



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МНПП СВЭН”**

Проект планировки

Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское

ТОМ I

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»

1115-ПП

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Ленинская 73»

МОСКВА, 2020 г.

**Общество
с ограниченной ответственностью
«МНП СВЭН»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории комплексной жилой застройки с объектами
инфраструктуры, расположенной по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, в
районе села Ям и деревни Павловское**

**ТОМ I
«Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки»**

1115-ПП

Генеральный директор



Музыкина П.С.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью

«Ленинская 73»

Москва, 2020

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство
«Объединение проектировщиков опасных производственных объектов
«СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ»
Российская Федерация, 115487, г. Москва, ул. Садовники, д.2, www.npspo.ru
В государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-122-25012010
г. Москва 03 сентября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ СРО-041-1-7703082641-03092013

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«МНПП СВЭН»

ИНН 7703082641 ОГРН 1037739751499
Адрес местонахождения:
Российская Федерация, 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.22

Основание выдачи Свидетельства
Решение Правления СРО НП «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ»
от 03 сентября 2013 г. Протокол № 61

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 сентября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
№ СРО-041-1-7703082641-14032012 от 14 марта 2012 г.

Генеральный директор  Б.С. Рачевский



СЗ 114

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ СПО-041-1-7703082641-03092013
от 03 сентября 2013 г.

I. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков опасных производственных объектов «СПЕЦПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЕ» Общество с ограниченной ответственностью «МНПП СВЭН» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МНПП СВЭН» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

 Б.С. Рачевский



СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 1.1 Чертеж планировки территории (объекты инженерной инфраструктуры), М 1: 2 000;
 - 1.2 Чертеж планировки территории (схема границ элементов планировочной структуры), М 1: 2 000;
 - 1.3 Чертеж планировки территории (схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства), М 1: 2 000.

ТОМ II

«Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 2.1 Схема размещения элемента планировочной структуры (территории подготовки проекта планировки) на территории Московской области, б/м;
 - 2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1: 2 000;
 - 2.3 Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2 000;
 - 2.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, пешеходов, М 1: 2 000;
 - 2.5* Схема транспортного обслуживания на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, М 1: 2 000;
 - 2.6 Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1: 2 000;
 - 2.7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1: 2 000;
 - 2.8 Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и(или) защитных зон), М 1:2000
 - 2.9 Схема границ зон с особыми условиям использования территории, М 1:2 000;
 - 2.10 Разбивочный чертеж красных линий, М 1: 2 000;

2.11 Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2 000.

2.12 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2 000.

ТОМ III

«Проект межевания территории»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 3.1 Чертеж межевания территории, М 1: 2 000.

ТОМ IV

«Материалы по обоснованию проекта межевания»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 4.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000
 - 4.2 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

** подготовлена ГАУ НИиПИ Градостроительства по заказу ООО «Ленинская 73» в составе «Схемы транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское»*

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	10
2.1. Градостроительная характеристика территории.....	10
2.2. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории	24
2.3. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.....	32
2.4. Описание и характеристика территорий общего пользования.....	34
2.5. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	34
2.6. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства .	55
2.7. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.....	64
2.8. Параметры зон планируемого размещения объектов регионального значения.....	67
2.9. Параметры зон планируемого размещения объектов федерального значения.....	67
2.10. Ведомость координат переломных точек планируемых границ зон элементов планировочной структуры.....	68
2.11. Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов	90
3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	110
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	137
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	139

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское разработан на основании Решения ООО «Ленинская 73» от 26.12.2019г. (Том 2, Приложения), и в соответствии с Задаaniem, утвержденным и согласованным, ООО «Ленинская 73» и ООО «МНПП СВЭН» (Том 2, Приложения).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Домодедово Московской области в области градостроительной деятельности.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1), и материалов по ее обоснованию (том 2). В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3), и материалов по ее обоснованию (том 4).

Основная часть проекта планировки территории (том 1) включает в себя чертеж (чертежи) планировки территории и положения о планируемом размещении объектов капитального строительства.

Разработанный проект планировки территории подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, а также нормативно-правовыми актами городского округа Домодедово.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 №402, должны быть предоставлены сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий, с

учетом срока их давности для выполнения работ по проекту планировки и проекту межевания территории (Том 2. Приложения).

Графические материалы Документации по планировке территории подготовлены, на основе материалов инженерных изысканий, выполненных компанией ООО «Азимут», в местной системе координат Московской области МСК-50 т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения, их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности, на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно - строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Градостроительная характеристика территории

Планируемая территория, расположена в северной части городского округа Домодедово Московской области в районе села Ям и деревни Павловское.

В границы разработки документации по планировке территории входит территориальная зона КУРТ-25, которая установлена «Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области». Для территории даны максимальные параметры этажности – 17 эт., плотности жилой застройки – 18 700 кв.м/га, процента застройки жилыми домами – 11%.

Общая площадь разработки документации по планировке территории составляет **752 100** кв.м. В границы планируемой территории входят земельные участки с кадастровыми номерами:

50:28:0070228:170, 50:28:0070229:132

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

вид права: собственность;

**50:28:0070228:258, 50:28:0070228:866, 50:28:0070228:867, 50:28:0070228:871,
50:28:0070228:259, 50:28:0070228:260, 50:28:0070228:868, 50:28:0070228:869,
50:28:0070228:870, 50:28:0070228:872, 50:28:0070229:139, 50:28:0070229:239,
50:28:0070229:241**

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Неразграниченные земли, находящиеся в государственной/ муниципальной собственности, площадью 14 681 кв.м.

Границами территории подготовки проекта планировки (КУРТ-25) являются:

- с севера, востока, северо-запада – р.Пахра;
- с запада – полоса отвода Павелецкого направления Московской железной дороги;

- с юга – существующая индивидуальная застройка с. Ям и северная граница территориальной зоны КУРТ-31.

Планируемая территория разделена на две части полосой отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон».

На момент подготовки проекта планировки подъезд к территории осуществляется от г. Москвы от Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД) по а/д М-4 «Дон», далее до развязки с Каширским шоссе, далее с восточной стороны по улицам местного значения (ул. Пионерская) и с западной стороны по улицам местного значения (ул. Вокзальная).

Планировочные ограничения территории

Планировочными ограничениями на рассматриваемом земельном участке являются:

- планируемые и существующие красные линии;
- минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений и охранные зоны от инженерных сетей и сооружений;
- приаэродромная территория аэродромов Домодедово, Остафьево, Раменское;
- санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы;
- охранные зоны от инженерных сетей и сооружений;
- водоохранная и рыбоохранная зоны р. Пахра, береговая полоса;
- охранный объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта;
- защитная зона объекта культурного наследия «Комплекс почтовой станции, 1-я четв. XIX в».

Планируемая территория граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14. Утвержден распоряжением Главного управления культурного наследия МО от 20.12.2017 № 45 РВ-588. Разработаны особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта нанесены в

соответствии с Постановлением Правительства Московской области №601/27 от 07.09.2020г. об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П.Смирнов».

Режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

В охранной зоне объекта культурного наследия выделено два регламентных участка с устанавливаемыми режимами использования земель и земельных участков ОЗ-1 и ОЗ-2.

ОЗ-1

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1.1 сохранение ценных объектов среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (два станционных павильона, находящихся на платформе, проход под железнодорожными путями с порталами, оформленными декоративным рустом);

1.2 капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

1.3 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

1.4 пристройка к объектам капитального строительства террас, крылец, навесов, если они не искажают ценных фасадов объектов историко-градостроительной среды;

1.5 реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.6 ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

1.7 размещение/ремонт/реконструкция транспортных сооружений: подземные пешеходные переходы;

1.8 прокладка/ремонт/реконструкция объектов железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные платформы, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие

функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудования);

1.9 проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древеснокустарниковой растительности;

1.10 установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

1.11 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

2.2 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.4 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5 размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2.6 устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.7 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

2.8 строительство магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения;

2.9 использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;

2.10 установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.11 размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.12 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.13 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

ОЗ-2

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1.1 сохранение ценных объектов среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (шестигранная насосная станция, трансформаторная подстанция);

1.2 капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

1.3 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

1.4 пристройка к объектам капитального строительства террас, крылец, навесов, если они не искажают ценных фасадов объектов историко-градостроительной среды;

1.5 разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.6 размещение временных построек, киосков;

1.7 реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.8 ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

1.9 размещение временных стоянок автомобильного транспорта;

1.10 проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древеснокустарниковой растительности;

1.11 благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.12 сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.13 установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

1.14 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

2.2 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.4 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5 размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2.6 устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.7 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

2.8 строительство магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения;

2.9 использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;

2.10 установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.11 размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.12 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.13 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14

ОЗ-1

1.1 предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

1.2 сохранение ценных фасадов, конфигурации кровли (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) ценных объектов среды (два станционных павильона, находящихся на платформе);

1.3 ограждения – прозрачные, решётчатые, высотой до 1,8 метров (в соответствии с техническими условиями РЖД).

ОЗ-2

1.1 предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

1.2 сохранение ценных фасадов, конфигурации кровли (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) ценных объектов среды (два станционных павильона, находящихся на платформе);

1.3 ограждения – прозрачные, решётчатые, высотой до 1,8 метров (в соответствии с техническими условиями РЖД).

Режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделено три регламентных участка с устанавливаемыми режимами использования земель и земельных участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1.1 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

1.2 размещение временных построек, киосков при автостанции;

1.3 прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений,

не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.4 ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

1.5 реконструкция существующих и размещение новых капитальных объектов, функционально связанных с транспортно-пересадочным узлом (автостанция);

1.6 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

2.1 хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.4 размещение объектов капитального строительства, (за исключением строительства автостанции);

2.5 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.6 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

ЗРЗ-2

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1.1 строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

1.3 размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.4 размещение временных построек, киосков;

1.5 прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.6 ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

1.7 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

2.1 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.2 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.4 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.5 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

ЗРЗ-3

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1.1 строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

1.2 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историческую застройку, от динамических нагрузок;

1.3 размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.4 размещение временных построек, киосков;

1.5 прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.6 ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

1.7 адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

1.8 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

2.1 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.2 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.4 использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;

2.5 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.6 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

ЗРЗ-1

1.1 максимальная высота застройки от существующего уровня земли (автостанции) в границах регламентного участка по верхней отметке – 5 м;

1.2 максимальный процент застройки участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 10%.

ЗРЗ-2

1.1 максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12 м;

1.2 максимальный процент застройки участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 65%.

ЗРЗ-3

1.1 максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 18 м;

1.2 максимальный процент застройки участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 50%.

Режимы использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия выделено два регламентных участка с устанавливаемыми режимами использования земель и земельных участков Л-1 и Л-2.

Л-1

1. На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа и характера зеленых насаждений;

1.2 размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.3 проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древеснокустарниковой растительности;

1.4 благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.5 сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.6 установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

1.7 проведение работ по организации и обслуживанию подъездов к транспортно-пересадочному узлу и парковкам, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующей местной улично-дорожной сети;

1.8 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

2.1 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

2.3 размещение объектов капитального строительства;

2.4 строительство магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения;

2.5 нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.6 хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, нарушению почвенного покрова;

2.7 хозяйственная и иная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

2.8 разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

2.9 самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

2.10 размещение стоянок транспортных средств;

2.11 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.12 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Л-2

1. На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа и характера зеленых насаждений;

1.2 проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

1.3 размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.4 реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих опор и линий электропередач, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.5 размещение экопарковки с временным хранением автомобильного транспорта с устройством газонных решеток;

1.6 проведение работ по организации и обслуживанию подъездов к экопарковке;

1.7 установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

1.8 устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные; велосипедных дорожек;

1.9 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

2.1 производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.2 производство земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, за исключением проведения спасательных археологических полевых работ в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

2.4 размещение объектов капитального строительства;

2.5 строительство магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения;

2.6 проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

2.7 хозяйственная и иная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

2.8 разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

2.9 размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

2.10 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

В результате натуральных археологических исследований в границах земельного участка 50:28:0070229:132 выявлены объекты археологии «Селище «Ям 2» и «Селище «Ям 7»». Указанные объекты являются выявленными объектами культурного наследия и подлежат государственной охране. (Том 2, Приложение).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территории данных объектов должны быть выведены из зоны хозяйственного освоения.

Частично восточная часть КУРТ-25 попадает в защитную зону объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс почтовой станции, 1-я четв. XIX в.» (Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»). Защитная зона нанесена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

2.2. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории

Планируемая территория расположена в северной части городского округа Домодедово Московской области.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- квартал;
- улично-дорожная сеть;
- территория общего пользования;
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

В рассматриваемых границах КУРТ-25 формируются следующие элементы планировочной структуры:

Таблица 1.1

№ элемента на чертеже	Наименование	Числовое значение в границах КУРТ-25	Единицы измерения
I	планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал	7,25	га
II	планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал	26,41	га
III	планируемый элемент планировочной структуры – учебно-образовательный квартал	3,08	га
IV	планируемый элемент планировочной структуры – многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал	9,88	га
V, VI, VII, VIII, IX, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI	планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал	7,62	га

X, XI	планируемый элемент планировочной структуры –улично-дорожная сеть	9,98	га
XII, XIV, XV, XVI, XVII	планируемый элемент планировочной структуры - территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории	9,12	га
XIIIа, XIIIб, XIIIв	существующий элемент планировочной структуры - территория общего пользования	1,30	га
XVIII	существующий элемент планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	9,34	га

Примечание: Территория 0,4 га входящая в границы подготовки ДППТ, входит в границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, совмещенного с элементами планировочной структуры - линейные объекты, территории общего пользования (Каширское шоссе).

В границы планируемой территории КУРТ-25 входят:

- элемент планировочной структуры – жилой квартал (I) – общей площадью – **72 518** кв.м – ограничен:

- с севера, запада, востока – планируемой красной линией улицы в жилой застройке;

- с юга – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- элемент планировочной структуры – жилой квартал (II) – общей площадью – **264 133** кв.м – ограничен:

- с севера – границами береговой полосы р. Пахра;

- с юго-востока – планируемой красной линией территории общего пользования;

- с запада – границами береговой полосы р. Пахра;

- с юга - планируемой красной линией улицы в жилой застройке;

- элемент планировочной структуры – учебно-образовательный квартал (III) – общей площадью – **30 757** кв.м., ограничен:

- с севера, запада, востока – планируемой красной линией территории общего пользования;

- с востока – планируемой красной линией улицы в жилой застройке;

- с юга - планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- **элемент планировочной структуры – многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал (IV) – общей площадью – 98834 кв.м., ограничен:**

- с севера – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с востока – красной линией автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

- с запада – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с юго-востока – планируемой красной линией территории общего пользования (XVII);

- **элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (V) – общей площадью – 19 362 кв.м., ограничен:**

- с севера, востока и юга – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с запада – красной линией автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

- **элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (VI) – общей площадью – 27 189 кв.м., ограничен:**

- с севера – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с востока и юга – планируемой красной линией территории общего пользования (XVI);

- с запада – красной линией автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

- **элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (VII) – общей площадью - 19 078 кв.м., ограничен:**

- с севера – границами части существующего элемента планировочной структуры – территории общего пользования (XIII);

- с востока – планируемой красной линией территории общего пользования (XIV);

- с запада – планируемой красной линией территории общего пользования (XV);

- с юга – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (VIII) – общей площадью – **9 013 кв.м.**, ограничен:

- с севера и востока – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с запада и юга – границами полосы отвода Павелецкого направления МЖД;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (IX) – общей площадью – **126 кв.м.** ограничен планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- часть элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть (X) – предназначен для транспортной связи территории элементов планировочной структуры (квартал) с основной транспортной инфраструктурой городского округа Домодедово – общей площадью – **72 584 кв.м.** ограничен планируемыми красными линиями магистральной улицы районного значения, красными линиями улицы в жилой застройке и красными линиями автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

Проектом планировки территории дано предложение по обеспечению транспортной связи западной и восточной части планируемой территории (разделена красными линиями автомобильной дороги М-4 «Дон») посредством размещения участка улично-дорожной сети в береговой полосе реки Пахра, в створе существующего моста через реку Пахра. Реализация данного участка улично-дорожной сети возможна с учетом требований Водного кодекса РФ, законодательства в сфере охраны окружающей среды. Последующие стадии проектирования необходимо выполнить с учетом СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования;

- часть элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – линейные объекты (XI) – предназначен для транспортной связи территории элементов планировочной структуры (квартал) с основной транспортной инфраструктурой городского округа Домодедово – общей площадью – **27 238 кв.м.** ограничен планируемыми красными линиями магистральной улицы районного значения, красными линиями автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» и красной линией автомобильной дороги «Ям – ст. Ленинская» - ул. Вокзальная;

- элемент планировочной структуры – территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории (XII) – общей площадью – **1 762 кв.м.**, ограничен:

- с севера, востока и запада – границами планируемого элемента планировочной структуры – жилой квартал (II).

- с юга – границами планируемого элемента планировочной структуры - учебно-образовательным кварталом (III);

- **части существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования: (XIIIa) – общей площадью – 2574 кв.м, (XIIIб) – общей площадью - 1666 кв.м, (XIIIв) – общей площадью – 8758 кв.м – территория общего пользования указана по береговой полосе р. Пахра (20 м от уреза воды в соответствии с топосъемкой ООО «Азимут») в границах КУРТ 25, ограничен:**

- с севера – рекой Пахра;

- с востока – планируемой красной линией территории общего пользования;

- с запада - рекой Пахра;

- с юга – границами планируемого элемента планировочной структуры – жилой квартал (II);

- **элемент планировочной структуры – территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории (XIV) – общей площадью – 5 340 кв.м., ограничен:**

- с севера - границами части существующего элемента планировочной структуры – территории общего пользования (XIII);

- с востока – планируемой красной линией территории общего пользования;

- с запада – планируемой красной линией территории общего пользования;

- с юга – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- **элемент планировочной структуры – территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории (XV) – общей площадью – 13 343 кв.м., ограничен:**

- с севера – береговой полосой р. Пахра;

- с востока - границами планируемого элемента планировочной структуры - коммунальный квартал (VII);

- с запада - границами планируемого элемента планировочной структуры – жилой квартал (II);

- с юга - – планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- **часть элемента планировочной структуры – территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории (XVI) – общей площадью – 48 873 кв.м., ограничен:**

- с севера, юго-востока, востока - планируемой красной линией магистральной улицы районного значения;

- с запада – планируемой красной линией территории общего пользования;
- с юга - красной линией автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

- часть элемента планировочной структуры – территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории (XVII) – общей площадью – 21 842 кв.м., ограничен:

- с севера, востока - красной линией автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»;

- с запада - планируемой красной линией территории общего пользования;

- с юга - красной линией автомобильной дороги «Ям – ст. Ленинская» - ул. Вокзальная;

- части существующего элемента планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта (XVIII) – предназначена для размещения охранной зоны объектов электросетевого хозяйства – общей площадью – 93 436 кв.м. ограничен:

- с севера - рекой Пахра;

- с юга - красной линией автомобильной дороги «Ям – ст. Ленинская» - ул. Вокзальная;

- с запада - границами планируемого элемента планировочной структуры – жилой квартал (II), - коммунальный квартал (VI), - многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал (IV);

- с востока - границами планируемого элемента планировочной структуры - коммунальный квартал (VII);

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XIX) – общей площадью - 107 кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XX) – общей площадью - 38 кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXI) – общей площадью - 91 кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXII) – общей площадью - 99 кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIII) – общей площадью - **24** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIV) – общей площадью - **79** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXV) – общей площадью - **141** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVI) – общей площадью - **143** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVII) – общей площадью - **187** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVIII) – общей площадью - **142** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIX) – общей площадью - **146** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXX) – общей площадью - **90** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования;

- элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXXI) – общей площадью - **138** кв.м., ограничен планируемой красной линией территории общего пользования.

