП до вводов в здания (ОВ и ГВС) 2Ø57÷2Ø325	м	26200
3.5	Прокладка теплотрассы-связки 2Ø400 от тепловой камеры микрорайона «В» жилищно-коммунальной застройки «Северное Домодедово» до тепловой камеры на территории планируемой комплексной застройки «Константиново» (перемычка между тепловыми сетями котельных «Северное Домодедово» и «Центр»).	м	220
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>		
4.1	Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Д=500 мм к котельной «Северное Домодедово» от ГРС «Снежить-150»	м	1250
4.2	Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Д=100 мм к ГРП микрорайона «Б» (протяженность 630 пог.м);	м	630
4.3	Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	объект	2
4.4	Строительство газопроводов низкого давления диаметрами 50 ÷ 150 мм ( $P \leq 0,005$ МПа) к планируемым домам до 8 этажей	м	1340
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>		
5.1	Строительство распределительных трансформаторных пунктов (РТП-10/0,4 кВ)	объект	4
5.2	Строительство трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4 кВ)	объект	77
5.3	Прокладка питающих кабельных сетей напряжением 10 кВ от точек врезки по техническим условиям ОАО «МОЭСК» до новых РТП.*	м	5750
5.4	Прокладка магистральных распределительных кабельных сетей напряжением 10 кВ от новых РТП до ТП и между ними	м	14055
5.5	Прокладка распределительных кабельных сетей напряжением 0,4 кВ от РТП/ТП до ВРУ зданий и сети наружного освещения	м	44608
<b>6</b>	<b>Телефонизация</b>		
6.1	Выделение помещений под размещение цифровых автоматических телефонных станций (АТС)	объект	2



№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
6.2	Прокладка телефонной канализации связи от новых АТС до указанных в технических условиях точек врезки в существующую телефонную сеть.*	м	6606
6.3	Прокладка телефонной канализации связи от новых АТС до телефонизируемых объектов с применением оптико-волоконных кабелей требуемой ёмкости.	м	28270
6.4	Вынос существующих кабелей связи ООО «Воентелеком» из зоны застройки по техническим условиям владельца. Протяжённость новой трассы ориентировочно	м м	1530 2586
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>		
7.1	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	3
7.2	Строительство закрытой сети дождевой канализации диаметрами 300-1400 мм	м	7200

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

таблица 6

№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
<b>Инженерное обеспечение, в т.ч.</b>			
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>		
1.1	Строительство водозаборных узлов (ВЗУ) мощностью 3,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	комплекс сооружений	6
1.2	Строительство водоводов и водопроводных сетей диаметрами 150 мм – 400 мм	м	37100
<b>2</b>	<b>Бытовая канализация</b>		
2.1	Строительство очистных сооружений бытовой канализации (ОСБ) мощностью 20,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	комплекс сооружений	1
2.2	Строительство канализационных насосных станций (КНС) мощностью 2,0-10,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	объект	7
2.3	Строительство напорных и самотечных канализационных коллекторов диаметрами 150 мм– 1500 мм	м	39600
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
3.1	Строительство котельной	объект	1

№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
3.2	Строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	объект	15
3.3	Прокладка магистральных тепловых сетей от котельной «Северное Домодедово» до центральных тепловых пунктов 2Ø219÷2Ø630	м	7900
3.4	Прокладка квартальных тепловых сетей от ЦТП до вводов в здания (ОВ и ГВС) 2Ø57÷2Ø325	м	24700
3.5	Прокладка теплотрассы-связки 2Ø400 от тепловой камеры микрорайона «В» жилищно-коммунальной застройки «Северное Домодедово» до тепловой камеры на территории планируемой комплексной застройки «Константиново» (перемычка между тепловыми сетями котельных «Северное Домодедово» и «Центр»).	м	220
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>		
4.1	Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Д=500 мм к котельной «Северное Домодедово» от ГРС «Снежить-150»	м	1250
4.2	Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Д=100 мм к ГРП микрорайона «Б» (протяженность 630 пог.м);	м	630
4.3	Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	объект	2
4.4	Строительство газопроводов низкого давления диаметрами 50 ÷ 150 мм ( $P \leq 0,005$ МПа) к планируемым домам до 8 этажей	м	1300
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>		
5.1	Строительство распределительных трансформаторных пунктов (РТП-10/0,4 кВ)	объект	4
5.2	Строительство трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4 кВ)	объект	77
5.3	Прокладка питающих кабельных сетей напряжением 10 кВ от точек врезки по техническим условиям ОАО «МОЭСК» до новых РТП.*	м	5750
5.4	Прокладка магистральных распределительных кабельных сетей напряжением 10 кВ от новых РТП до ТП и между ними	м	14055
5.5	Прокладка распределительных кабельных сетей напряжением 0,4 кВ от РТП/ТП до ВРУ зданий и	м	44608

№№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем строительства
	сети наружного освещения		
<b>6</b>	<b>Телефонизация</b>		
6.1	Выделение помещений под размещение цифровых автоматических телефонных станций (АТС)	объект	2
6.2	Прокладка телефонной канализации связи от новых АТС до указанных в технических условиях точек врезки в существующую телефонную сеть.*	м	6606
6.3	Прокладка телефонной канализации связи от новых АТС до телефонизируемых объектов с применением оптико-волоконных кабелей требуемой ёмкости.	м	28270
6.4	Вынос существующих кабелей связи ООО «Воентелеком» из зоны застройки по техническим условиям владельца. Протяжённость новой трассы ориентировочно	м м	1530 2586
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>		
7.1	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	3
7.2	Строительство закрытой сети дождевой канализации диаметрами 300-1400 мм	м	7200

таблица 7

№№	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Территория жилого района	га	311,22
2	Территория жилых кварталов	га	118
3	Этажность жилой застройки	этажей	5- 8,17,22,25
4	Расчётная площадь жилых помещений	тыс. кв. м	2 067
5	Расчетная плотность жилищного фонда (брутто)	кв. м /га	8301
6	Расчетная плотность жилищного фонда (нетто)	кв. м /га	21 941
7	Расчётное расселяемое население	тыс. человек	59
8	Плотность населения (брутто)	человек/га	192,90
9	Плотность населения (нетто)	человек/га	590,58
10	Расчетная жилищная обеспеченность	кв.м/человек	35
11	Общая площадь объектов обслуживания	тыс. кв. м	60
12	Территория зон инженерной инфраструктуры	га	15,95

13	Общая площадь объектов автотранспорта	тыс. кв. м	605
14	Общее количество рабочих мест	тыс. мест	18 – 20
15	Автостоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта	маш/мест	18 911
16	Гостевые автостоянки на территории жилой застройки	маш/мест	7529
17	Гостевые автостоянки около объектов обслуживания	маш/мест	1 203
18	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	19,2
19	Водоотведение бытовых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	17,9
20	Расход тепла	Гкал/час	223
21	Расход природного газа	м <sup>3</sup> /час	33558
22	Расчётная электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	87,4
23	Монтированная ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	38290
24	Среднегодовой объём сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	303,9

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ.**