За границу жилого квартала (I) приняты:

- территория в границах части КУРТ-25, на которой расположены многоэтажные жилые дома и многоуровневый паркинг (элемент планировочной структуры – жилой квартал I):

- расчетная площадь элемента планировочной структуры – жилой квартал (I) состоит из суммы планируемой площади жилого квартала и произведения количества «развернутых» машино-мест для постоянного хранения в количестве 500 м/мест (из расчёта 22,5 кв.м на 1 м/место) – таким образом расчетная площадь жилого квартала составляет:

$$72\,518 + (500 * 22,5) = \mathbf{83\,768} \text{ кв.м.}$$

- суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, составляет – **125 605,78** кв.м

- планируемая плотность застройки квартала жилыми домами – **14 953** кв.м/га (125 605,78 кв.м/8,4 га);

- планируемый процент застройки жилыми домами – **9,5%** (8 005,64 кв.м/ (83 768 кв.м/100%)).

Согласно «Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области» планируемая территория является территориальной зоной «КУРТ-25» плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого квартала и максимальная этажность составляет **18 700** кв.м/га, **11%** и **17 эт.** соответственно.

За границу жилого квартала (**II**) приняты:

- территория в границах части КУРТ-25, на которой расположены многоэтажные жилые дома, дошкольные образовательные организации, а также поликлиника и многоуровневые паркинги (элемент планировочной структуры – жилой квартал **II**):

- расчетная площадь элемента планировочной структуры – жилой квартал (**II**) состоит из суммы планируемой площади жилого квартала и произведения количества «развернутых» машино-мест для постоянного хранения в количестве 1500 м/мест (из расчёта 22,5 кв.м на 1 м/место) – таким образом расчетная площадь жилого квартала составляет:

$$264\ 133+(1500*22,5) = \mathbf{297\ 883}$$
 кв.м.

- суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, составляет – **430 363,02** кв.м

- планируемая плотность застройки квартала жилыми домами – **14 447** кв.м/га (430 363,02 кв.м/29,79 га);

- планируемый процент застройки жилыми домами – **10,1%** (30 184,26 кв.м/ (297 883 кв.м/100%)).

Согласно «Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области» планируемая территория является территориальной зоной «КУРТ-25» плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого квартала и максимальная этажность составляет **18 700** кв.м/га, **11%** и **17 эт.** соответственно.

2.3. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Наименование	Площадь, га	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж.	Предельная этажность, этаж	Средняя этажность, этаж	Предельный коэфф. Застройки, %	Плотность застройки, кв.м/га	Плотность населения	Емкость планируемых автостоянок, машино-мест
планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал I	7,25	18 (в т.ч. 1 подземный)	17 (без учета технических этажей)	15,7	11 ¹⁾ 9,5 ²⁾	18 700 ¹⁾ 14 953 ²⁾	не нормируется	925
планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал II	26,41	18 (в т.ч. 1 подземный)	17 (без учета технических этажей)	14,3	11 ¹⁾ 10,1 ²⁾	18 700 ¹⁾ 14 447 ²⁾	не нормируется	2896
планируемый элемент планировочной структуры – учебно-образовательный квартал III	3,08	5 (в т.ч. 1 подземный)	4 (без учета технических этажей)	-	-	-	-	-
планируемый элемент планировочной структуры – многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал IV	9,88	10 (в т.ч. 1 подземный)	9 (без учета технических этажей)	-	60	-	-	2131
планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал V, VI, VII, VIII, IX, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI	7,62	7 (в т.ч. 1 подземный)	6 (без учета технических этажей)	-	60	-	-	1999
планируемый элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть X, XI	9,98	0	0	0	-	-	-	-
планируемый элемент планировочной структуры территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории XII, XIV, XV, XVI, XVII	9,12	0	0	0	-	-	-	-

Наименование	Площадь, га	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж.	Предельная этажность, этаж	Средняя этажность, этаж	Предельный коэфф. Застройки, %	Плотность застройки, кв.м/га	Плотность населения	Емкость планируемых автостоянок, машино-мест
существующий элемент планировочной структуры - территория общего пользования: благоустройство и озеленение территории XIIIа, XIIIб, XIIIв	1,30	0	0	0	-	-	-	-
существующий элемент планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта XVIII	9,34	0	0	0	-	-	-	-

1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Домодедово Московской области в части включения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны КУРТ-25;

2) в соответствии с расчетом.

2.4. Описание и характеристика территорий общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом планировки в планируемых границах части территориальной зоны КУРТ – 25 предусмотрены территории общего пользования, в красных линиях реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети, в границах элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть, а также территории общего пользования. Территория общего пользования в границах ППТ, общей площадью **190 982 кв.м**, состоит из частей ЭПС: улично-дорожная сеть - X – 72 584 кв.м, XI – 27 238 кв.м и территория общего пользования (благоустройство и озеленение территории) - XII – 1762 кв.м, XIV – 5340 кв.м, XV – 13343 кв.м., XVI– 48873 кв.м, XVII – 21842 кв.м.

Территория общего пользования	Площадь зоны, кв.м
территория общего пользования в границах планируемых красных линий	91 160
улично-дорожная сеть	99 822

2.5. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Планируемые объекты жилого, общественно-делового, социально-культурного и коммунального назначения

Всего объём нового жилищного строительства составит:

- **341 174,14** кв.м жилых помещений (квартир) в многоквартирной жилой застройке, ориентировочно насчитывающих 8297 квартиры.

- **29 718,84** кв.м встроенно-пристроенных помещений.

Численность расчетного населения в многоквартирной жилой застройке в рамках планируемой территории, при средней обеспеченности общей площадью 28 кв.м на человека, составит **12 185** человек.

Характеристики вновь планируемых к размещению объектов сферы обслуживания на планируемой территории:

Общеобразовательная организация, общей вместимостью **1 650** мест, (площадь территории **30 758** кв.м);

Три дошкольных образовательных организации, общей вместимостью **800** мест, (суммарная площадь территории **30 760** кв.м).

Поликлиника со станцией скорой помощи на **216** пос/смену (площадью территории **3 227** кв.м), в которой расположен:

- раздаточный пункт молочной кухни площадью **73** кв.м.;

Два общественно-деловых центра общей площадью **55 570** кв.м, в которых расположены:

- объекты обслуживания;

- офисные помещения (помещения свободного назначения) общей расчетной площадью **28 270** кв.м;

- паркинг на **215** м/м.

Многоуровневые паркинги на **5 120** м/м, с торговыми объектами на первом этаже (продовольственные и непродовольственные товары), ориентировочной площадью **1 853** кв.м;

Объекты обслуживания, планируемые к размещению во встроено-пристроенных помещениях в первые этажи жилых домов:

- участковый пункт полиции общей площадью **180** кв.м;

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном общей площадью **1 292** кв.м;

- многофункциональный центр (центр государственных услуг) общей площадью **244** кв.м;

- офисные помещения (помещения свободного назначения) общей расчетной площадью **28 002,84** кв.м;

Так же планируются к размещению спортивные площадки на придомовых территориях и территории общеобразовательной организации суммарной площадью не менее **11 555** кв.м.

Общая (ориентировочная) площадь планируемых к размещению объектов капитального строительства составит около **782 029,36** кв.м.

Организуемая сфера обслуживания на планируемой территории позволит создать около **6 114** рабочих мест.

В соответствии с СП 42.13330.2016 радиус обслуживания пешеходной доступности детских образовательных организаций составляет 300 м., радиус обслуживания пешеходной доступности общеобразовательных организаций составляет 500 м. Размещение вышеуказанных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону). Указанные

выше радиусы пешеходной доступности до планируемых объектов образования частично не выполняются, однако нормативная транспортная доступность, для рассматриваемых элементов планировочной структуры, выполняется. («Материалы по обоснованию проекта планировки территории»).

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для занятия физкультурой и спортом;
- организация хозяйственных площадок с размещением мусоросборников, в количестве, необходимом согласно нормативным расчетам для обслуживания населения;
- размещение автостоянок, в количестве, необходимом согласно нормативному расчету потребности;
- установка технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования.

В таблице представлена планируемая вместимость объектов сферы обслуживания, окончательная привязка объектов к жилым домам будет осуществлена на следующих стадиях проектирования.

Планируемые объекты капитального строительства

Квар-тал	Номер зоны	Наименование объектов	Ёмкость объекта	Общая площадь зданий, встроено-пристроенных помещений, м ²	Ориенти-ровочная численность работающих, чел.
II	4	Дошкольная образовательная организация №1	150 мест	3 050	38*
	5	Дошкольная образовательная организация №2	300 мест	4 980	75*
	6	Дошкольная образовательная организация №3	350 мест	5 280	88*
III	3	Общеобразовательная организация	1650 мест	21 600	330*
II	7	Поликлиника со станцией скорой помощи*:	216 пос/см.	4 800	65*
		- раздаточный пункт молочной кухни*	73 кв.м		
IV		Общественно-деловой центр №1 в т.ч.:		10 000	578
		- объекты обслуживания		6 612	355
		- офисные помещения (помещения свободного	расчетная площадь	3 388	223

Квар- тал	Номер зоны	Наименование объектов	Ёмкость объекта	Общая площадь зданий, встроено- пристроенных помещений, м ²	Ориенти- ровочная числен- ность работаю- щих, чел.
	8	назначения)	2 230 кв.м.		
		Общественно-деловой центр №2 в т.ч.:		45 570	2 617
		- офисные помещения (помещения свободного назначения)	расчетная площадь 26 040 кв.м.	39 060	2 604
		- многоуровневый паркинг 215 машино-мест	расчетная площадь 4 838 кв.м.	6 510	13
I, II, IV, V, VI	9,10, 11, 12, 13, 14, 15	Многоуровневые паркинги с торговыми объектами в т.ч.:		158 579	375
		- многоуровневые паркинги	5 120 м/м	156 726	313
		- торговые объекты на первом этаже (продовольственные и непродовольственные товары)		1 853	62
VII	18	Котельная	расчетная площадь 225,0 кв.м	300,0	5
I, II	1,2	Жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже, в т.ч.:		528 170,36	1943
		- квартиры	341 174,14 кв.м	-	-
		- встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения в т.ч.:	расчетная площадь 29 718,84 кв.м	-	-
		- помещения свободного назначения	расчетная площадь 28 002,84 кв.м.	-	1 869
	2	- <i>участковый пункт полиции</i>	180 кв.м	-	18*
	2	- <i>многофункциональный центр (центр государственных услуг)</i>	244 кв.м.	-	24*
	2	- <i>физкультурно- оздоровительный комплекс с бассейном, в т.ч.:</i>	1292 кв.м	-	32
		- <i>баня-сауна</i>	70 кв.м.		
		ИТОГО:		782 029,36	6 114

* рабочие места в муниципальных объектах социального обслуживания населения

** Параметры по объектам учебно-образовательного назначения и здравоохранения будут уточняться на последующих стадиях проектирования. При этом емкость учреждений (организаций) уточнению и/или изменению не подлежат.

Транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть

В рамках настоящего проекта планировки территории учтены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотряваемой в следующей документации:

- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области;
- Согласие, содержание технические требования и условия ГК «Автомобильные дороги» №13844-20 от 01.10.2019 г;
- Распоряжение Росавтодора от 30.06.2016 N 1159-р (с изм. от 29.07.2019) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области";
- Постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 176/11 об утверждении «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 – поселок Ям Московской области»;
- Проект планировки территории, подготовленный на основании Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.11.2018 № 30РВ-430 «О подготовке изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширское шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям в Московской области»;
- Согласие, содержание технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 36431163 от 27.07.2020 г. на примыкание к а/д «Ям - ст. Ленинская»;
- ТУ Администрации городского округа Домодедово Московской области № 101 от 30.07.2020 г. на примыкание к ул. Новой;
- Схема транспортного обслуживания территории под размещение жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское, согласованная МТДИ с предусмотренными мероприятиями:

1. До 2022 года:

- строительство магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» с реконструкцией примыкания к автомобильной дороге

регионального значения «Каширское шоссе» и устройством примыкания к ул. Новая с. Ям, 2 полосы движения, протяженностью 1,03 км;

- строительство проезда от магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» до существующего подъезда к низководному мосту через р. Пахра, 1 полоса движения, протяженностью 0,07 км;

- строительство Планируемой улицы № 1 с устройством остановки общественного транспорта, 2 полосы движения, протяженностью 0,87 км;

2. До 2027 года:

- реконструкция участка магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» на участке от пересечения с ул. Новая до примыкания Планируемой улицы №1 первой очереди строительства, 4 полосы движения, протяженностью 0,43 км;

- строительство разворотной петли в одном уровне на пересечении магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» и ул. Новая с. Ям с двумя полосами движения в одну сторону, 4-2 полосы, 0,61 км;

- строительство примыканий к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», с организацией переходно-скоростных полос и отгонов, 2 полосы движения, протяженностью 0,61 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения с кольцевым пересечением на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста, 3-4 полосы движения, протяженностью 0,62 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» на участке от существующего низководного моста до автомобильной дороги «Ям – ст. Ленинская», 4 полосы движения, протяженностью 0,63 км.

Для организации транспортного обслуживания территории жилой застройки предусматривается ряд мероприятий по строительству улично-дорожной сети.

Параметры автомобильных дорог и улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 52.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 30 декабря 2016г.

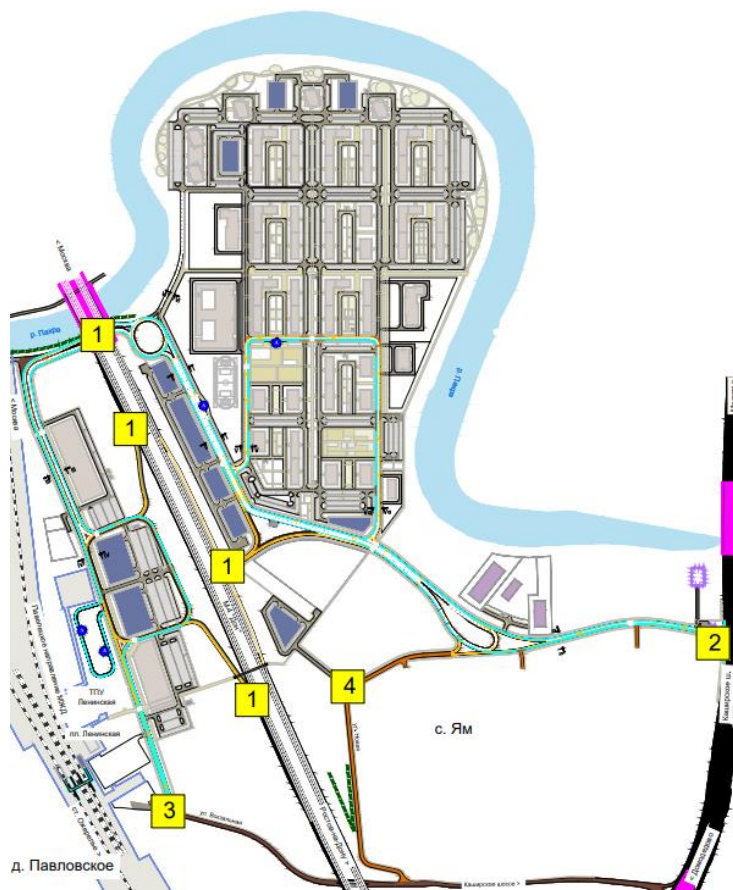
На планируемой территории предусматривается строительство магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское», которая свяжет Каширское шоссе с а/д Ям – ст. «Ленинская», протяженностью 2,41 км. Строительство улицы в зоне жилой застройки «Планируемая улица №1», примыкающей к улице «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» в районе дома № 2 и поликлиники, протяженностью 0,86 км. Строительство примыканий к

автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», протяженностью 0,61 км и сети местных проездов. Строительство разворотной петли в одном уровне, кольцевого пересечения, реконструкции транспортной развязки на а/д М-4 «Дон». Эти мероприятия дадут возможность равномерного распределения транспортных потоков по всей территории городской застройки.

Основные въезды-выезды на внешнюю улично-дорожную сеть с планируемой территории предусматриваются через магистральную улицу районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» на ул. Новую (Согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению № 101 от 30.07.2020 г.), ул. Вокзальную (а/д Ям – ст. «Ленинская»), (Согласие, содержание технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 36431163 от 27.07.2020 г), Каширское шоссе (Согласие, содержание технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 36430687 от 27.07.2020 г.), а/д М-4 «Дон» (Согласие, содержание технические требования и условия ГК «Автомобильные дороги» №13844-20 от 01.10.2019 г.)

Въезды-выезды с территории объекта строительства показаны на «Схеме примыканий к федеральной, региональной и местной улично-дорожной сети» рис. 6.2.2.1

Схема примыканий к федеральной, региональной и местной улично-дорожной сети



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1 - Согласие, содержание технические требования и условия ГК «Автомобильные дороги» №13844-20 от 01.10.2019 г.;

2 - Согласие, содержание технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 36430687 от 27.07.2020 г.;

3 - Согласие, содержание технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 36431163 от 27.07.2020 г.;

4 - Согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению № 101 от 30.07.2020 г.

Улица «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» заложена по параметрам магистральной улицы районного значения с шириной полосы движения 3,5-3,75 м, с 2-4 полосами движения, тротуары – 2х2,25 м. По улице предусмотрено прохождение маршрутов регулярного пассажирского сообщения.

Улица «Планируемая улица №1» заложена по параметрам улицы в зоне жилой застройки с двумя полосами движения, с шириной проезжей части 7,5 м, тротуары – 2х2,00 м. По улице предусмотрено прохождение маршрутов регулярного пассажирского сообщения.

Основные обслуживающие проезды в планировочных кварталах запроектированы с двусторонним движением, ширина проезжей части - 6,0м.

Второстепенные проезды предусматриваются с односторонним движением, для проезда пожарных автомобилей, с шириной проезжей части 4,5м. Тротуары вдоль проездов 2 по 1,5 м.

Подъезды вдоль многоквартирных жилых домов предусматриваются с шириной проезжей части 6,0 м с двусторонним движением.

Вокруг каждого объекта капитального строительства планируются круговые проезды, обеспечивающее подъезд пожарных машин и технологического транспорта. Где невозможна организация кругового проезда, предусмотрены зоны для подъезда пожарных машин. Тупиковые проезды оборудованы разворотными площадками 15х15м.

Система пешеходных дорожек связывает жилые группы с остановками маршрутов регулярных пассажирских перевозок (автобусов), местами отдыха, предприятиями обслуживания. Через примыкание к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» предусмотрен внеуличный пешеходный переход.

Линии и маршруты регулярных пассажирских перевозок

В соответствии с СТП ТО МО, предусмотрен транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на железнодорожной станции Ленинская Павелецкого направления МЖД.

Остановки общественного транспорта по ул. Вокзальной и Каширскому шоссе расположены на значительном расстоянии от планируемой жилой застройки, радиус обслуживания превышает нормативное значение.

Проектом планировки территории предусматривается прохождение маршрутов регулярного пассажирского сообщения по улице «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» и улице в зоне жилой застройки «Планируемая улица №1» с обустройством остановочных пунктов. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановочных пунктов маршрутов регулярного пассажирского сообщения от многоквартирных жилых домов и объектов массового посещения не будет превышать 400-500 м.

Остановочные пункты оборудованы заездными карманами и павильонами. Места остановки автобусов обозначены дорожными знаками в полном объеме.

Обслуживание автотранспорта (размещение гаражей и стоянок для легковых автомобилей)

Всего необходимо предусмотреть **7 937** машино-мест из них:

- для постоянного хранения автомобилей жителей – **5 118** машино-мест;
- для временного хранения автомобилей жителей – **1 279** машино-мест;
- для объектов коммерческо-делового назначения, социально-культурного и бытового обслуживания – **1 540** машино-мест.

Всего проектом планировки предусмотрено размещение **7 951** машино-мест из них:

- для постоянного хранения автомобилей жителей – **5 120** машино-мест;
- для временного хранения автомобилей жителей и для объектов коммерческо-делового назначения, социально-культурного и бытового обслуживания – **2 831** машино-мест;

Из них:

- **5 335** машино-мест в многоуровневых автостоянках;
- **2 616** машино-мест на плоскостных автостоянках, в том числе **140** машино-мест для маломобильных групп населения.

Для расчетного парка легковых автомобилей **5118** ед. необходимо размещение станций технического обслуживания или автосервисов общей вместимостью на 26 постов из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. СТО и автосервис планируется разместить в многоярусных автостоянках, а также возможно обслуживание за пределами планируемой территории.

Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение планируемых объектов системами:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- телекоммуникации.

Водоснабжение

Обеспечение водой потребителей новой застройки планируется от проектируемого водозаборного узла (ВЗУ).

Вода на территории разработки проекта планировки будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды объектов нового строительства и противопожарные цели.

Расход воды объектов нового строительства составит:

- расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 2952 м³/сут;
- расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления - 3837 м³/сут.

Расход воды на пожаротушение составит - 1248 м³.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, объединенной для хозяйственно-питьевых и противопожарных целей диаметрами d=200-250-280мм, с расстановкой водопроводных колодцев и размещением в них водозапорной арматуры и пожарных гидрантов с радиусом действия не более 150 метров.

Сети водоснабжения предлагается выполнить полиэтиленовыми трубами марки ПНД ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2003, соответствующими сертификату качества (питьевые).

Водоотведение

На основании технических условий ООО «Самолет-Ресурс» №6/20 от 18.06.2020г., отвод хозяйственно-бытовых стоков потребителей новой застройки планируется в проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС). (ТУ ООО «Самолет-Ресурс» №3/20 от 15.06.2020г.)

Согласно существующему рельефу местности, отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается путем прокладки самотечных коллекторов d=160-200-400мм в жилых кварталах 1 и 2 до канализационных очистных сооружений №1 (КОС-Н-1), где расположится насосная станция КНС-Н-1, производительностью около Q=3,0 тыс. м³/сут. Далее по напорным

трубопроводам $2d=200$ мм очищенные стоки будут направлены в направлении к точке сброса.

Для квартала многофункциональной общественно-деловой и коммунальной застройки, расположенной в западной части рассматриваемой территории, предусматривается строительство канализационных очистных сооружений №2 (КОС-Н-2).

Количество бытовых стоков в целом по проекту составит:

- среднесуточное – 2952 м³/сут;
- максимально- суточное - 3837 м³/сут.

Электроснабжение

Электрическая нагрузка планируемой комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское, приведённая к шинам 10 кВ центров питания, ориентировочно составляет 21,9 МВт /23,9 МВА, а установленная трансформаторная мощность – 41,4 МВА.

На основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № СП-70-20 от 22.06.2020 г. и технических условий ООО «Самолет-Прогресс» основным и резервным источником питания планируемых объектов являются ПС №509 500/220/110/10 «Пахра».

Для электроснабжения новых объектов капитального строительства, в соответствии с техническими условиями, на рассматриваемой территории планируется организации нового участка распределительных сетей 10 кВ:

- планируется сооружение распределительных подстанций РП-Н-1 и РП-Н-2;
- от ЗРУ-10 кВ ПС №509 500/220/110/10 «Пахра» прокладываются магистральные кабельные линии 10 кВ (ПКЛ-10 кВ) до РУ-10 кВ сооружаемых РП-Н-1 и РП-Н-2;
- планируется сооружение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ТП-Н-1 - ТП-Н-17 установленной мощности;
- прокладываются распределительные кабельные линии (РКЛ-10 кВ) между планируемыми РП-Н до ТП-Н-1 - ТП-Н-17 в соответствии с этапами освоения территории.

На основании технических условий сооружение РП-Н 10 кВ, ТП-Н 10 кВ и строительство КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ выполняются силами сетевой организации. Категория надежности электроснабжения- II категория.

Проект предлагается реализовать с применением одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с алюминиевыми жилами и медным экраном: сечением 1x500/35 для питающих линий (ПКЛ), и сечением 1x120/35 для распределительных линий (РКЛ) и сечением 1x240/35 мм² для связи между РП.

По степени надежности проектируемые объекты относятся к потребителям II категории, за исключением оборудования ВЗУ, КОС, котельной, ИТП, насосной станции, охранной сигнализации, лифтов, аварийного освещения и систем пожаротушения, которые относятся к потребителям I категории.

Для наружного освещения предусматриваются консольные светодиодные уличные светильники, установленные на кронштейнах и металлических опорах вдоль дорог и проездов.

Теплоснабжение

Максимальная тепловая нагрузка в целом по рассматриваемой территории составляет 39,27 Гкал/ч, в том числе на нужды отопления и вентиляции – 34,58 Гкал/ч, на нужды горячего водоснабжения – 4,94 Гкал/ч.

На основании технических условий ООО «Самолет Энерго» №01-05/3663 от 16.06.2020 г. для обеспечения теплоэнергией планируемых многоквартирных жилых домов и объектов общественного назначения планируется строительство газовой котельной (К-Н) производительностью около 47 МВт.

Котельную планируется оборудовать водогрейными котлами.

В планируемых жилых и общественных зданиях предусматривается водяное отопление и централизованное горячее водоснабжение. В помещениях объектов общественного назначения предусматривается также водяное отопление и принудительная приточная вентиляция, а также централизованное горячее водоснабжение.

Многоуровневые паркинги приняты неотапливаемыми. Отопление вспомогательных помещений паркинга (электрощитовая, диспетчерская, охрана, санитарные узлы) планируется электрическое, также предлагается установка емкостных электрических водонагревателей для приготовления воды на нужды ГВС.

Тепловые сети, в соответствии с архитектурно-планировочным решением и нормами СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», проектируются двухтрубными, по независимой закрытой схеме, с приготовлением воды на нужды горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).

Температурный график теплосети принят - 130/70 °С.

Наружные теплопроводы планируется проложить, преимущественно, бесканально. Участки теплопроводов, проходящие вблизи зданий (на расстоянии от фундамента ближе 5 м), предусматривается прокладывать в непроходном канале. Под проезжей частью трубы также прокладываются в непроходных каналах с последующей засыпкой их песком или футлярах. Допускается обустройство разгрузочных плит.

Тепловые сети планируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 с нанесенной в заводских условиях теплогидроизоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

Газоснабжение

Природный газ намечено использовать в проектируемой котельной для централизованного обеспечения теплоэнергией объектов нового строительства. Для приготовления пищи предусматриваются электрические плиты.

Максимальный часовой расход природного газа составляет около 5,5 тыс. м³/ч.

На основании ТУ №К0504-195/11 от 15.11.2019 г. АО «Мособлгаз» в качестве источника газоснабжения планируемой котельной (К-Н-1) принят газопровод высокого давления D=426 мм $P \leq 1,2$ МПа, проложенный от ГРС «Домодедово».

Организация газораспределительной сети на планируемой территории предлагается по следующей схеме:

- для редуцирования давления газа и поддержания его на заданном уровне планируется расположение газорегуляторной установки (ГРУ-Н) непосредственно у потребителя;

- от предполагаемой точки врезки в существующий газопровод высокого давления до вновь установленной ГРУ-Н проложить газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром D=219 мм;

Конкретное размещение точки подключения к существующим сетям и решения по газификации планируемой котельной будут разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Слаботочные сети

Проектом предусматривается установка систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их интеграция с системой технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион", а также подключение к сетям связи общего пользования с целью обеспечения собственников жилых помещений многоквартирных домов следующими услугами связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;
- телефонной связи;
- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания.

Строительство инженерных коммуникаций многоквартирных домов должно производиться в соответствии с типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 15.09.2016 № 10-73/РВ (в редакции от 15.08.2018 № 10-93/РВ).

В соответствии с п.3.8.1. Распоряжения Мингосуправления Московской области от 15.09.2016 № 10-73/РВ (в редакции от 15.08.2018 № 10-93/РВ) на планируемой территории размещаются антенно-мачтовые сооружения (АМС)/базовые станции (БС) сотовой связи, точное месторасположение, количество и параметры определяются при подготовке проектной документации на следующей стадии проектирования, оператором, выполняющим работы по реализации мероприятий технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на основании технических условий.

На основании ТУ №112-153/20 от 11.06.2020 г. ООО «Телеком Центр», объекты нового строительства планируется подключить к мультисервисной сети ООО «Телеком Центр», состоящей из сетей кабельного телевидения, передачи данных и телефонной связи.

Для выделения и распределения сигналов различной направленности предусматривается организация на планируемой территории телекоммуникационного распределительного узла связи в стартовом жилом доме № 1. Конкретный состав и марка оборудования определяется на последующих этапах проектирования.

Распределительные телекоммуникационные сети от телекоммуникационного распределительного узла до абонентов предлагается выполнить опτικο-волоконным кабелем, проложенным в проектируемой телефонной канализации.

Ёмкость телефонной сети в целом по планируемой территории ориентировочно составит около 2,4 тыс. номеров.

На основании ТУ №112-154/20 от 11.06.2020 г. ООО «Телеком Центр», радиофикацию объектов нового строительства предусматривается осуществить посредством проводного радиовещания от РТУ, размещенного на базе телекоммуникационного узла связи в стартовом жилом доме №1 по оптическим сетям, проложенным в планируемой телефонной канализации.

На объектах нового строительства потребуется установить около 2,0 тыс. радиоприемников.

На основании ТУ №112-153/20 от 11.06.2020 г. ООО «Телеком Центр», для коллективного приема телевизионных программ, проектом предусматривается внедрение системы кабельного телевидения (СКПТ).

Головное оборудование СКПТ планируется разместить на базе телекоммуникационного распределительного пункта в жилом доме №1.

Передачу телевизионного сигнала от головной станции к проектируемым объектам планируется осуществлять по оптическим сетям оператора связи, проложенным в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусматривается организация объединенной диспетчерской службы (ОДС). Размещение ОДС планируется на базе распределительного телекоммуникационного пункта в жилом доме №1. На базе ОДС намечено установить оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД).

Внешние связи АСУД предлагается организовать посредством волоконно-оптической линии по каналам кабельной канализации.

Линии придомового видеонаблюдения и комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций

Устройство систем видеонаблюдения (далее - СВН) выполняется с учетом требований Постановления Правительства Московской области от 27.01.2015 N 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», распоряжения Мингосуправления Московской области «О внесении изменений в распоряжение от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и распоряжения Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 N 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации».

Система видеонаблюдения предназначена для мониторинга обстановки, а также для регистрации изображений при въездах-выездах с территории многоквартирной жилой застройки, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, инженерно-транспортных объектов и вдоль проездов.

Конкретные решения по устройству линий видеонаблюдения и системы оповещения населения (места расположения и типы камер, коммутаторы, термошкафы, кабели и т.д.) будут определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Протяженность планируемых линий СВН системы оповещения населения составляет ориентировочно 4,5 км.

Инженерная подготовка территории

Организация рельефа

Проектом предлагается проводить выборочную вертикальную планировку на участках производства работ.

Проектные отметки поверхности земли увязаны с существующими отметками рельефа и внешними автодорогами.

Проектные продольные уклоны по осям улиц и проездов приняты в пределах от 5 до 40 %.

Перед началом строительства на планируемой территории необходимо снять существующий плодородный слой почвы на глубину 0,20 м и складировать его в бурты для дальнейшего использования на участках озеленения.

Дождевая канализация

Предусматривается следующая схема дождевой канализации.

С планируемой территории поверхностный сток водосбора №1 по лоткам проездов и по уклонам спланированного рельефа через дождеприёмные колодцы* собирается в водостоки $d=250-1200$ мм, по которым направляется на проектируемые очистные сооружения поверхностных стоков №1 и далее в водный объект – р. Пахра, согласно ТУ Межрегионального управления Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям № 09-25/5490 от 08.07.2020 г. (Том2, Приложения).

С планируемой территории поверхностный сток водосбора №2 по лоткам проездов и по уклонам спланированного рельефа через дождеприёмные колодцы* собирается в водостоки $d=400-700$ мм, по которым направляется на проектируемые очистные сооружения поверхностных стоков №2 и далее в водный объект – р. Пахра.

Работа сети дождевой канализации предусмотрена в самотечном режиме.

Ориентировочный расход дождевых вод в коллекторах дождевых сетей очистных сооружений поверхностных стоков №1, №2 составит:

$$Q_{c1} = 791 \text{ л/сек},$$

$$Q_{c2} = 454 \text{ л/сек}.$$

Ориентировочный расход поверхностного стока с планируемой территории, отводимого на очистные сооружения поверхностных стоков №1, №2 составляет:

$$W_{оч1} = 2269 \text{ м}^3,$$

$$W_{оч2} = 691 \text{ м}^3.$$

*- Расположение дождеприёмных колодцев определяется на следующих стадиях проектирования, а размещение сооружений, трассировка сетей, их параметры уточняются.

Предусматривается строительство локальных береговых укреплений в районе мостов через р. Пахру, протяженностью 200 м.

Природоохранные мероприятия

С целью защиты окружающей среды и формирования благоприятной среды для проживания предлагается осуществление ряда следующих природоохранных мероприятий:

1. Опережающее строительство объектов инженерной инфраструктуры.

2. Разработка и согласование в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны для планируемого водозаборного узла, соблюдение режимов 1-3 поясов зоны санитарной охраны, санитарно-защитной полосы водоводов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

3. Разработка и согласование в установленном порядке проекта санитарно-защитной зоны для планируемых канализационных очистных сооружений в юго-восточной части территории; размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений не должны превышать расстояния от территории канализационных очистных сооружений до существующей и планируемой жилой застройки, первого пояса зоны санитарной охраны планируемого водозаборного узла.

4. Соблюдение режимов санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от инженерных и транспортных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. Организация сбора хозяйственно-бытовых стоков и отвода на планируемые канализационные очистные сооружения, предусмотренные в юго-восточной и западной частях территории проекта планировки.

6. Организация сбора поверхностного стока со всех твердых поверхностей, включая автомобильные проезды, открытые автостоянки, многоуровневые паркинги, и отвода на планируемые очистные сооружения

поверхностного стока закрытого типа, предусмотренные в юго-восточной и западной частях территории проекта планировки.

7. Твердое водонепроницаемое покрытие в бортах всех автомобильных проездов и автостоянок.

8. Размещение автостоянок и паркингов в зоне санитарной охраны водозаборного узла, а также в границах охранных зон р. Пахры возможно только по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора на следующих стадиях проектирования.

9. Применение при строительстве шумозащитных конструкций окон на западных фасадах жилых домов №№ 3, 8, на восточных фасадах жилых домов №№ 1, 6, 7, на южных фасадах жилых домов №№ 1, 2, 4.

10. Уровни шума на территориях дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций от существующих и планируемых источников шума не должны превышать установленных предельно допустимых нормативных значений. В случае превышения предельно допустимых нормативных значений предусмотреть возведение ограждений с шумозащитными свойствами, обеспечивающими достижение акустического комфорта для указанных территорий.

11. После завершения строительных работ – благоустройство и озеленение всех территорий, не имеющих твердого покрытия; посадка древесных насаждений с кустарниковым ярусом вдоль всех улиц и проездов на озеленённых территориях, не занятых под прокладку инженерных коммуникаций.

12. Обращение с почвенным покровом в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; снятие почвенного покрова до начала проведения строительных работ; использование почво-грунта, снятого в ходе строительных работ, под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения; использование привезенных грунтов и почв, имеющих сертификат на отсутствие бактериологического и химического загрязнения.

13. Устройство сети пешеходных дорожек с твердым покрытием в местах интенсивного пешеходного потока для предотвращения переуплотнения почв.

14. Организация временного хранения твёрдых бытовых отходов в контейнерах на оборудованных площадках с твердым покрытием, либо в специально оборудованных помещениях, временное накопление отработанных ртутных ламп в герметичных контейнерах и вывоз на утилизацию специализированной организацией, использование светодиодных ламп и светильников для внутреннего и наружного освещения, как энергосберегающих источников света альтернативных ртутьсодержащим лампам.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности содержат описание мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах.

С целью обеспечения устойчивого функционирования объектов на планируемой территории в военное время и при чрезвычайных ситуациях в разделе «Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности» были определены зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и проведен анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов застройки и жизнедеятельность людей. Результаты проведенных анализов, оценок и расчетов нанесены на схемы (см. графические материалы).

Территория подготовки документации по планировке территории (в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне») попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (определяются расчетом).

Планируемая территория не попадает в зону возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Планируемая территория не попадает в зону возможного радиоактивного заражения при авариях на объектах использования атомной энергии.

По результатам прогнозирования установлено что источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии;
- пожары и взрывы (в зданиях, на коммуникациях и т.п.);
- аварии на транспорте с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке АХОВ);
- аварии на транспорте с выбросом взрывопожароопасных веществ;
- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при транспортировке радиоактивных веществ);
- аварии на коммунально-энергетических сетях (на канализационных и тепловых сетях, в системе водоснабжения).

Зона возможного химического заражения может возникнуть на планируемой территории при аварийной разгерметизации контейнеров и цистерн с АХОВ при транспортировке по автомобильной дороге М-4 «Дон» и

цистерн с АХОВ при транспортировке по железной дороге Павелецкого направления МЖД.

По результатам прогнозирования масштабов заражения АХОВ при авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте с хлором и аммиаком планируемая территория может оказаться в зоне заражения АХОВ в опасных для здоровья концентрациях - от смертельных до пороговых.

Помимо аварий на транспорте, перевозящем АХОВ, опасность также представляют аварии с автомобилями, перевозящими легковоспламеняющиеся жидкости и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам у находящихся рядом с местом аварии людей. Потенциальная опасность негативных факторов заключается в формировании полей с опасными параметрами воздействия - барического, термического и токсического действия.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, связанных с транспортировкой СУГ и ЛВЖ по железным и автомобильным дорогам, которые могут привести к возникновению поражающих факторов на планируемой территории, рассмотрены следующие ситуации:

В результате аварийной разгерметизации железнодорожной цистерны, транспортирующей СУГ, ЛВЖ по железной дороге Павелецкого направления МЖД планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов аварии. В результате аварийной разгерметизации автомобильной цистерны, транспортирующей СУГ, ЛВЖ по автомобильной дороге М-4 «Дон», планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов аварии.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения комплексной жилой застройки может возникнуть в случае аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, затоплению территории, выходу из строя систем канализации).

Природная чрезвычайная ситуация может привести к высокой вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, обусловленных затруднениями в работе наземного транспорта, увеличением дорожно-транспортных происшествий. Опасные метеорологические, геологические, гидрологические явления и процессы могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому в проектах нового строительства и реконструкций сооружений должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях, общественных и жилых зданий;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

В проекте учтены требования пожарной безопасности к документации по планировке территорий в части решений по:

- противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями;
- противопожарному водоснабжению;
- транспортному обслуживанию территории.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа Домодедово обеспечивает нормативное время прибытия первого подразделения к объектам защиты на территории комплексной жилой застройки – 10 минут в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Проектом предусмотрен свободный подъезд пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Вокруг каждого объекта капитального строительства планируются круговые проезды, обеспечивающие подъезд пожарных машин и технологического транспорта.

Предлагаемые мероприятия по организации транспортного обслуживания территории комплексной жилой застройки обеспечат: сбор эвакуотоков; беспрепятственную эвакуацию людей с территории; вывод населения на внешние автомобильные дороги, а также маршруты ввода подразделений спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ на территорию комплексной жилой застройки в случае ЧС.

2.6. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже планировки	Наименование зоны	Единица измерения	Числовое значение
1-2	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки)	кв.м	269 632
3-7	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения	кв.м	64 743
8	Социально-культурного, коммунально-бытового, административного, общественно-делового назначения	кв.м	68 087
9-15	Транспортной инфраструктуры	кв.м	48 683
16-25	Инженерно-технического обеспечения	кв.м	34 392
26	Линейный объект инженерной инфраструктуры	кв.м	3 210
27-30	Инженерной и транспортной инфраструктур местного значения	кв.м	93 039
31	Инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения	кв.м	5 028

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – жилищного строительства

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч. подземных), этаж / предельная высота, м.	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетная площадь помещений нежилого назначения (встроенно-пристроенные), кв.м**	Общая площадь жилых домов, кв.м**	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, кв.м	Площадь застройки жилых домов, кв.м*	Население, чел	Количество рабочих мест (1-е этажи), ед.
1	64 276	18 (в т.ч. 1 подземный)/ 60	77 076,82	6 244,39	119 325,5	125 605,78	8005,64	2753	419
2	205 356	18 (в т.ч. 1 подземный)/ 60	264 097,32	23 474,45 в т.ч.: участковый пункт полиции – 180 кв.м; Многофункциональный центр (центр государственных услуг) – 244 кв.м; физкультурно-оздоровительный комплекс – 1292 кв.м	408 844,9	430 363,02	30 184,26	9432	1524
		ИТОГО:	341 174,14	29 718,84	528 170,4	555 968,8	38 189,9	12 185	1943

* Площадь застройки указана в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямиков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются

объёмно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

** Общая и расчетная (арендопригодная) площадь нежилых помещений жилых домов, может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения уточнению и/или изменению не подлежат.

Примечание: Параметры по каждому дому приведены в Таблице 4.1. Том 2.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – социально-культурного,

коммунально-бытового, административного, общественно-делового назначения

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч. подземных), этаж / предельная высота, м.	Объект	Площадь застройки, кв.м*	Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания**, кв.м	Расчетная площадь здания**, кв.м	Количество рабочих мест, ед.
8	68 087	3 (в т.ч. 1 подземный)/18	Общественно-деловой центр №1	5 500	11 111	10 000	7 500	578
		10 (в т.ч. 1 подземный)/35	Общественно-деловой центр №2 с паркингом на 215 м/м	6 510	51 633	45 570	34 178	2 617

* - Площадь застройки указана в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

** – Общая и расчетная площадь здания может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства –транспортной инфраструктуры

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч. подземных), этаж / предельная высота, м.	Объект	Площадь застройки, кв.м*	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания, встроенно-пристроенных помещений кв.м**	Расчетная площадь здания, кв.м**	Количество рабочих мест, ед.
9	17 355	7(в т.ч. 1 подземный)/24	Многоуровневые паркинги на 1 540 м/м	9 518	50 090	47 585	34 189	95
			торговые объекты на первом этаже (продовольственные и непродовольственные товары)		1951	1853	1390	62
10	5 375	6 (в т.ч. 1 подземный)/20	Многоуровневые паркинги на 400 м/м	2 420	12 737	12 100	9 075	24
11	12 742	5 (в т.ч. 1 подземный) /18	Многоуровневые паркинги на 1180 м/м	8 904	37 490	35 616	26 712	72
12	4 743	10 (в т.ч. 1 подземный) /38	Многоуровневые паркинги на 500 м/м	1 853	17 555	16 677	12 508	33
13	2 829	10 (в т.ч. 1 подземный) /38	Многоуровневые паркинги на 500 м/м	1683	15 944	15 147	11 360	30
14	2 829	10 (в т.ч. 1 подземный) /38	Многоуровневые паркинги на 500 м/м	1683	15 944	15 147	11 360	30
15	2 810	10 (в т.ч. 1 подземный) /38	Многоуровневые паркинги на 500 м/м	1606	15 215	14 454	10 841	29

* Площадь застройки указана в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

** Расчетная (арендопригодная) и общая площадь зданий может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ СЕЛА ЯМ И ДЕРЕВНИ ПАВЛОВСКОЕ
нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения уточнению и/или изменению не подлежат.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерно-технического обеспечения

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч подземных), этаж / предельная высота, м.	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Расчетная площадь здания, кв.м	Количество рабочих мест, ед.
16	14 764	-	ВЗУ	1055,6	1055,6	950,0	712,5	
17	5 324	-	Очистные сооружения хозяйственных стоков	888,9	888,9	800,0	600,0	
18	6 142	-	Котельная	333,3	333,3	300,0	225,0	
19	4 779	-	Очистные сооружения поверхностных стоков	888,9	888,9	800,0	600,0	
20	2 248	-	Очистные сооружения хозяйственных стоков	888,9	888,9	800,0	600,0	
21	793	-	Очистные сооружения поверхностных стоков	888,9	888,9	800,0	600,0	
22	88	-	Трансформаторная подстанция	определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектирование				
23	126	-	Распределительная подстанция	определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектирование				
24	64	-	Трансформаторная подстанция	определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектирование				

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч подземных), этаж / предельная высота, м.	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Расчетная площадь здания, кв.м	Количество рабочих мест, ед.
25	64	-	Трансформаторная подстанция	определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектирование				

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – линейного объекта инженерной инфраструктуры

№ зоны на чертеже	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч подземных), этаж / предельная высота, м.	Объект	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Расчетная площадь здания, кв.м	Количество рабочих мест, ед.
26	3 210	-	Зона размещения линейного объекта (самотечная сеть дождевой канализации d=1200 мм)	определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектирование				

2.7. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

№ зоны на чертеже	Тип застройки	Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей (в т.ч. подземных), этаж / предельная высота, м.	Общая площадь зданий, кв.м	Расчетная площадь зданий, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Плотность застройки	Количество рабочих мест, ед.
3	Общеобразовательная организация на 1650 мест	30 757	5 (в т.ч. 1 подземный) /18	21 600	14 904	определяется в соответствии с заданием на проектирование		330
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5 827	4 (в т.ч. 1 подземный) /15	3 050	2 165	определяется в соответствии с заданием на проектирование		38
5	Дошкольная образовательная организация на 300 мест	11 493	4 (в т.ч. 1 подземный) /15	4 980	3 536	определяется в соответствии с заданием на проектирование		75
6	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	13 439	4 (в т.ч. 1 подземный) /15	5 280	3 750	определяется в соответствии с заданием на проектирование		88
7	Поликлиника на 216 пос/см	3 227	5 (в т.ч. 1 подземный) /18	4 800	3 120	определяется в соответствии с заданием на проектирование		65

Примечание:

1. Параметры по объектам будут уточняться на последующих стадиях проектирования. При этом емкость учреждений (организаций) уточнению и/или изменению не подлежат.

2. Планируемые объекты, предусмотренные к размещению в рамках настоящей Документации, расположенные на земельных участках, частично находящихся в частной собственности. На момент выпуска настоящей Документации в Генеральном плане городского округа Домодедово Московской области данные объекты, предусмотрены, как объекты местного значения. Исходя из вышеуказанного, в период разработки и выпуска настоящей Документации данные планируемые объекты являются частными объектами (до передачи в муниципальную собственность). При реализации проектных решений настоящей Документации данные планируемые объекты предусмотрены к передаче в муниципальную собственность, в т.ч. образуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, на которых предусмотрено их размещение (согласно проекта межевания территории в составе настоящей Документации). Соответственно, в дальнейшем, вышеуказанные объекты будут являться объектами местного значения. Порядок и условия передачи данных объектов в муниципальную собственность, а также изменение их статуса (от частных объектов к объектам местного значения) предлагается описать в договоре о комплексном развитии территории (ДоКУРТ).

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерной и транспортной инфраструктур

№ зоны на чертеже	Наименование	Площадь зоны, кв.м	Категория**	Ширина в красных линиях, м.	Протяженность, м.*	Ширина полосы движения, м.	Количество полос движения	Ширина тротуаров, м.
27	Строительство улицы, проезда	70 769	Улица в зоне жилой застройки	15,0-30,0	2 915	3,5-4,0	2-4	2,0-3,0
28	Строительство улицы, проезда	20 778	Улица в зоне жилой застройки	30,0	630	3,5	2-4	2,0-3,0
29	Строительство улицы, проезда	60	Улица в зоне жилой застройки	15,0-30,0	40	3,5-4,0	2-4	2,0-3,0
30	Строительство улицы, проезда	1432	Улица в зоне жилой застройки	30,0	130	3,5	2-4	2,0-3,0

* – Протяженность улиц указана в границах подготовки ППТ.

** – Планируемые автомобильные дороги общего пользования (улично-дорожная сеть общего пользования (в красных линиях)), предусмотренные к размещению в рамках настоящей Документации, расположены как на частных земельных участках, так на муниципальных и на неразграниченной муниципальной собственности. На момент выпуска настоящей Документации в Генеральном плане городского округа Домодедово Московской области данные объекты предусмотрены, в т.ч. как объекты местного значения городского округа. Исходя из вышеуказанного, в период разработки и выпуска настоящей Документации данные планируемые объекты являются частично частными объектами (до передачи в муниципальную собственность). При реализации проектных решений настоящей Документации данные планируемые объекты предусмотрены к передаче в муниципальную собственность, в т.ч. образуемые земельные участки, на которых предусмотрено их размещение (согласно проекта межевания территории в составе настоящей Документации). Соответственно, в дальнейшем, вышеуказанные объекты будут являться объектами местного значения городского округа. Порядок и условия передачи данных объектов в муниципальную собственность, а также изменение их статуса (от частных объектов к объектам местного значения) предусмотрено описать в договоре о комплексном развитии территории (ДоКУРТ).

Примечание. Реализация участка улично-дорожной сети (набережная) в части зон 29, 30, возможна с учетом требований нормативно-правовых актов, в т.ч. Водного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, законодательства в сфере охраны окружающей среды. Последующие стадии проектирования необходимо выполнить также с учетом СП 398.1325800.2018 (Набережные. Правила градостроительного проектирования).

2.8. Параметры зон планируемого размещения объектов регионального значения

Проект планировки территории выполнен с учетом зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в соответствии со следующими документами:

- Постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 176/11 об утверждении «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 – поселок Ям Московской области»

- Проект планировки территории, подготовленный на основании Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.11.2018 № 30РВ-430 «О подготовке изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширское шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям в Московской области».

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерной и транспортной инфраструктур

№ зоны на чертеже	Наименование	Площадь зоны, кв.м	Категория	Ширина в красных линиях, м.	Протяженность, м.*	Ширина полосы движения, м.	Количество полос движения	Ширина тротуаров, м.
31	Строительство улицы, проезда	5 028	Улица в зоне жилой застройки	30,0	160	3,5	2	2,0-3,0

* – Протяженность улиц указана в границах подготовки ППТ.

2.9. Параметры зон планируемого размещения объектов федерального значения.

Территория находится вне зон планируемого размещения объектов федерального значения.

2.10. Ведомость координат переломных точек планируемых границ зон элементов планировочной структуры

Планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал (I)		
Номер Точки	X	Y
1	439503,85	2203107,95
2	439524,53	2203125,90
3	439543,76	2203125,90
4	439710,86	2203125,90
5	439852,71	2203125,90
6	439852,71	2202979,02
7	439848,06	2202954,97
8	439848,06	2202938,92
9	439852,71	2202914,87
10	439852,71	2202902,19
11	439627,87	2202902,19
12	439618,90	2202886,14
13	439609,53	2202883,06
14	439565,09	2202904,43
15	439559,21	2202909,03
16	439555,78	2202915,65
17	439529,36	2203013,71
18	439524,91	2203030,22
19	439505,59	2203101,92
1	439503,85	2203107,95

Планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал (II)		
Номер Точки	X	Y
20	439497,19	2203139,58
21	439506,19	2203140,02
22	439524,34	2203140,91
23	439618,98	2203140,90
24	439867,71	2203140,91
25	439867,71	2202890,94
26	439986,76	2202890,94
27	439986,76	2202885,94
28	439986,76	2202789,80
29	439986,76	2202778,06
30	439907,62	2202739,68
31	439940,46	2202723,88
32	439960,83	2202738,34

33	439966,44	2202743,03
34	439980,23	2202757,11
35	440008,88	2202769,47
36	440021,12	2202771,94
37	440036,53	2202772,91
38	440049,43	2202771,22
39	440067,57	2202771,36
40	440083,51	2202769,79
41	440101,01	2202764,83
42	440113,54	2202756,31
43	440141,28	2202739,04
44	440161,87	2202727,38
45	440176,13	2202719,76
46	440189,45	2202719,93
47	440206,87	2202721,89
48	440221,70	2202725,01
49	440239,25	2202733,10
50	440256,62	2202743,31
51	440272,28	2202755,82
52	440280,17	2202762,30
53	440284,59	2202765,92
54	440296,94	2202780,29
55	440318,30	2202814,05
56	440334,38	2202851,05
57	440349,80	2202880,42
58	440351,19	2202887,25
59	440357,09	2202915,34
60	440360,72	2202942,40
61	440360,66	2202975,51
62	440358,62	2203009,72
63	440356,57	2203035,60
64	440352,20	2203060,82
65	440346,24	2203086,56
66	440340,35	2203127,44
67	440329,45	2203170,19
68	440324,90	2203188,03
69	440307,28	2203238,03
70	440295,45	2203252,71
71	440290,55	2203259,60
72	440256,87	2203293,43
73	440229,64	2203314,75
74	440213,27	2203326,12
75	440194,97	2203331,02
76	440168,38	2203333,83
77	440135,36	2203337,33

78	440094,40	2203333,88
79	440061,48	2203327,66
80	440034,46	2203319,85
81	440012,46	2203312,13
82	439986,93	2203300,90
83	439914,46	2203271,82
84	439895,66	2203264,29
85	439876,86	2203256,76
86	439856,14	2203245,10
87	439832,77	2203237,35
88	439774,67	2203210,49
89	439747,67	2203200,53
90	439730,85	2203194,57
91	439702,27	2203187,90
92	439670,67	2203181,54
93	439650,19	2203181,05
94	439626,15	2203182,05
95	439591,27	2203189,34
96	439573,09	2203196,63
97	439538,37	2203170,59
98	439501,17	2203142,58
20	439497,19	2203139,58

Планируемый элемент планировочной структуры – учебно-образовательный квартал (III)		
Номер Точки	X	Y
99	439633,62	2202871,47
100	439641,70	2202885,94
101	439867,71	2202885,94
102	439980,76	2202885,94
103	439980,76	2202781,81
104	439900,72	2202743,00
105	439761,36	2202810,03
106	439749,15	2202819,23
107	439734,29	2202826,38
108	439719,47	2202830,18
99	439633,62	2202871,47

Планируемый элемент планировочной структуры – многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал (IV)		
Номер Точки	X	Y
109	439841,43	2202599,54
110	439837,26	2202590,42
111	439809,66	2202522,33
112	439784,31	2202509,14
113	439739,58	2202517,57
114	439724,96	2202521,14
115	439710,79	2202526,22
116	439508,31	2202611,27
117	439496,14	2202615,85
118	439485,54	2202619,84
119	439310,38	2202678,40
120	439170,51	2202725,16
121	439014,71	2202777,24
122	439073,22	2202819,95
123	439172,98	2202894,04
124	439201,40	2202882,66
125	439248,26	2202858,63
126	439285,65	2202843,31
127	439328,15	2202819,50
128	439408,03	2202780,37
129	439496,43	2202739,54
130	439593,31	2202695,28
131	439706,69	2202653,27
132	439780,29	2202611,91
133	439829,28	2202593,85
109	439841,43	2202599,54

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (V)		
Номер Точки	X	Y
134	439461,49	2202862,08
135	439460,76	2202870,10
136	439463,69	2202877,59
137	439474,73	2202893,54
138	439480,31	2202899,15
139	439487,48	2202902,49
140	439495,37	2202903,14
141	439502,99	2202901,01
142	439823,20	2202747,00

143	439824,77	2202742,68
144	439818,28	2202726,50
145	439819,39	2202709,10
146	439826,27	2202692,03
147	439728,81	2202736,28
148	439651,99	2202774,67
149	439536,83	2202828,94
134	439461,49	2202862,08

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (VI)		
Номер Точки	X	Y
150	439470,06	2203112,90
151	439471,53	2203109,65
152	439476,62	2203094,12
153	439489,09	2203047,84
154	439492,52	2203031,65
155	439494,18	2203015,19
156	439494,04	2202998,65
157	439492,12	2202982,21
158	439488,42	2202966,08
159	439483,00	2202950,45
160	439475,92	2202935,50
161	439467,26	2202921,40
162	439456,84	2202906,35
163	439439,49	2202881,27
164	439434,38	2202876,39
165	439367,64	2202913,88
166	439322,56	2202933,43
167	439282,55	2202950,69
168	439270,24	2202956,06
169	439269,93	2202959,96
170	439362,06	2203031,04
171	439391,46	2203053,72
150	439470,06	2203112,90

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (VII)		
Номер Точки	X	Y
172	439384,12	2203274,35
173	439391,98	2203280,54
174	439410,90	2203295,45
175	439469,12	2203341,50
176	439464,93	2203360,86

177	439462,07	2203397,12
178	439461,34	2203406,45
179	439462,32	2203422,16
180	439463,89	2203447,13
181	439322,11	2203449,70
182	439320,78	2203439,70
183	439320,11	2203428,80
184	439320,22	2203417,90
185	439321,08	2203407,38
186	439322,76	2203396,25
187	439325,16	2203385,71
188	439328,36	2203375,17
189	439332,29	2203364,94
190	439340,18	2203346,43
191	439349,23	2203327,15
192	439359,53	2203308,80
193	439371,17	2203291,17
172	439384,12	2203274,35

**Планируемый элемент планировочной
структуры – коммунальный квартал (VIII)**

Номер Точки	X	Y
194	439440,67	2202603,42
195	439424,93	2202545,74
196	439548,79	2202523,01
197	439674,33	2202499,34
198	439677,78	2202507,55
199	439494,02	2202584,73
200	439473,37	2202592,50
194	439440,67	2202603,42

**Планируемый элемент планировочной
структуры – коммунальный квартал (IX)**

Номер Точки	X	Y
201	439528,24	2202937,13
202	439524,60	2202950,65
203	439515,91	2202948,31
204	439519,55	2202934,79
201	439528,24	2202937,13

Часть планируемого элемента планировочной структуры –улично-дорожная сеть (X)		
Номер Точки	X	Y
258	439311,29	2203698,94
259	439313,93	2203697,63
260	439316,09	2203695,61
261	439318,07	2203693,47
262	439321,00	2203688,31
263	439322,29	2203684,25
264	439323,11	2203682,25
265	439323,50	2203677,71
266	439326,66	2203659,47
267	439329,74	2203635,33
268	439330,19	2203623,17
269	439330,65	2203611,01
270	439306,01	2203611,55
граница расчета		
271	439307,18	2203596,90
272	439330,17	2203596,98
273	439327,57	2203572,16
274	439322,33	2203546,47
275	439312,85	2203509,13
276	439312,84	2203507,04
277	439305,42	2203477,80
278	439301,71	2203471,35
279	439294,93	2203438,10
280	439280,00	2203401,12
граница расчета		
281	439278,59	2203389,65
282	439277,99	2203347,58
283	439274,20	2203271,84
284	439272,46	2203205,93
285	439270,66	2203189,05
граница расчета		
219	439083,41	2203077,59
220	439128,97	2203073,16
221	439164,40	2203069,72
222	439166,70	2203071,69
223	439168,76	2203069,29
224	439206,17	2203065,66
225	439222,19	2203068,80
226	439233,85	2203080,20
227	439276,88	2203157,80
228	439283,36	2203171,18

229	439288,30	2203185,20
230	439291,66	2203199,68
231	439291,89	2203201,68
232	439293,39	2203214,45
233	439296,47	2203265,31
234	439310,08	2203270,67
235	439322,83	2203259,30
236	439336,83	2203250,26
237	439346,75	2203244,90
238	439362,10	2203236,60
239	439374,59	2203229,06
240	439386,30	2203220,35
241	439397,12	2203210,56
242	439406,97	2203199,79
243	439412,13	2203193,56
244	439421,61	2203180,90
245	439422,24	2203181,37
246	439446,77	2203151,78
247	439456,52	2203138,65
248	439464,80	2203124,56
249	439467,95	2203117,57
150	439470,06	2203112,90
151	439471,53	2203109,65
152	439476,62	2203094,12
153	439489,09	2203047,84
154	439492,52	2203031,65
155	439494,18	2203015,19
156	439494,04	2202998,65
157	439492,12	2202982,21
158	439488,42	2202966,08
159	439483,00	2202950,45
160	439475,92	2202935,50
161	439467,26	2202921,40
162	439456,84	2202906,35
163	439439,49	2202881,27
164	439434,38	2202876,39
граница расчета		
134	439461,49	2202862,08
135	439460,76	2202870,10
136	439463,69	2202877,59
137	439474,73	2202893,54
138	439480,31	2202899,15
139	439487,48	2202902,49
140	439495,37	2202903,14
141	439502,99	2202901,01

142	439823,20	2202747,00
143	439824,77	2202742,68
144	439818,28	2202726,50
145	439819,39	2202709,10
146	439826,27	2202692,03
граница расчета		
250	439354,40	2203706,44
251	439355,08	2203672,63
252	439358,92	2203595,13
253	439327,40	2203470,92
181	439322,11	2203449,70
182	439320,78	2203439,70
183	439320,11	2203428,80
184	439320,22	2203417,90
185	439321,08	2203407,38
186	439322,76	2203396,25
187	439325,16	2203385,71
188	439328,36	2203375,17
189	439332,29	2203364,94
190	439340,18	2203346,43
191	439349,23	2203327,15
192	439359,53	2203308,80
193	439371,17	2203291,17
172	439384,12	2203274,35
173	439391,98	2203280,54
254	439477,72	2203177,12
255	439489,03	2203162,00
98	439501,17	2203142,58
21	439506,19	2203140,02
22	439524,34	2203140,91
23	439618,98	2203140,90
24	439867,71	2203140,91
25	439867,71	2202890,94
101	439867,71	2202885,94
100	439641,70	2202885,94
99	439633,62	2202871,47
108	439719,47	2202830,18
107	439734,29	2202826,38
106	439749,15	2202819,23
105	439761,36	2202810,03
104	439900,72	2202743,00
30	439907,62	2202739,68
31	439940,46	2202723,88
205	439932,16	2202717,99
206	439901,40	2202692,45

207	439899,05	2202689,03
граница расчета		
1	439503,85	2203107,95
2	439524,53	2203125,90
3	439543,76	2203125,90
4	439710,86	2203125,90
5	439852,71	2203125,90
6	439852,71	2202979,02
7	439848,06	2202954,97
8	439848,06	2202938,92
9	439852,71	2202914,87
10	439852,71	2202902,19
11	439627,87	2202902,19
12	439618,90	2202886,14
13	439609,53	2202883,06
14	439565,09	2202904,43
15	439559,21	2202909,03
16	439555,78	2202915,65
17	439529,36	2203013,71
18	439524,91	2203030,22
19	439505,59	2203101,92
1	439503,85	2203107,95
исключение территории		
201	439528,24	2202937,13
202	439524,60	2202950,65
203	439515,91	2202948,31
204	439519,55	2202934,79
201	439528,24	2202937,13

**Часть планируемого элемента
планировочной структуры –улично-дорожная
сеть (XI)**

Номер Точки	X	Y
109	439841,43	2202599,54
110	439837,26	2202590,42
111	439809,66	2202522,33
112	439784,31	2202509,14
113	439739,58	2202517,57
114	439724,96	2202521,14
115	439710,79	2202526,22
116	439508,31	2202611,27
117	439496,14	2202615,85
118	439485,54	2202619,84
119	439310,38	2202678,40
120	439170,51	2202725,16

121	439014,71	2202777,24
214	438997,53	2202794,66
215	438969,43	2202894,69
216	438968,00	2202899,76
217	438967,02	2202903,25
218	438966,93	2202906,58
граница расчета		
208	439815,87	2202472,66
197	439674,33	2202499,34
198	439677,78	2202507,55
199	439494,02	2202584,73
200	439473,37	2202592,50
194	439440,67	2202603,42
209	439381,04	2202619,56
210	439344,97	2202635,20
граница расчета		
211	439084,35	2202722,33
212	439031,02	2202732,52
213	439024,61	2202734,60
граница расчета		

**Планируемый элемент планировочной
структуры - территория общего пользования:
благоустройство и озеленение территории
(XII)**

Номер Точки	X	Y
25	439867,71	2202890,94
26	439986,76	2202890,94
27	439986,76	2202885,94
28	439986,76	2202789,80
29	439986,76	2202778,06
30	439907,62	2202739,68
104	439900,72	2202743,00
103	439980,76	2202781,81
102	439980,76	2202885,94
101	439867,71	2202885,94
25	439867,71	2202890,94

Часть существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования (ХШа)		
Номер Точки	X	Y
207	439899,05	2202689,03
206	439901,40	2202692,45
205	439932,16	2202717,99
31	439940,46	2202723,88
32	439960,83	2202738,34
33	439966,44	2202743,03
34	439980,23	2202757,11
35	440008,88	2202769,47
36	440021,12	2202771,94
37	440036,53	2202772,91
38	440049,43	2202771,22
39	440067,57	2202771,36
40	440083,51	2202769,79
41	440101,01	2202764,83
42	440113,54	2202756,31
43	440141,28	2202739,04
44	440161,87	2202727,38
45	440176,13	2202719,76
46	440189,45	2202719,93
47	440206,87	2202721,89
48	440221,70	2202725,01
49	440239,25	2202733,10
50	440256,62	2202743,31
51	440272,28	2202755,82
52	440280,17	2202762,30
53	440284,59	2202765,92
граница расчета		

Часть существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования (ХШб)		
Номер Точки	X	Y
57	440349,80	2202880,42
58	440351,19	2202887,25
59	440357,09	2202915,34
60	440360,72	2202942,40
61	440360,66	2202975,51
62	440358,62	2203009,72
63	440356,57	2203035,60
64	440352,20	2203060,82

65	440346,24	2203086,56
66	440340,35	2203127,44
67	440329,45	2203170,19
68	440324,90	2203188,03
69	440307,28	2203238,03
70	440295,45	2203252,71
71	440290,55	2203259,60
граница расчета		

Часть существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования (ХШв)		
Номер Точки	X	Y
72	440256,87	2203293,43
73	440229,64	2203314,75
74	440213,27	2203326,12
75	440194,97	2203331,02
76	440168,38	2203333,83
77	440135,36	2203337,33
78	440094,40	2203333,88
79	440061,48	2203327,66
80	440034,46	2203319,85
81	440012,46	2203312,13
82	439986,93	2203300,90
83	439914,46	2203271,82
84	439895,66	2203264,29
85	439876,86	2203256,76
86	439856,14	2203245,10
87	439832,77	2203237,35
88	439774,67	2203210,49
89	439747,67	2203200,53
90	439730,85	2203194,57
91	439702,27	2203187,90
92	439670,67	2203181,54
93	439650,19	2203181,05
94	439626,15	2203182,05
95	439591,27	2203189,34
96	439573,09	2203196,63
287	439568,75	2203198,36
288	439551,70	2203209,45
289	439535,98	2203216,91
290	439519,82	2203230,03
291	439498,28	2203263,48
292	439483,20	2203289,41
293	439476,32	2203308,24

175	439469,12	2203341,50
176	439464,93	2203360,86
177	439462,07	2203397,12
178	439461,34	2203406,45
179	439462,32	2203422,16
180	439463,89	2203447,13
286	439464,78	2203468,62

**Планируемый элемент планировочной
структуры – территория общего
пользования: благоустройство и озеленение
территории (XIV)**

Номер Точки	X	Y
180	439463,89	2203447,13
181	439322,11	2203449,70
253	439327,40	2203470,92
252	439358,92	2203595,13
256	439364,93	2203473,93
257	439365,11	2203470,29
286	439464,78	2203468,62
180	439463,89	2203447,13

**Планируемый элемент планировочной
структуры - территория общего пользования:
благоустройство и озеленение территории
(XV)**

Номер Точки	X	Y
173	439391,98	2203280,54
174	439410,90	2203295,45
175	439469,12	2203341,50
293	439476,32	2203308,24
292	439483,20	2203289,41
291	439498,28	2203263,48
290	439519,82	2203230,03
289	439535,98	2203216,91
288	439551,70	2203209,45
287	439568,75	2203198,36
96	439573,09	2203196,63
97	439538,37	2203170,59
98	439501,17	2203142,58
255	439480,74	2203156,39
254	439469,87	2203170,92
173	439391,98	2203280,54
исключение территории		
317	439525,86	2203178,98

318	439518,65	2203188,69
319	439525,78	2203193,99
320	439532,98	2203184,27
317	439525,86	2203178,98
исключение территории		
321	439519,85	2203203,64
322	439513,34	2203211,40
323	439516,21	2203213,82
324	439522,71	2203206,05
321	439519,85	2203203,64
исключение территории		
325	439432,75	2203263,09
326	439423,40	2203274,54
327	439428,28	2203278,36
328	439437,53	2203266,77
325	439432,75	2203263,09

**Часть планируемого элемента планировочной
структуры - территория общего пользования:
благоустройство и озеленение территории
(XVI)**

Номер Точки	X	Y
219	439083,41	2203077,59
220	439128,97	2203073,16
221	439164,40	2203069,72
307	439159,31	2203065,34
308	439168,79	2203054,31
309	439176,18	2203060,67
223	439168,76	2203069,29
224	439206,17	2203065,66
225	439222,19	2203068,80
226	439233,85	2203080,20
227	439276,88	2203157,80
228	439283,36	2203171,18
229	439288,30	2203185,20
230	439291,66	2203199,68
231	439291,89	2203201,68
232	439293,39	2203214,45
233	439296,47	2203265,31
234	439310,08	2203270,67
235	439322,83	2203259,30
236	439336,83	2203250,26
237	439346,75	2203244,90
238	439362,10	2203236,60
239	439374,59	2203229,06

240	439386,30	2203220,35
241	439397,12	2203210,56
242	439406,97	2203199,79
243	439412,13	2203193,56
310	439407,27	2203189,99
311	439416,66	2203177,23
244	439421,61	2203180,90
245	439422,24	2203181,37
246	439446,77	2203151,78
247	439456,52	2203138,65
248	439464,80	2203124,56
249	439467,95	2203117,57
150	439470,06	2203112,90
171	439391,46	2203053,72
170	439362,06	2203031,04
169	439269,93	2202959,96
168	439270,24	2202956,06
301	439261,58	2202959,85
312	439230,85	2202973,26
313	439152,93	2203008,01
314	439110,88	2203026,87
294	439083,59	2203038,42
295	439069,03	2203044,58
граница расчета		
исключение территории		
329	439419,15	2203129,84
330	439413,61	2203136,44
331	439415,74	2203138,23
332	439421,28	2203131,63
329	439419,15	2203129,84
исключение территории		
333	439374,46	2203068,24
334	439368,36	2203076,30
335	439374,60	2203081,03
336	439380,70	2203072,97
333	439374,46	2203068,24
исключение территории		
337	439248,68	2202972,38
338	439239,67	2202983,78
339	439247,25	2202989,79
340	439256,27	2202978,37
337	439248,68	2202972,38
исключение территории		
341	439237,28	2202990,95
342	439228,23	2203002,71

343	439235,88	2203008,60
344	439244,94	2202996,84
341	439237,28	2202990,95
исключение территории		
345	439178,94	2203000,27
346	439169,24	2203013,87
347	439178,35	2203020,38
348	439188,06	2203006,77
345	439178,94	2203000,27

**Часть планируемого элемента планировочной
структуры - территория общего пользования:
благоустройство и озеленение территории
(XVII)**

Номер Точки	X	Y
296	438968,82	2202995,47
297	439002,67	2202976,43
315	439075,62	2202935,40
316	439116,40	2202916,69
123	439172,98	2202894,04
122	439073,22	2202819,95
121	439014,71	2202777,24
214	438997,53	2202794,66
215	438969,43	2202894,69
216	438968,00	2202899,76
217	438967,02	2202903,25
218	438966,93	2202906,58
исключение территории		
349	439067,01	2202866,10
350	439058,71	2202878,14
351	439066,93	2202883,81
352	439075,23	2202871,76
349	439067,01	2202866,10
исключение территории		
353	439021,37	2202931,02
354	439011,68	2202942,36
355	439016,37	2202946,29
356	439025,94	2202934,85
353	439021,37	2202931,02
исключение территории		
357	439059,21	2202832,47
358	439050,38	2202843,44
359	439058,03	2202849,59
360	439066,85	2202838,63
357	439059,21	2202832,47

Части существующего элемента планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта (XVIII)		
Номер Точки	X	Y
304	439004,51	2202769,80
121	439014,71	2202777,24
122	439073,22	2202819,95
123	439172,98	2202894,04
граница расчета		
301	439261,58	2202959,85
300	439262,19	2202960,30
299	439388,43	2203057,70
249	439467,95	2203117,57
20	439497,19	2203139,58
98	439501,17	2203142,58
97	439538,37	2203170,59
96	439573,09	2203196,63
302	439587,57	2203207,49
граница расчета		
215	438969,43	2202894,69
216	438968,00	2202899,76
граница расчета		
298	438968,09	2202970,20
297	439002,67	2202976,43
граница расчета		
294	439083,59	2203038,42
220	439128,97	2203073,16
305	439133,92	2203076,95
граница расчета		
306	439270,19	2203184,58
231	439291,89	2203201,68
237	439346,75	2203244,90
172	439384,12	2203274,35
173	439391,98	2203280,54
174	439410,90	2203295,45
175	439469,12	2203341,50
303	439483,15	2203352,60
граница расчета		

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XIX)		
Номер Точки	X	Y
317	439525,86	2203178,98
318	439518,65	2203188,69
319	439525,78	2203193,99
320	439532,98	2203184,27
317	439525,86	2203178,98

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XX)		
Номер Точки	X	Y
321	439519,85	2203203,64
322	439513,34	2203211,40
323	439516,21	2203213,82
324	439522,71	2203206,05
321	439519,85	2203203,64

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXI)		
Номер Точки	X	Y
325	439432,75	2203263,09
326	439423,40	2203274,54
327	439428,28	2203278,36
328	439437,53	2203266,77
325	439432,75	2203263,09

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXII)		
Номер Точки	X	Y
243	439412,13	2203193,56
244	439421,61	2203180,90
311	439416,66	2203177,23
310	439407,27	2203189,99
243	439412,13	2203193,56

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIII)		
Номер Точки	X	Y
329	439419,15	2203129,84
330	439413,61	2203136,44
331	439415,74	2203138,23
332	439421,28	2203131,63
329	439419,15	2203129,84

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIV)		
Номер Точки	X	Y
333	439374,46	2203068,24
334	439368,36	2203076,30
335	439374,60	2203081,03
336	439380,70	2203072,97
333	439374,46	2203068,24

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXV)		
Номер Точки	X	Y
337	439248,68	2202972,38
338	439239,67	2202983,78
339	439247,25	2202989,79
340	439256,27	2202978,37
337	439248,68	2202972,38

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVI)		
Номер Точки	X	Y
341	439237,28	2202990,95
342	439228,23	2203002,71
343	439235,88	2203008,60
344	439244,94	2202996,84
341	439237,28	2202990,95

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVII)		
Номер Точки	X	Y
345	439178,94	2203000,27
346	439169,24	2203013,87
347	439178,35	2203020,38
348	439188,06	2203006,77
345	439178,94	2203000,27

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXVIII)		
Номер Точки	X	Y
309	439176,18	2203060,67
308	439168,79	2203054,31
307	439159,31	2203065,34
221	439164,40	2203069,72
222	439166,70	2203071,69
223	439168,76	2203069,29
309	439176,18	2203060,67

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXIX)		
Номер Точки	X	Y
349	439067,01	2202866,10
350	439058,71	2202878,14
351	439066,93	2202883,81
352	439075,23	2202871,76
349	439067,01	2202866,10

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXX)		
Номер Точки	X	Y
353	439021,37	2202931,02
354	439011,68	2202942,36
355	439016,37	2202946,29
356	439025,94	2202934,85
353	439021,37	2202931,02

Планируемый элемент планировочной структуры – коммунальный квартал (XXXI)		
Номер Точки	X	Y
357	439059,21	2202832,47
358	439050,38	2202843,44
359	439058,03	2202849,59
360	439066,85	2202838,63
357	439059,21	2202832,47

2.11. Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов

Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки)

Зона 1		
Номер Точки	X	Y
363	439585,14	2203125,90
364	439585,14	2203042,92
365	439581,31	2203023,74
366	439570,43	2203007,49
367	439554,16	2202996,65
368	439534,97	2202992,87
3	439555,78	2202915,65
4	439559,21	2202909,03
5	439565,09	2202904,43
6	439609,53	2202883,06
7	439618,90	2202886,14
8	439627,87	2202902,19
9	439852,71	2202902,19
10	439852,71	2202914,87
11	439848,06	2202938,92
12	439848,06	2202954,97
13	439852,71	2202979,02
14	439852,71	2203125,90
15	439710,86	2203125,90
363	439585,14	2203125,90

Зона 2		
Номер Точки	X	Y
144	439940,46	2202723,88
145	439907,62	2202739,68
160	439986,76	2202778,06
161	439986,76	2202789,80
162	440126,55	2202789,80
163	440126,55	2202885,94
164	440123,56	2202885,94
165	439997,76	2202885,94
166	439986,76	2202885,94
167	439986,76	2202890,94
154	439867,71	2202890,94
155	439867,71	2203140,91
156	439618,98	2203140,90
168	439618,98	2203177,90

169	439556,55	2203177,90
425	439548,25	2203171,65
171	439539,79	2203171,65
172	439573,09	2203196,63
173	439591,27	2203189,34
174	439626,15	2203182,05
175	439650,19	2203181,05
176	439670,67	2203181,54
177	439702,27	2203187,90
178	439730,85	2203194,57
179	439747,67	2203200,53
180	439774,67	2203210,49
181	439832,77	2203237,35
182	439856,14	2203245,10
183	439876,86	2203256,76
184	439895,66	2203264,29
185	439914,46	2203271,82
186	439986,93	2203300,90
187	440012,46	2203312,13
188	440034,46	2203319,85
189	440061,48	2203327,66
190	440094,40	2203333,88
191	440135,36	2203337,33
192	440168,38	2203333,83
193	440194,97	2203331,02
194	440213,27	2203326,12
195	440229,64	2203314,75
196	440256,87	2203293,43
197	440290,55	2203259,60
198	440295,45	2203252,71
199	440307,28	2203238,03
200	440324,90	2203188,03
201	440329,45	2203170,19
202	440340,35	2203127,44
369	440341,48	2203119,61
370	440277,85	2203119,61
371	440268,29	2203117,71
372	440260,18	2203112,29
373	440254,76	2203104,18
374	440252,85	2203094,61
375	440252,85	2203061,61
376	440254,60	2203051,96
377	440260,13	2203043,65
378	440268,20	2203038,36
379	440277,85	2203036,61

380	440356,39	2203036,61
381	440356,57	2203035,60
382	440358,62	2203009,72
383	440359,75	2202990,77
384	440277,85	2202990,77
385	440268,29	2202988,87
386	440260,18	2202983,45
387	440254,76	2202975,34
203	440252,85	2202965,77
204	440252,85	2202932,77
205	440254,76	2202923,21
206	440260,18	2202915,10
207	440268,29	2202909,68
208	440277,85	2202907,77
209	440355,50	2202907,77
210	440351,19	2202887,25
211	440349,80	2202880,42
212	440334,38	2202851,05
213	440318,30	2202814,05
214	440296,94	2202780,29
215	440284,59	2202765,92
216	440280,17	2202762,30
217	440272,28	2202755,82
218	440256,62	2202743,31
219	440239,25	2202733,10
220	440221,70	2202725,01
221	440206,87	2202721,89
222	440189,45	2202719,93
223	440176,13	2202719,76
224	440161,87	2202727,38
225	440141,28	2202739,04
226	440113,54	2202756,31
227	440101,01	2202764,83
228	440083,51	2202769,79
229	440067,57	2202771,36
230	440049,43	2202771,22
231	440036,53	2202772,91
232	440021,12	2202771,94
233	440008,88	2202769,47
234	439980,23	2202757,11
235	439966,44	2202743,03
236	439960,83	2202738,34
144	439940,46	2202723,88

Исключение территории		
Номер Точки	X	Y
237	439733,66	2203154,11
238	439733,66	2203176,45
239	439854,60	2203227,91
240	439902,48	2203248,20
241	439971,26	2203277,12
242	439971,26	2203154,11
243	439854,60	2203154,11
237	439733,66	2203154,11

Исключение территории		
Номер Точки	X	Y
388	440162,99	2202824,23
389	440222,37	2202824,23
390	440231,94	2202826,13
391	440240,05	2202831,55
392	440245,47	2202839,66
393	440247,37	2202849,23
394	440247,37	2202880,44
395	440245,47	2202890,01
396	440240,05	2202898,12
397	440231,94	2202903,54
398	440222,37	2202905,44
399	440162,99	2202905,44
400	440153,42	2202903,54
401	440145,31	2202898,12
402	440139,89	2202890,01
403	440137,99	2202880,44
404	440137,99	2202849,23
405	440139,89	2202839,66
406	440145,31	2202831,55
407	440153,42	2202826,13
388	440162,99	2202824,23

**Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного
значения**

Зона 3		
Номер Точки	X	Y
146	439900,72	2202743,00
147	439761,36	2202810,03
148	439749,15	2202819,23
149	439734,29	2202826,38
150	439719,47	2202830,18
151	439633,62	2202871,47
152	439641,70	2202885,94
153	439867,71	2202885,94
361	439980,76	2202885,94
362	439980,76	2202781,81
146	439900,72	2202743,00

Зона 4		
Номер Точки	X	Y
237	439733,66	2203154,11
238	439733,66	2203176,45
239	439854,60	2203227,91
243	439854,60	2203154,11
237	439733,66	2203154,11

Зона 5		
Номер Точки	X	Y
239	439854,60	2203227,91
240	439902,48	2203248,20
241	439971,26	2203277,12
242	439971,26	2203154,11
243	439854,60	2203154,11
239	439854,60	2203227,91

Зона 6		
Номер Точки	X	Y
161	439986,76	2202789,80
162	440126,55	2202789,80
163	440126,55	2202885,94
164	440123,56	2202885,94
165	439997,76	2202885,94
166	439986,76	2202885,94
161	439986,76	2202789,80

Зона 7		
Номер Точки	X	Y
156	439618,98	2203140,90
157	439524,34	2203140,91
158	439506,19	2203140,02
425	439548,25	2203171,65
169	439556,55	2203177,90
168	439618,98	2203177,90
156	439618,98	2203140,90

*Социально-культурного, коммунально-бытового, административного,
общественно-делового назначения*

Зона 8		
Номер Точки	X	Y
256	439109,80	2202745,45
257	439170,51	2202725,16
258	439310,38	2202678,40
259	439330,99	2202740,04
260	439516,88	2202677,90
261	439496,14	2202615,85
262	439508,31	2202611,27
263	439710,79	2202526,22
264	439724,96	2202521,14
265	439739,58	2202517,57
266	439760,58	2202513,61
267	439789,95	2202603,02
268	439778,19	2202607,36
269	439704,58	2202648,72
270	439591,40	2202690,66
271	439494,33	2202735,00
272	439405,88	2202775,85
273	439325,84	2202815,07
274	439283,47	2202838,80
275	439246,17	2202854,08
276	439199,43	2202878,05
277	439198,56	2202878,40
256	439109,80	2202745,45

Транспортной инфраструктуры

Зона 9		
Номер Точки	X	Y
124	439460,97	2202867,77
125	439460,76	2202870,10
126	439463,69	2202877,59
127	439474,73	2202893,54
128	439480,31	2202899,15
129	439487,48	2202902,49
130	439495,37	2202903,14
131	439502,99	2202901,01
132	439823,20	2202747,00
133	439824,77	2202742,68
134	439818,28	2202726,50
135	439819,39	2202709,10
136	439823,56	2202698,75
279	439730,96	2202740,79
280	439654,17	2202779,17
281	439538,90	2202833,49
124	439460,97	2202867,77

Зона 10		
Номер Точки	X	Y
282	439392,62	2202942,93
283	439339,13	2203013,35
284	439271,37	2202961,07
285	439363,77	2202921,01
282	439392,62	2202942,93

Зона 11		
Номер Точки	X	Y
258	439310,38	2202678,40
259	439330,99	2202740,04
260	439516,88	2202677,90
261	439496,14	2202615,85
278	439485,54	2202619,84
258	439310,38	2202678,40

Зона 12		
Номер Точки	X	Y
244	440146,49	2202832,60
245	440238,87	2202832,60
246	440238,87	2202883,94
247	440146,49	2202883,94
244	440146,49	2202832,60

Зона 13		
Номер Точки	X	Y
248	440273,86	2202926,27
249	440335,35	2202926,27
250	440335,35	2202972,27
251	440273,86	2202972,27
248	440273,86	2202926,27

Зона 14		
Номер Точки	X	Y
252	440273,86	2203055,11
253	440335,35	2203055,11
254	440335,35	2203101,11
255	440273,86	2203101,11
252	440273,86	2203055,11

Зона 15		
Номер Точки	X	Y
16	439543,76	2203125,90
17	439543,76	2203030,22
1	439524,91	2203030,22
286	439505,59	2203101,92
287	439503,85	2203107,95
288	439524,53	2203125,90
16	439543,76	2203125,90

Инженерно-технического обеспечения

Зона 16		
Номер Точки	X	Y
107	439470,06	2203112,90
108	439471,53	2203109,65
109	439476,62	2203094,12
110	439489,09	2203047,84
111	439492,52	2203031,65
112	439494,18	2203015,19
113	439494,04	2202998,65
114	439492,12	2202982,21
115	439488,42	2202966,08
116	439483,00	2202950,45
117	439475,92	2202935,50
118	439467,26	2202921,40
119	439456,84	2202906,35
289	439362,06	2203031,04
290	439391,46	2203053,72
107	439470,06	2203112,90

Зона 17		
Номер Точки	X	Y
298	439364,65	2203320,11
299	439368,08	2203314,01
300	439379,32	2203296,98
301	439391,98	2203280,54
304	439469,12	2203341,50
305	439464,93	2203360,86
306	439462,07	2203397,12
307	439376,96	2203329,84
298	439364,65	2203320,11

Зона 18		
Номер Точки	X	Y
306	439462,07	2203397,12
307	439376,96	2203329,84
308	439371,92	2203338,82
309	439363,46	2203356,85
310	439359,19	2203366,86
311	439355,93	2203374,51
312	439352,49	2203383,46
313	439349,90	2203392,00
314	439346,97	2203407,25
315	439392,71	2203407,02
316	439392,99	2203423,41
317	439462,32	2203422,16
318	439461,34	2203406,45
306	439462,07	2203397,12

Зона 19		
Номер Точки	X	Y
31	439321,08	2203407,38
32	439320,22	2203417,90
33	439320,11	2203428,80
34	439320,78	2203439,70
35	439322,11	2203449,70
319	439463,89	2203447,13
317	439462,32	2203422,16
316	439392,99	2203423,41
315	439392,71	2203407,02
314	439346,97	2203407,25
291	439331,17	2203407,33
31	439321,08	2203407,38

Зона 20		
Номер Точки	X	Y
322	439463,62	2202587,00
323	439514,56	2202565,61
326	439508,11	2202530,48
327	439454,99	2202540,22
322	439463,62	2202587,00

Зона 21		
Номер Точки	X	Y
323	439514,56	2202565,61
324	439537,17	2202556,11
325	439531,71	2202526,14
326	439508,11	2202530,48
323	439514,56	2202565,61

Зона 22		
Номер Точки	X	Y
309	439363,46	2203356,85
310	439359,19	2203366,86
320	439351,83	2203363,72
321	439356,15	2203353,58
309	439363,46	2203356,85

Зона 23		
Номер Точки	X	Y
328	439524,60	2202950,65
329	439528,24	2202937,13
330	439519,55	2202934,79
331	439515,91	2202948,31
328	439524,60	2202950,65

Зона 24		
Номер Точки	X	Y
417	440330,85	2202978,64
418	440330,85	2202986,64
419	440322,85	2202986,64
420	440322,85	2202978,64
417	440330,85	2202978,64

Зона 25		
Номер Точки	X	Y
421	440314,35	2203108,69
422	440314,35	2203116,69
423	440306,35	2203116,69
424	440306,35	2203108,69
421	440314,35	2203108,69

Линейного объекта инженерной инфраструктуры

Зона 26		
Номер Точки	X	Y
18	439490,95	2203139,28
19	439490,12	2203140,85
20	439480,74	2203156,39
21	439469,87	2203170,92
22	439384,12	2203274,35
23	439371,17	2203291,17
24	439359,53	2203308,80
25	439349,23	2203327,15
26	439340,18	2203346,43
27	439332,29	2203364,94
28	439328,36	2203375,17
29	439325,16	2203385,71
30	439322,76	2203396,25
31	439321,08	2203407,38
291	439331,17	2203407,33
292	439332,59	2203398,12
293	439334,83	2203388,27
294	439337,83	2203378,43
295	439341,56	2203368,69
296	439349,31	2203350,51
297	439358,13	2203331,73
298	439364,65	2203320,11
299	439368,08	2203314,01
300	439379,32	2203296,98
301	439391,98	2203280,54
302	439477,72	2203177,12
303	439489,03	2203162,00
170	439501,17	2203142,58
159	439497,19	2203139,58
18	439490,95	2203139,28

Инженерной и транспортной инфраструктур местного значения

Зона 27		
Номер Точки	X	Y
18	439490,95	2203139,28
19	439490,12	2203140,85
20	439480,74	2203156,39
21	439469,87	2203170,92
22	439384,12	2203274,35
23	439371,17	2203291,17
24	439359,53	2203308,80
25	439349,23	2203327,15
26	439340,18	2203346,43
27	439332,29	2203364,94
28	439328,36	2203375,17
29	439325,16	2203385,71
30	439322,76	2203396,25
31	439321,08	2203407,38
32	439320,22	2203417,90
33	439320,11	2203428,80
34	439320,78	2203439,70
35	439322,11	2203449,70
36	439327,02	2203469,43
37	439327,40	2203470,92
38	439358,92	2203595,13
39	439355,08	2203672,63
40	439354,40	2203706,44
41	439311,29	2203698,94
42	439313,93	2203697,63
43	439316,09	2203695,61
44	439318,07	2203693,47
45	439321,00	2203688,31
46	439322,29	2203684,25
47	439323,11	2203682,25
48	439323,50	2203677,71
49	439326,66	2203659,47
50	439329,74	2203635,33
51	439330,19	2203623,17
52	439330,65	2203611,01
53	439306,01	2203611,55
54	439307,18	2203596,90
55	439330,17	2203596,98
56	439327,57	2203572,16
57	439322,33	2203546,47

58	439312,85	2203509,13
59	439312,84	2203507,04
60	439305,42	2203477,80
61	439301,71	2203471,35
62	439294,93	2203438,10
63	439278,71	2203397,93
64	439277,99	2203347,58
65	439274,20	2203271,84
66	439272,46	2203205,93
67	439269,67	2203179,71
68	439257,40	2203138,29
69	439235,71	2203101,23
70	439224,16	2203082,67
71	439204,51	2203069,16
72	439202,06	2203066,84
73	439175,28	2203072,90
74	439085,21	2203081,73
75	439083,41	2203077,59
76	439128,97	2203073,16
77	439164,40	2203069,72
78	439166,70	2203071,69
79	439168,76	2203069,29
80	439206,17	2203065,66
81	439222,19	2203068,80
82	439233,85	2203080,20
83	439276,88	2203157,80
84	439283,36	2203171,18
85	439288,30	2203185,20
86	439291,66	2203199,68
87	439291,89	2203201,68
88	439293,39	2203214,45
89	439296,47	2203265,31
90	439310,08	2203270,67
91	439322,83	2203259,30
92	439336,83	2203250,26
93	439346,75	2203244,90
94	439362,10	2203236,60
95	439374,59	2203229,06
96	439386,30	2203220,35
97	439397,12	2203210,56
98	439406,97	2203199,79
99	439412,13	2203193,56
100	439421,61	2203180,90
101	439422,24	2203181,37
102	439446,77	2203151,78

103	439456,52	2203138,65
104	439464,80	2203124,56
105	439467,95	2203117,57
106	439469,54	2203114,06
107	439470,06	2203112,90
108	439471,53	2203109,65
109	439476,62	2203094,12
110	439489,09	2203047,84
111	439492,52	2203031,65
112	439494,18	2203015,19
113	439494,04	2202998,65
114	439492,12	2202982,21
115	439488,42	2202966,08
116	439483,00	2202950,45
117	439475,92	2202935,50
118	439467,26	2202921,40
119	439456,84	2202906,35
120	439439,49	2202881,27
121	439434,38	2202876,39
122	439453,86	2202865,44
123	439461,49	2202862,08
124	439460,97	2202867,77
125	439460,76	2202870,10
126	439463,69	2202877,59
127	439474,73	2202893,54
128	439480,31	2202899,15
129	439487,48	2202902,49
130	439495,37	2202903,14
131	439502,99	2202901,01
132	439823,20	2202747,00
133	439824,77	2202742,68
134	439818,28	2202726,50
135	439819,39	2202709,10
136	439823,56	2202698,75
137	439826,27	2202692,03
138	439868,58	2202669,10
408	439872,24	2202645,98
409	439880,9	2202662,57
410	439891,23	2202677,62
140	439896,03	2202686,71
141	439899,05	2202689,03
142	439901,40	2202692,45
143	439932,16	2202717,99
144	439940,46	2202723,88
145	439907,62	2202739,68

146	439900,72	2202743,00
147	439761,36	2202810,03
148	439749,15	2202819,23
149	439734,29	2202826,38
150	439719,47	2202830,18
151	439633,62	2202871,47
152	439641,70	2202885,94
153	439867,71	2202885,94
154	439867,71	2202890,94
155	439867,71	2203140,91
156	439618,98	2203140,90
157	439524,34	2203140,91
158	439506,19	2203140,02
159	439497,19	2203139,58
18	439490,95	2203139,28

Исключение территории		
Номер Точки	X	Y
1	439524,91	2203030,22
2	439529,36	2203013,71
368	439534,97	2202992,87
3	439555,78	2202915,65
4	439559,21	2202909,03
5	439565,09	2202904,43
6	439609,53	2202883,06
7	439618,90	2202886,14
8	439627,87	2202902,19
9	439852,71	2202902,19
10	439852,71	2202914,87
11	439848,06	2202938,92
12	439848,06	2202954,97
13	439852,71	2202979,02
14	439852,71	2203125,90
15	439710,86	2203125,90
363	439585,14	2203125,90
16	439543,76	2203125,90
288	439524,53	2203125,90
287	439503,85	2203107,95
286	439505,59	2203101,92
1	439524,91	2203030,22

Исключение территории		
Номер Точки	X	Y
328	439524,60	2202950,65
329	439528,24	2202937,13
330	439519,55	2202934,79
331	439515,91	2202948,31
328	439524,60	2202950,65

Зона 28		
Номер Точки	X	Y
257	439170,51	2202725,16
258	439310,38	2202678,40
278	439485,54	2202619,84
261	439496,14	2202615,85
262	439508,31	2202611,27
263	439710,79	2202526,22
264	439724,96	2202521,14
265	439739,58	2202517,57
266	439760,58	2202513,61
332	439784,31	2202509,14
333	439809,66	2202522,33
334	439837,26	2202590,42
335	439841,43	2202599,54
336	439843,58	2202600,55
411	439844,55	2202600,13
412	439837,37	2202579,26
413	439830,04	2202559,31
414	439823,65	2202533,66
415	439817,63	2202500,48
416	439815,87	2202472,66
341	439734,02	2202488,09
342	439716,32	2202492,41
343	439699,17	2202498,56
344	439677,78	2202507,55
345	439494,02	2202584,73
346	439473,37	2202592,50
347	439440,67	2202603,42
348	439383,14	2202618,99
349	439381,04	2202619,56
350	439262,46	2202670,98
351	439169,75	2202702,36
352	439163,67	2202704,70
257	439170,51	2202725,16

Зона 29		
Номер Точки	X	Y
139	439872,76	2202642,68
408	439872,24	2202645,98
409	439880,9	2202662,57
410	439891,23	2202677,62
139	439872,76	2202642,68

Зона 30		
Номер Точки	X	Y
411	439844,55	2202600,13
412	439837,37	2202579,26
413	439830,04	2202559,31
414	439823,65	2202533,66
415	439817,63	2202500,48
416	439815,87	2202472,66
340	439824,52	2202471,03
339	439830,53	2202528,77
338	439850,40	2202574,06
337	439859,11	2202593,93
411	439844,55	2202600,13

Инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения

Зона 31		
Номер Точки	X	Y
256	439109,80	2202745,45
257	439170,51	2202725,16
352	439163,67	2202704,70
353	439150,88	2202709,62
354	439084,35	2202722,33
355	439031,02	2202732,52
356	439024,61	2202734,60
357	439018,24	2202736,66
358	439009,72	2202751,27
359	438997,53	2202794,66
360	439014,71	2202777,24
256	439109,80	2202745,45

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Проектируемые красные линии установлены в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в Московской области».

А также в соответствии с архитектурно-планировочным решением данного проекта планировки и с учетом ранее разработанных документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 9 октября 2018 года);
- Распоряжение Росавтодора от 30.06.2016 N 1159-р (с изм. от 29.07.2019) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области";
- Постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 176/11 об утверждении «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 – поселок Ям Московской области»
- Проект планировки территории, подготовленный на основании Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.11.2018 № 30РВ-430 «О подготовке изменений в

проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширское шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям в Московской области».

Проектируемые красные линии установлены согласно расчетам ширины улиц в красных линиях в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов: проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др., с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Действующие красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании (образовании и/или изменении) границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются красные линии:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки (между планируемыми ЭПС: жилой квартал №I и жилой квартал №II) с шириной - 15,0 м;
- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки (между планируемыми ЭПС: жилой квартал №I и учебно-образовательный квартал №III) с шириной - 16,25м;
- вдоль территории общего пользования (между планируемыми ЭПС: жилой квартал №II и учебно-образовательный квартал №III) с шириной – от 5 до 6 м;
- вдоль планируемой магистральной улицы районного значения (между планируемыми ЭПС: коммунальный квартал №V и учебно-образовательный квартал №III и жилой квартал №I) с шириной - 30м;
- вдоль планируемой магистральной улицы районного значения (между планируемыми ЭПС: многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал №IV и коммунальный квартал №VIII) с шириной – 30м;

- по границам территорий общего пользования - XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII.

Формирование линий отступа, устанавливаемых с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, велось с учетом планируемой застройки.

Линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий приняты совпадающими с красными линиями.

Линии отступа на рассматриваемых участках улиц в дальнейшем могут быть откорректированы на стадии архитектурно-строительного проектирования. Изменение линий отступа должно осуществляться по согласованию с органами местного самоуправления и надзорными организациями.

Чертежи планировки территории и расчёт координат точек перелома красных линий выполнены в системе координат МСК-50.

Ведомость расчёта координат точек перелома красных линий представлена ниже.

Ведомость расчёта координат точек перелома красных линий

Точка №1	x=439497,19, y=2203139,58	
	Элемент - прямая линия	до точки №2
	Дирекционное направление = 2°47'56"	
	Расстояние - 9,01	
Точка №2	x=439506,19, y=2203140,02	
	Элемент - прямая линия	до точки №3
	Дирекционное направление = 2°48'26"	
	Расстояние - 18,17	
Точка №3	x=439524,34, y=2203140,91	
	Элемент - прямая линия	до точки №4
	Дирекционное направление = 359°59'38"	
	Расстояние - 94,64	
Точка №4	x=439618,98, y=2203140,90	
	Элемент - прямая линия	до точки №5
	Дирекционное направление = 0°0'8"	
	Расстояние - 248,73	
Точка №5	x=439867,71, y=2203140,91	
	Элемент - прямая линия	до точки №6
	Дирекционное направление = 270°0'0"	
	Расстояние - 249,97	
Точка №6	x=439867,71, y=2202890,94	
	Элемент - прямая линия	до точки №7
	Дирекционное направление = 0°0'0"	

Точка №7	Расстояние - 119,05 х=439986,76, у=2202890,94 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 270°0'0" Расстояние - 5,00	до точки №8
Точка №8	х=439986,76, у=2202885,94 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 270°0'0" Расстояние - 96,14	до точки №9
Точка №9	х=439986,76, у=2202789,80 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 270°0'0" Расстояние - 11,74	до точки №10
Точка №10	х=439986,76, у=2202778,06 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 205°52'18" Расстояние - 87,96	до точки №11
Точка №11	х=439907,62, у=2202739,68 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 334°18'25" Расстояние - 36,44	до точки №12
Точка №12	х=439940,46, у=2202723,88 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 35°22'11" Расстояние - 24,98	до точки №13
Точка №13	х=439960,83, у=2202738,34 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 39°53'45" Расстояние - 7,31	до точки №14
Точка №14	х=439966,44, у=2202743,03 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 45°35'46" Расстояние - 19,71	до точки №15
Точка №15	х=439980,23, у=2202757,11 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 23°20'10" Расстояние - 31,20	до точки №16
Точка №16	х=440008,88, у=2202769,47 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 11°24'32" Расстояние - 12,49	до точки №17
Точка №17	х=440021,12, у=2202771,94 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 3°36'6"	до точки №18

Точка №18	Расстояние - 15,44 х=440036,53, у=2202772,91 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 352°32'11" Расстояние - 13,01	до точки №19
Точка №19	х=440049,43, у=2202771,22 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 0°26'32" Расстояние - 18,14	до точки №20
Точка №20	х=440067,57, у=2202771,36 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 354°22'29" Расстояние - 16,02	до точки №21
Точка №21	х=440083,51, у=2202769,79 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 344°10'33" Расстояние - 18,19	до точки №22
Точка №22	х=440101,01, у=2202764,83 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 325°47'8" Расстояние - 15,15	до точки №23
Точка №23	х=440113,54, у=2202756,31 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 328°5'42" Расстояние - 32,68	до точки №24
Точка №24	х=440141,28, у=2202739,04 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 330°28'39" Расстояние - 23,66	до точки №25
Точка №25	х=440161,87, у=2202727,38 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 331°52'54" Расстояние - 16,17	до точки №26
Точка №26	х=440176,13, у=2202719,76 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 0°43'52" Расстояние - 13,32	до точки №27
Точка №27	х=440189,45, у=2202719,93 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 6°25'11" Расстояние - 17,53	до точки №28
Точка №28	х=440206,87, у=2202721,89 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 11°52'51"	до точки №29

Точка №29	<p>Расстояние - 15,15 $x=440221,70, y=2202725,01$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $24^{\circ}44'54''$ Расстояние - 19,32</p>	до точки №30
Точка №30	<p>$x=440239,25, y=2202733,10$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $30^{\circ}26'48''$ Расстояние - 20,15</p>	до точки №31
Точка №31	<p>$x=440256,62, y=2202743,31$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $38^{\circ}37'11''$ Расстояние - 20,04</p>	до точки №32
Точка №32	<p>$x=440272,28, y=2202755,82$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $39^{\circ}23'46''$ Расстояние - 10,21</p>	до точки №33
Точка №33	<p>$x=440280,17, y=2202762,30$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $39^{\circ}19'3''$ Расстояние - 5,71</p>	до точки №34
Точка №34	<p>$x=440284,59, y=2202765,92$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $49^{\circ}19'24''$ Расстояние - 18,95</p>	до точки №35
Точка №35	<p>$x=440296,94, y=2202780,29$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $57^{\circ}40'42''$ Расстояние - 39,95</p>	до точки №36
Точка №36	<p>$x=440318,30, y=2202814,05$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $66^{\circ}30'38''$ Расстояние - 40,34</p>	до точки №37
Точка №37	<p>$x=440334,38, y=2202851,05$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $62^{\circ}17'58''$ Расстояние - 33,17</p>	до точки №38
Точка №38	<p>$x=440349,80, y=2202880,42$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $78^{\circ}29'48''$ Расстояние - 6,97</p>	до точки №39
Точка №39	<p>$x=440351,19, y=2202887,25$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $78^{\circ}8'17''$</p>	до точки №40

Точка №40	<p>Расстояние - 28,70 $x=440357,09, y=2202915,34$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $82^{\circ}21'35''$ Расстояние - 27,30</p>	до точки №41
Точка №41	<p>$x=440360,72, y=2202942,40$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $90^{\circ}6'14''$ Расстояние - 33,11</p>	до точки №42
Точка №42	<p>$x=440360,66, y=2202975,51$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $93^{\circ}24'45''$ Расстояние - 34,27</p>	до точки №43
Точка №43	<p>$x=440358,62, y=2203009,72$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $94^{\circ}31'45''$ Расстояние - 25,96</p>	до точки №44
Точка №44	<p>$x=440356,57, y=2203035,60$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $99^{\circ}49'49''$ Расстояние - 25,60</p>	до точки №45
Точка №45	<p>$x=440352,20, y=2203060,82$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $103^{\circ}2'13''$ Расстояние - 26,42</p>	до точки №46
Точка №46	<p>$x=440346,24, y=2203086,56$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $98^{\circ}11'56''$ Расстояние - 41,30</p>	до точки №47
Точка №47	<p>$x=440340,35, y=2203127,44$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $104^{\circ}18'14''$ Расстояние - 44,12</p>	до точки №48
Точка №48	<p>$x=440329,45, y=2203170,19$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $104^{\circ}18'29''$ Расстояние - 18,41</p>	до точки №49
Точка №49	<p>$x=440324,90, y=2203188,03$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $109^{\circ}24'45''$ Расстояние - 53,01</p>	до точки №50
Точка №50	<p>$x=440307,28, y=2203238,03$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $128^{\circ}51'50''$</p>	до точки №51

Точка №51	<p>Расстояние - 18,85 $x=440295,45, y=2203252,71$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $125^{\circ}25'10''$ Расстояние - 8,45</p>	до точки №52
Точка №52	<p>$x=440290,55, y=2203259,60$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $134^{\circ}52'22''$ Расстояние - 47,74</p>	до точки №53
Точка №53	<p>$x=440256,87, y=2203293,43$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $141^{\circ}56'26''$ Расстояние - 34,58</p>	до точки №54
Точка №54	<p>$x=440229,64, y=2203314,75$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $145^{\circ}13'3''$ Расстояние - 19,93</p>	до точки №55
Точка №55	<p>$x=440213,27, y=2203326,12$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $165^{\circ}0'36''$ Расстояние - 18,94</p>	до точки №56
Точка №56	<p>$x=440194,97, y=2203331,02$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $173^{\circ}58'3''$ Расстояние - 26,74</p>	до точки №57
Точка №57	<p>$x=440168,38, y=2203333,83$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $173^{\circ}56'58''$ Расстояние - 33,20</p>	до точки №58
Точка №58	<p>$x=440135,36, y=2203337,33$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $184^{\circ}48'52''$ Расстояние - 41,11</p>	до точки №59
Точка №59	<p>$x=440094,40, y=2203333,88$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $190^{\circ}41'58''$ Расстояние - 33,50</p>	до точки №60
Точка №60	<p>$x=440061,48, y=2203327,66$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $196^{\circ}7'18''$ Расстояние - 28,13</p>	до точки №61
Точка №61	<p>$x=440034,46, y=2203319,85$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $199^{\circ}20'11''$</p>	до точки №62

Точка №62	<p>Расстояние - 23,32 $x=440012,46, y=2203312,13$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $203^{\circ}44'37''$ Расстояние - 27,89</p>	до точки №63
Точка №63	<p>$x=439986,93, y=2203300,90$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $201^{\circ}51'51''$ Расстояние - 78,09</p>	до точки №64
Точка №64	<p>$x=439914,46, y=2203271,82$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $201^{\circ}49'40''$ Расстояние - 20,25</p>	до точки №65
Точка №65	<p>$x=439895,66, y=2203264,29$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $201^{\circ}49'40''$ Расстояние - 20,25</p>	до точки №66
Точка №66	<p>$x=439876,86, y=2203256,76$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $209^{\circ}22'6''$ Расстояние - 23,78</p>	до точки №67
Точка №67	<p>$x=439856,14, y=2203245,10$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $198^{\circ}20'48''$ Расстояние - 24,62</p>	до точки №68
Точка №68	<p>$x=439832,77, y=2203237,35$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $204^{\circ}48'41''$ Расстояние - 64,01</p>	до точки №69
Точка №69	<p>$x=439774,67, y=2203210,49$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $200^{\circ}14'54''$ Расстояние - 28,78</p>	до точки №70
Точка №70	<p>$x=439747,67, y=2203200,53$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $199^{\circ}30'41''$ Расстояние - 17,84</p>	до точки №71
Точка №71	<p>$x=439730,85, y=2203194,57$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $193^{\circ}8'12''$ Расстояние - 29,35</p>	до точки №72
Точка №72	<p>$x=439702,27, y=2203187,90$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $191^{\circ}22'47''$</p>	до точки №73

Точка №73	<p>Расстояние - 32,23 $x=439670,67, y=2203181,54$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $181^{\circ}22'14''$ Расстояние - 20,49</p>	до точки №74
Точка №74	<p>$x=439650,19, y=2203181,05$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $177^{\circ}37'5''$ Расстояние - 24,06</p>	до точки №75
Точка №75	<p>$x=439626,15, y=2203182,05$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $168^{\circ}11'42''$ Расстояние - 35,63</p>	до точки №76
Точка №76	<p>$x=439591,27, y=2203189,34$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $158^{\circ}8'59''$ Расстояние - 19,59</p>	до точки №77
Точка №77	<p>$x=439573,09, y=2203196,63$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $216^{\circ}52'12''$ Расстояние - 43,40</p>	до точки №78
Точка №78	<p>$x=439538,37, y=2203170,59$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $216^{\circ}58'41''$ Расстояние - 46,57</p>	до точки №79
Точка №79	<p>$x=439501,17, y=2203142,58$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $217^{\circ}0'28''$ Расстояние - 4,98</p>	до точки №1
Точка №80	<p>$x=439503,85, y=2203107,95$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $286^{\circ}5'45''$ Расстояние - 6,28</p>	до точки №81
Точка №81	<p>$x=439505,59, y=2203101,92$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $285^{\circ}4'50''$ Расстояние - 74,26</p>	до точки №82
Точка №82	<p>$x=439524,91, y=2203030,22$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $285^{\circ}5'5''$ Расстояние - 17,10</p>	до точки №83
Точка №83	<p>$x=439529,36, y=2203013,71$ Элемент - прямая линия</p>	до точки №84

	Дирекционное направление = 285°4'44"	
	Расстояние - 101,56	
Точка №84	x=439555,78, y=2202915,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №85
	Дирекционное направление = 297°23'24"	
	Расстояние - 7,46	
Точка №85	x=439559,21, y=2202909,03	
	Элемент - прямая линия	до точки №86
	Дирекционное направление = 321°57'48"	
	Расстояние - 7,47	
Точка №86	x=439565,09, y=2202904,43	
	Элемент - прямая линия	до точки №87
	Дирекционное направление = 334°19'6"	
	Расстояние - 49,31	
Точка №87	x=439609,53, y=2202883,06	
	Элемент - прямая линия	до точки №88
	Дирекционное направление = 18°11'46"	
	Расстояние - 9,86	
Точка №88	x=439618,90, y=2202886,14	
	Элемент - прямая линия	до точки №89
	Дирекционное направление = 60°48'0"	
	Расстояние - 18,39	
Точка №89	x=439627,87, y=2202902,19	
	Элемент - прямая линия	до точки №90
	Дирекционное направление = 0°0'0"	
	Расстояние - 224,84	
Точка №90	x=439852,71, y=2202902,19	
	Элемент - прямая линия	до точки №91
	Дирекционное направление = 90°0'0"	
	Расстояние - 12,68	
Точка №91	x=439852,71, y=2202914,87	
	Элемент - прямая линия	до точки №92
	Дирекционное направление = 100°56'35"	
	Расстояние - 24,50	
Точка №92	x=439848,06, y=2202938,92	
	Элемент - прямая линия	до точки №93
	Дирекционное направление = 90°0'0"	
	Расстояние - 16,05	
Точка №93	x=439848,06, y=2202954,97	
	Элемент - прямая линия	до точки №94
	Дирекционное направление = 79°3'25"	
	Расстояние - 24,50	
Точка №94	x=439852,71, y=2202979,02	
	Элемент - прямая линия	до точки №95

Точка №95	<p>Дирекционное направление = 90°0'0" Расстояние - 146,88 х=439852,71, у=2203125,90 Элемент - прямая линия</p>	до точки №96
Точка №96	<p>Дирекционное направление = 180°0'0" Расстояние - 141,85 х=439710,86, у=2203125,90 Элемент - прямая линия</p>	до точки №97
Точка №97	<p>Дирекционное направление = 180°0'0" Расстояние - 167,10 х=439543,76, у=2203125,90 Элемент - прямая линия</p>	до точки №98
Точка №98	<p>Дирекционное направление = 180°0'0" Расстояние - 19,23 х=439524,53, у=2203125,90 Элемент - прямая линия</p>	до точки №80
Точка №99	<p>Дирекционное направление = 220°57'27" Расстояние - 27,38 х=439633,62, у=2202871,47 Элемент - прямая линия</p>	до точки №100
Точка №100	<p>Дирекционное направление = 60°49'16" Расстояние - 16,57 х=439641,70, у=2202885,94 Элемент - прямая линия</p>	до точки №101
Точка №101	<p>Дирекционное направление = 0°0'0" Расстояние - 226,01 х=439867,71, у=2202885,94 Элемент - прямая линия</p>	до точки №102
Точка №102	<p>Дирекционное направление = 0°0'0" Расстояние - 113,05 х=439980,76, у=2202885,94 Элемент - прямая линия</p>	до точки №103
Точка №103	<p>Дирекционное направление = 270°0'0" Расстояние - 104,13 х=439980,76, у=2202781,81 Элемент - прямая линия</p>	до точки №104
Точка №104	<p>Дирекционное направление = 205°52'5" Расстояние - 88,95 х=439900,72, у=2202743,00 Элемент - прямая линия</p>	до точки №105
Точка №105	<p>Дирекционное направление = 154°18'47" Расстояние - 154,64 х=439761,36, у=2202810,03</p>	

	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $143^{\circ}0'10''$ Расстояние - 15,29	до точки №106
Точка №106	х=439749,15, у=2202819,23	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $154^{\circ}18'18''$ Расстояние - 16,49	до точки №107
Точка №107	х=439734,29, у=2202826,38	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $165^{\circ}37'7''$ Расстояние - 15,30	до точки №108
Точка №108	х=439719,47, у=2202830,18	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $154^{\circ}18'52''$ Расстояние - 95,26	до точки №99
Точка №109	х=439826,27, у=2202692,03	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $111^{\circ}57'6''$ Расстояние - 18,40	до точки №110
Точка №110	х=439819,39, у=2202709,10	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $93^{\circ}39'0''$ Расстояние - 17,44	до точки №111
Точка №111	х=439818,28, у=2202726,50	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $68^{\circ}8'37''$ Расстояние - 17,43	до точки №112
Точка №112	х=439824,77, у=2202742,68	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $109^{\circ}58'21''$ Расстояние - 4,60	до точки №113
Точка №113	х=439823,20, у=2202747,00	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $154^{\circ}18'51''$ Расстояние - 355,32	до точки №114
Точка №114	х=439502,99, у=2202901,01	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $164^{\circ}22'58''$ Расстояние - 7,91	до точки №115
Точка №115	х=439495,37, у=2202903,14	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $184^{\circ}42'34''$ Расстояние - 7,92	до точки №116

Точка №116	х=439487,48, у=2202902,49 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 204°58'39" Расстояние - 7,91	до точки №117
Точка №117	х=439480,31, у=2202899,15 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 225°9'13" Расстояние - 7,91	до точки №118
Точка №118	х=439474,73, у=2202893,54 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 235°18'38" Расстояние - 19,40	до точки №119
Точка №119	х=439463,69, у=2202877,59 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 248°38'7" Расстояние - 8,04	до точки №120
Точка №120	х=439460,76, у=2202870,10 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 275°12'3" Расстояние - 8,05	до точки №121
Точка №121	х=439461,49, у=2202862,08	
Точка №122	х=439434,38, у=2202876,39 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 43°40'52" Расстояние - 7,07	до точки №123
Точка №123	х=439439,49, у=2202881,27 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 55°19'30" Расстояние - 30,50	до точки №124
Точка №124	х=439456,84, у=2202906,35 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 55°18'10" Расстояние - 18,31	до точки №125
Точка №125	х=439467,26, у=2202921,40 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 58°26'33" Расстояние - 16,55	до точки №126
Точка №126	х=439475,92, у=2202935,50 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 64°39'32" Расстояние - 16,54	до точки №127
Точка №127	х=439483,00, у=2202950,45 Элемент - прямая линия	до точки №128

	Дирекционное направление = 70°52'30"	
	Расстояние - 16,54	
Точка №128	x=439488,42, y=2202966,08	
	Элемент - прямая линия	до точки №129
	Дирекционное направление = 77°4'50"	
	Расстояние - 16,55	
Точка №129	x=439492,12, y=2202982,21	
	Элемент - прямая линия	до точки №130
	Дирекционное направление = 83°20'19"	
	Расстояние - 16,55	
Точка №130	x=439494,04, y=2202998,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №131
	Дирекционное направление = 89°30'54"	
	Расстояние - 16,54	
Точка №131	x=439494,18, y=2203015,19	
	Элемент - прямая линия	до точки №132
	Дирекционное направление = 95°45'32"	
	Расстояние - 16,54	
Точка №132	x=439492,52, y=2203031,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №133
	Дирекционное направление = 101°57'42"	
	Расстояние - 16,55	
Точка №133	x=439489,09, y=2203047,84	
	Элемент - прямая линия	до точки №134
	Дирекционное направление = 105°4'48"	
	Расстояние - 47,93	
Точка №134	x=439476,62, y=2203094,12	
	Элемент - прямая линия	до точки №135
	Дирекционное направление = 108°8'48"	
	Расстояние - 16,34	
Точка №135	x=439471,53, y=2203109,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №136
	Дирекционное направление = 114°20'15"	
	Расстояние - 3,57	
Точка №136	x=439470,06, y=2203112,90	
	Элемент - прямая линия	до точки №137
	Дирекционное направление = 216°58'37"	
	Расстояние - 98,39	
Точка №137	x=439391,46, y=2203053,72	
	Элемент - прямая линия	до точки №138
	Дирекционное направление = 217°38'51"	
	Расстояние - 37,13	
Точка №138	x=439362,06, y=2203031,04	
	Элемент - прямая линия	до точки №139

	Дирекционное направление = $217^{\circ}39'3''$ Расстояние - 116,36	
Точка №139	$x=439269,93, y=2202959,96$ Элемент - прямая линия	до точки №140
	Дирекционное направление = $274^{\circ}32'41''$ Расстояние - 3,91	
Точка №140	$x=439270,24, y=2202956,06$	
Точка №141	$x=439528,24, y=2202937,13$ Элемент - прямая линия	до точки №142
	Дирекционное направление = $105^{\circ}4'7''$ Расстояние - 14,00	
Точка №142	$x=439524,60, y=2202950,65$ Элемент - прямая линия	до точки №143
	Дирекционное направление = $195^{\circ}4'15''$ Расстояние - 9,00	
Точка №143	$x=439515,91, y=2202948,31$ Элемент - прямая линия	до точки №144
	Дирекционное направление = $285^{\circ}4'7''$ Расстояние - 14,00	
Точка №144	$x=439519,55, y=2202934,79$ Элемент - прямая линия	до точки №141
	Дирекционное направление = $15^{\circ}4'15''$ Расстояние - 9,00	
Точка №145	$x=439384,12, y=2203274,35$ Элемент - прямая линия	до точки №146
	Дирекционное направление = $38^{\circ}13'18''$ Расстояние - 10,00	
Точка №146	$x=439391,98, y=2203280,54$ Элемент - прямая линия	до точки №147
	Дирекционное направление = $38^{\circ}14'24''$ Расстояние - 24,09	
Точка №147	$x=439410,90, y=2203295,45$ Элемент - прямая линия	до точки №148
	Дирекционное направление = $38^{\circ}20'34''$ Расстояние - 74,23	
Точка №148	$x=439469,12, y=2203341,50$ Элемент - прямая линия	до точки №149
	Дирекционное направление = $102^{\circ}12'43''$ Расстояние - 19,81	
Точка №149	$x=439464,93, y=2203360,86$ Элемент - прямая линия	до точки №150
	Дирекционное направление = $94^{\circ}30'35''$	

Точка №150	<p>Расстояние - 36,37 $x=439462,07, y=2203397,12$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $94^{\circ}28'26''$ Расстояние - 9,36</p>	до точки №151
Точка №151	<p>$x=439461,34, y=2203406,45$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $86^{\circ}25'50''$ Расстояние - 15,74</p>	до точки №152
Точка №152	<p>$x=439462,32, y=2203422,16$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $86^{\circ}24'8''$ Расстояние - 25,02</p>	до точки №153
Точка №153	<p>$x=439463,89, y=2203447,13$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $178^{\circ}57'42''$ Расстояние - 141,80</p>	до точки №154
Точка №154	<p>$x=439322,11, y=2203449,70$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $262^{\circ}25'27''$ Расстояние - 10,09</p>	до точки №155
Точка №155	<p>$x=439320,78, y=2203439,70$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $266^{\circ}28'57''$ Расстояние - 10,92</p>	до точки №156
Точка №156	<p>$x=439320,11, y=2203428,80$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $270^{\circ}34'42''$ Расстояние - 10,90</p>	до точки №157
Точка №157	<p>$x=439320,22, y=2203417,90$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $274^{\circ}40'25''$ Расстояние - 10,56</p>	до точки №158
Точка №158	<p>$x=439321,08, y=2203407,38$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $278^{\circ}35'1''$ Расстояние - 11,26</p>	до точки №159
Точка №159	<p>$x=439322,76, y=2203396,25$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $282^{\circ}49'40''$ Расстояние - 10,81</p>	до точки №160
Точка №160	<p>$x=439325,16, y=2203385,71$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $286^{\circ}53'19''$</p>	до точки №161

Точка №161	<p>Расстояние - 11,02 $x=439328,36, y=2203375,17$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $291^{\circ}0'54''$ Расстояние - 10,96</p>	до точки №162
Точка №162	<p>$x=439332,29, y=2203364,94$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $293^{\circ}5'11''$ Расстояние - 20,12</p>	до точки №163
Точка №163	<p>$x=439340,18, y=2203346,43$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $295^{\circ}8'43''$ Расстояние - 21,30</p>	до точки №164
Точка №164	<p>$x=439349,23, y=2203327,15$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $299^{\circ}18'21''$ Расстояние - 21,04</p>	до точки №165
Точка №165	<p>$x=439359,53, y=2203308,80$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $303^{\circ}26'4''$ Расстояние - 21,13</p>	до точки №166
Точка №166	<p>$x=439371,17, y=2203291,17$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $307^{\circ}35'36''$ Расстояние - 21,23</p>	до точки №145
Точка №167	<p>$x=439464,78, y=2203468,62$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $179^{\circ}2'24''$ Расстояние - 99,68</p>	до точки №168
Точка №168	<p>$x=439365,11, y=2203470,29$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $92^{\circ}49'52''$ Расстояние - 3,64</p>	до точки №169
Точка №169	<p>$x=439364,93, y=2203473,93$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $92^{\circ}50'20''$ Расстояние - 121,35</p>	до точки №170
Точка №170	<p>$x=439358,92, y=2203595,13$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $92^{\circ}50'12''$ Расстояние - 77,60</p>	до точки №171
Точка №171	<p>$x=439355,08, y=2203672,63$ Элемент - прямая линия</p>	до точки №172

	Дирекционное направление = $91^{\circ}9'8''$ Расстояние - 33,82	
Точка №172	$x=439354,40, y=2203706,44$	
Точка №173	$x=439311,29, y=2203698,94$ Элемент - прямая линия	до точки №174
	Дирекционное направление = $333^{\circ}36'32''$ Расстояние - 2,95	
Точка №174	$x=439313,93, y=2203697,63$ Элемент - прямая линия	до точки №175
	Дирекционное направление = $316^{\circ}55'6''$ Расстояние - 2,96	
Точка №175	$x=439316,09, y=2203695,61$ Элемент - прямая линия	до точки №176
	Дирекционное направление = $312^{\circ}46'34''$ Расстояние - 2,92	
Точка №176	$x=439318,07, y=2203693,47$ Элемент - прямая линия	до точки №177
	Дирекционное направление = $299^{\circ}35'21''$ Расстояние - 5,93	
Точка №177	$x=439321,00, y=2203688,31$ Элемент - прямая линия	до точки №178
	Дирекционное направление = $287^{\circ}37'37''$ Расстояние - 4,26	
Точка №178	$x=439322,29, y=2203684,25$ Элемент - прямая линия	до точки №179
	Дирекционное направление = $292^{\circ}17'37''$ Расстояние - 2,16	
Точка №179	$x=439323,11, y=2203682,25$ Элемент - прямая линия	до точки №180
	Дирекционное направление = $274^{\circ}54'35''$ Расстояние - 4,56	
Точка №180	$x=439323,50, y=2203677,71$ Элемент - прямая линия	до точки №181
	Дирекционное направление = $274^{\circ}50'41''$ Расстояние - 24,04	
Точка №181	$x=439325,53, y=2203653,76$ Элемент - прямая линия	до точки №182
	Дирекционное направление = $253^{\circ}41'10''$ Расстояние - 2,14	
Точка №182	$x=439324,93, y=2203651,71$	
Точка №183	$x=439172,98, y=2202894,04$ Элемент - прямая линия	до точки №184

	Дирекционное направление = $216^{\circ}36'2''$ Расстояние - 124,26	
Точка №184	$x=439073,22, y=2202819,95$ Элемент - прямая линия	до точки №185
	Дирекционное направление = $216^{\circ}7'41''$ Расстояние - 72,44	
Точка №185	$x=439014,71, y=2202777,24$ Элемент - прямая линия	до точки №186
	Дирекционное направление = $341^{\circ}30'59''$ Расстояние - 164,27	
Точка №186	$x=439170,51, y=2202725,16$ Элемент - прямая линия	до точки №187
	Дирекционное направление = $341^{\circ}30'53''$ Расстояние - 147,48	
Точка №187	$x=439310,38, y=2202678,40$ Элемент - прямая линия	до точки №188
	Дирекционное направление = $341^{\circ}30'51''$ Расстояние - 184,69	
Точка №188	$x=439485,54, y=2202619,84$ Элемент - прямая линия	до точки №189
	Дирекционное направление = $339^{\circ}22'22''$ Расстояние - 11,33	
Точка №189	$x=439496,14, y=2202615,85$ Элемент - прямая линия	до точки №190
	Дирекционное направление = $339^{\circ}22'37''$ Расстояние - 13,00	
Точка №190	$x=439508,31, y=2202611,27$ Элемент - прямая линия	до точки №191
	Дирекционное направление = $337^{\circ}12'56''$ Расстояние - 219,62	
Точка №191	$x=439710,79, y=2202526,22$ Элемент - прямая линия	до точки №192
	Дирекционное направление = $340^{\circ}16'37''$ Расстояние - 15,05	
Точка №192	$x=439724,96, y=2202521,14$ Элемент - прямая линия	до точки №193
	Дирекционное направление = $346^{\circ}16'40''$ Расстояние - 15,05	
Точка №193	$x=439739,58, y=2202517,57$ Элемент - прямая линия	до точки №194
	Дирекционное направление = $349^{\circ}19'37''$ Расстояние - 45,52	
Точка №194	$x=439784,31, y=2202509,14$ Элемент - прямая линия	до точки №195

	Дирекционное направление = 27°29'19"	
	Расстояние - 28,58	
Точка №195	x=439809,66, y=2202522,33	
	Элемент - прямая линия	до точки №196
	Дирекционное направление = 67°56'6"	
	Расстояние - 73,47	
Точка №196	x=439837,26, y=2202590,42	
	Элемент - прямая линия	до точки №197
	Дирекционное направление = 65°25'42"	
	Расстояние - 10,03	
Точка №197	x=439841,43, y=2202599,54	
Точка №198	x=439440,67, y=2202603,42	
	Элемент - прямая линия	до точки №199
	Дирекционное направление = 254°44'11"	
	Расстояние - 59,79	
Точка №199	x=439424,93, y=2202545,74	
	Элемент - прямая линия	до точки №200
	Дирекционное направление = 349°36'4"	
	Расстояние - 125,93	
Точка №200	x=439548,79, y=2202523,01	
	Элемент - прямая линия	до точки №201
	Дирекционное направление = 349°19'21"	
	Расстояние - 127,75	
Точка №201	x=439674,33, y=2202499,34	
	Элемент - прямая линия	до точки №202
	Дирекционное направление = 67°12'25"	
	Расстояние - 8,91	
Точка №202	x=439677,78, y=2202507,55	
	Элемент - прямая линия	до точки №203
	Дирекционное направление = 157°13'3"	
	Расстояние - 199,31	
Точка №203	x=439494,02, y=2202584,73	
	Элемент - прямая линия	до точки №204
	Дирекционное направление = 159°22'48"	
	Расстояние - 22,06	
Точка №204	x=439473,37, y=2202592,50	
	Элемент - прямая линия	до точки №198
	Дирекционное направление = 161°32'1"	
	Расстояние - 34,48	
Точка №205	x=439383,14, y=2202618,99	
	Элемент - прямая линия	до точки №206
	Дирекционное направление = 164°51'17"	

Точка №206	<p>Расстояние - 2,17 $x=439381,04, y=2202619,56$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $156^{\circ}33'25''$ Расстояние - 39,31</p>	до точки №207
Точка №207	<p>$x=439344,97, y=2202635,20$</p>	
Точка №208	<p>$x=439084,35, y=2202722,33$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $169^{\circ}11'1''$ Расстояние - 54,29</p>	до точки №209
Точка №209	<p>$x=439031,02, y=2202732,52$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $162^{\circ}3'2''$ Расстояние - 6,74</p>	до точки №210
Точка №210	<p>$x=439024,61, y=2202734,60$</p>	
Точка №211	<p>$x=439059,21, y=2202832,47$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $128^{\circ}49'53''$ Расстояние - 14,08</p>	до точки №212
Точка №212	<p>$x=439050,38, y=2202843,44$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $38^{\circ}47'48''$ Расстояние - 9,82</p>	до точки №213
Точка №213	<p>$x=439058,03, y=2202849,59$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $308^{\circ}49'31''$ Расстояние - 14,07</p>	до точки №214
Точка №214	<p>$x=439066,85, y=2202838,63$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $218^{\circ}52'43''$ Расстояние - 9,81</p>	до точки №211
Точка №215	<p>$x=439067,01, y=2202866,10$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $124^{\circ}34'52''$ Расстояние - 14,62</p>	до точки №216
Точка №216	<p>$x=439058,71, y=2202878,14$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $34^{\circ}35'50''$ Расстояние - 9,99</p>	до точки №217
Точка №217	<p>$x=439066,93, y=2202883,81$ Элемент - прямая линия</p>	до точки №218

Точка №218	Дирекционное направление = 304°33'32" Расстояние - 14,63 х=439075,23, у=2202871,76 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 214°33'0" Расстояние - 9,98	до точки №215
Точка №219	х=439021,37, у=2202931,02 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 130°30'50" Расстояние - 14,92	до точки №220
Точка №220	х=439011,68, у=2202942,36 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 39°57'41" Расстояние - 6,12	до точки №221
Точка №221	х=439016,37, у=2202946,29 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 309°54'50" Расстояние - 14,92	до точки №222
Точка №222	х=439025,94, у=2202934,85 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 219°57'56" Расстояние - 5,96	до точки №219
Точка №223	х=439256,27, у=2202978,37 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 128°18'11" Расстояние - 14,55	до точки №224
Точка №224	х=439247,25, у=2202989,79 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 218°24'36" Расстояние - 9,67	до точки №225
Точка №225	х=439239,67, у=2202983,78 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 308°19'16" Расстояние - 14,53	до точки №226
Точка №226	х=439248,68, у=2202972,38 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 38°16'49" Расстояние - 9,67	до точки №223
Точка №227	х=439244,94, у=2202996,84 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 127°36'39"	до точки №228

Точка №228	<p>Расстояние - 14,85 $x=439235,88, y=2203008,60$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $217^{\circ}35'38''$ Расстояние - 9,65</p>	до точки №229
Точка №229	<p>$x=439228,23, y=2203002,71$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $307^{\circ}34'49''$ Расстояние - 14,84</p>	до точки №230
Точка №230	<p>$x=439237,28, y=2202990,95$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $37^{\circ}33'28''$ Расстояние - 9,66</p>	до точки №227
Точка №231	<p>$x=439188,06, y=2203006,77$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $125^{\circ}30'21''$ Расстояние - 16,72</p>	до точки №232
Точка №232	<p>$x=439178,35, y=2203020,38$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $215^{\circ}32'58''$ Расстояние - 11,20</p>	до точки №233
Точка №233	<p>$x=439169,24, y=2203013,87$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $305^{\circ}29'52''$ Расстояние - 16,70</p>	до точки №234
Точка №234	<p>$x=439178,94, y=2203000,27$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $35^{\circ}28'42''$ Расстояние - 11,20</p>	до точки №231
Точка №235	<p>$x=439176,19, y=2203060,66$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $130^{\circ}43'37''$ Расстояние - 11,39</p>	до точки №236
Точка №236	<p>$x=439168,76, y=2203069,29$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $130^{\circ}38'26''$ Расстояние - 3,16</p>	до точки №237
Точка №237	<p>$x=439166,70, y=2203071,69$ Элемент - прямая линия Дирекционное направление = $220^{\circ}34'51''$ Расстояние - 3,03</p>	до точки №238
Точка №238	<p>$x=439164,40, y=2203069,72$</p>	

	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 220°42'44" Расстояние - 6,72	до точки №239
Точка №239	х=439159,31, у=2203065,34	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 310°40'42" Расстояние - 14,54	до точки №240
Точка №240	х=439168,79, у=2203054,31	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 40°37'59" Расстояние - 9,75	до точки №235
Точка №241	х=439380,70, у=2203072,97	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 127°7'9" Расстояние - 10,11	до точки №242
Точка №242	х=439374,60, у=2203081,03	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 217°9'45" Расстояние - 7,83	до точки №243
Точка №243	х=439368,36, у=2203076,30	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 307°7'9" Расстояние - 10,11	до точки №244
Точка №244	х=439374,46, у=2203068,24	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 37°9'45" Расстояние - 7,83	до точки №241
Точка №245	х=439421,28, у=2203131,63	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 130°0'36" Расстояние - 8,62	до точки №246
Точка №246	х=439415,74, у=2203138,23	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 220°2'34" Расстояние - 2,78	до точки №247
Точка №247	х=439413,61, у=2203136,44	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 310°0'36" Расстояние - 8,62	до точки №248
Точка №248	х=439419,15, у=2203129,84	
	Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 40°2'34"	до точки №245

	Расстояние - 2,78	
Точка №249	х=439421,61, у=2203180,90 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 126°49'35" Расстояние - 15,82	до точки №250
Точка №250	х=439412,13, у=2203193,56 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 216°20'31" Расстояние - 6,29	до точки №251
Точка №251	х=439407,06, у=2203189,83 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 307°18'14" Расстояние - 15,84	до точки №252
Точка №252	х=439416,66, у=2203177,23 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 36°33'14" Расстояние - 6,16	до точки №249
Точка №253	х=439432,75, у=2203263,09 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 129°14'6" Расстояние - 14,78	до точки №254
Точка №254	х=439423,40, у=2203274,54 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 38°3'12" Расстояние - 6,20	до точки №255
Точка №255	х=439428,28, у=2203278,36 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 308°35'36" Расстояние - 14,83	до точки №256
Точка №256	х=439437,53, у=2203266,77 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 217°35'30" Расстояние - 6,03	до точки №253
Точка №257	х=439525,86, у=2203178,98 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 126°35'42" Расстояние - 12,09	до точки №258
Точка №258	х=439518,65, у=2203188,69 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 36°37'29" Расстояние - 8,88	до точки №259

Точка №259	х=439525,78, у=2203193,99 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 306°31'44" Расстояние - 12,10	до точки №260
Точка №260	х=439532,98, у=2203184,27 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 216°36'41" Расстояние - 8,87	до точки №257
Точка №261	х=439519,85, у=2203203,64 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 129°59'38" Расстояние - 10,13	до точки №262
Точка №262	х=439513,34, у=2203211,40 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 40°8'16" Расстояние - 3,75	до точки №263
Точка №263	х=439516,21, у=2203213,82 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 309°54'51" Расстояние - 10,13	до точки №264
Точка №264	х=439522,71, у=2203206,05 Элемент - прямая линия Дирекционное направление = 220°7'10" Расстояние - 3,74	до точки №261

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализацию настоящего проекта планировки территории планируется осуществлять в 4 очереди

Очередность освоения	Планируемые жилые дома			Объекты обслуживания
	Площадь квартир кв.м	Население, чел.	Расчетная площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные), кв.м	
1 очередь	133 421,44	4 765	11 289,27	Дошкольная образовательная организация №1 на 150 мест Общеобразовательная организация №1 на 1650 мест ВЗУ КОС Котельная Ливневые сооружения поверхностного стока Открытые плоскостные автостоянки – 611 м/м
2 очередь	112 560,88	4 020	9 818,99	Дошкольная образовательная организация №1 на 300 мест Поликлиника Участковый пункт полиции 180 кв.м, МФЦ 244 кв.м во встроенно-пристроенных нежилых помещениях жилого дома №13 Многоуровневый паркинг 300 м/м Открытые плоскостные автостоянки – 641 м/м
3 очередь	95 191,82	3 400	8 728,06	Дошкольная образовательная организация №3 на 350 мест ФОК 1292 кв.м во встроенно-пристроенных нежилых помещениях жилых домов №№ 30,31 Многоуровневый паркинг 300 м/м Открытые плоскостные автостоянки – 598 м/м
4 очередь				Общественно-деловой центр №1 Общественно-деловой центр №2 с паркингом на 215 м/м

				Многоуровневые паркинги 4520 м/м Открытые плоскостные автостоянки - 772 м/м
ВСЕГО:	341 174,14	12 185	29 718,84	

Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, РТП, ТП, внутренних проездов, а также благоустройство территории, планируется в увязке со сроками реализации объектов капитального строительства.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории под размещение жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское, согласованная МТДИ с предусмотренными мероприятиями:

1. До 2022 года:

- строительство магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» с реконструкцией примыкания к автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе» и устройством примыкания к ул. Новая с. Ям, 2 полосы движения, протяженностью 1,03 км;

- строительство проезда от магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» до существующего подъезда к низководному мосту через р. Пахра, 1 полоса движения, протяженностью 0,07 км;

- строительство Планируемой улицы № 1 с устройством остановки общественного транспорта, 2 полосы движения, протяженностью 0,87 км.

2. До 2027 года:

- реконструкция участка магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» на участке от пересечения с ул. Новая до примыкания Планируемой улицы №1 первой очереди строительства, 4 полосы движения, протяженностью 0,43 км;

- строительство разворотной петли в одном уровне на пересечении магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» и ул. Новая с. Ям с двумя полосами движения в одну сторону, 4-2 полосы, 0,61 км;

- строительство примыканий к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», с организацией переходно-скоростных полос и отгонов, 2 полосы движения, протяженностью 0,61 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения с кольцевым пересечением на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста, 3-4 полосы движения, протяженностью 0,62 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» на участке от существующего низководного моста до автомобильной дороги «Ям – ст. Ленинская», 4 полосы движения, протяженностью 0,63 км.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1.	Зоны размещения объектов капитального строительства		
1.1	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки)	кв.м	269 632
1.2	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения	«	64 743
1.3	Социально-культурного, коммунально-бытового, административного, общественно-делового назначения	«	68 087
1.4	Транспортной инфраструктуры	«	48 683
1.5	Инженерно-технического обеспечения	«	34 392
1.6	Линейного объекта инженерной инфраструктуры	«	3 210
1.7	Инженерной и транспортной инфраструктур местного значения	«	93 039
1.8	Инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения	«	5 028
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	12 185
2.2.	Общее количество рабочих мест	раб.мест	6 114
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь квартир	кв.м	341 174,14
3.2.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	«	29 718,84
4.	Объекты соцкультбыта		
4.1.	Дошкольные образовательные организации №№ 1,2,3	место	800
4.2.	Общеобразовательные организации №1	место	1650
4.3.	Спортивные площадки на придомовых территориях	кв.м	11 555
4.4.	Поликлиника	пос/см	216
4.5.	Участковый пункт полиции в жилом доме № 13	кв.м	180
4.6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в жилом доме №№ 30, 31	кв.м	1292
4.7.	Общественно-деловой центр №1	кв.м	10 000
4.8.	Общественно-деловой центр №2 с паркингом на 215 м/м	кв.м	45 570
4.9.	Многофункциональный центр (центр государственных услуг) в жилом доме № 13	кв.м	244
5.	Транспортное обслуживание		
5.1.	Строительство улиц	км	3,22
5.2.	Многоуровневые автостоянки для хранения автотранспорта	машино-место	5 335
5.3.	Открытые плоскостные автостоянки для хранения автотранспорта в т.ч.:	машино-место	2 616
	для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения жилых домов	машино-место	541

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ СЕЛА ЯМ И ДЕРЕВНИ ПАВЛОВСКОЕ

5.4.	Стоянки объектов коммерческо-делового назначения, социально-культурного и бытового обслуживания:	машино- место	999
	многоуровневые паркинги		215
	плоскостные автостоянки		784
6.	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1.	Единовременная электрическая нагрузка	МВт	21,9
6.2.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	39,27
6.3.	Расход газа	нм ³ /ч	5454
6.4.	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	2,4
6.5.	Необходимое количество радиоточек	тыс. шт.	2,0
6.6.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	2 952
6.7.	Расход воды на наружное пожаротушение	м ³	1 248
6.8.	Среднесуточное водоотведение	м ³ /сут	2 952
6.9.	Ориентировочный расход поверхностного стока очистные №1 №2	м ³	2 269 691
7.	Охрана окружающей среды		
7.1.	Количество твёрдых бытовых отходов с учетом объектов инфраструктуры и смета	тыс. м ³ /год	23,1
		тыс. т/год	3,8

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ), М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- номера поворотных и конечных точек перелома границ планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (скверы, бульвары и иные элементы благоустройства)
- существующие красные линии^{1,2}

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ:

- дороги, улицы, проезды
- тротуары, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ГРАНИЦЫ:

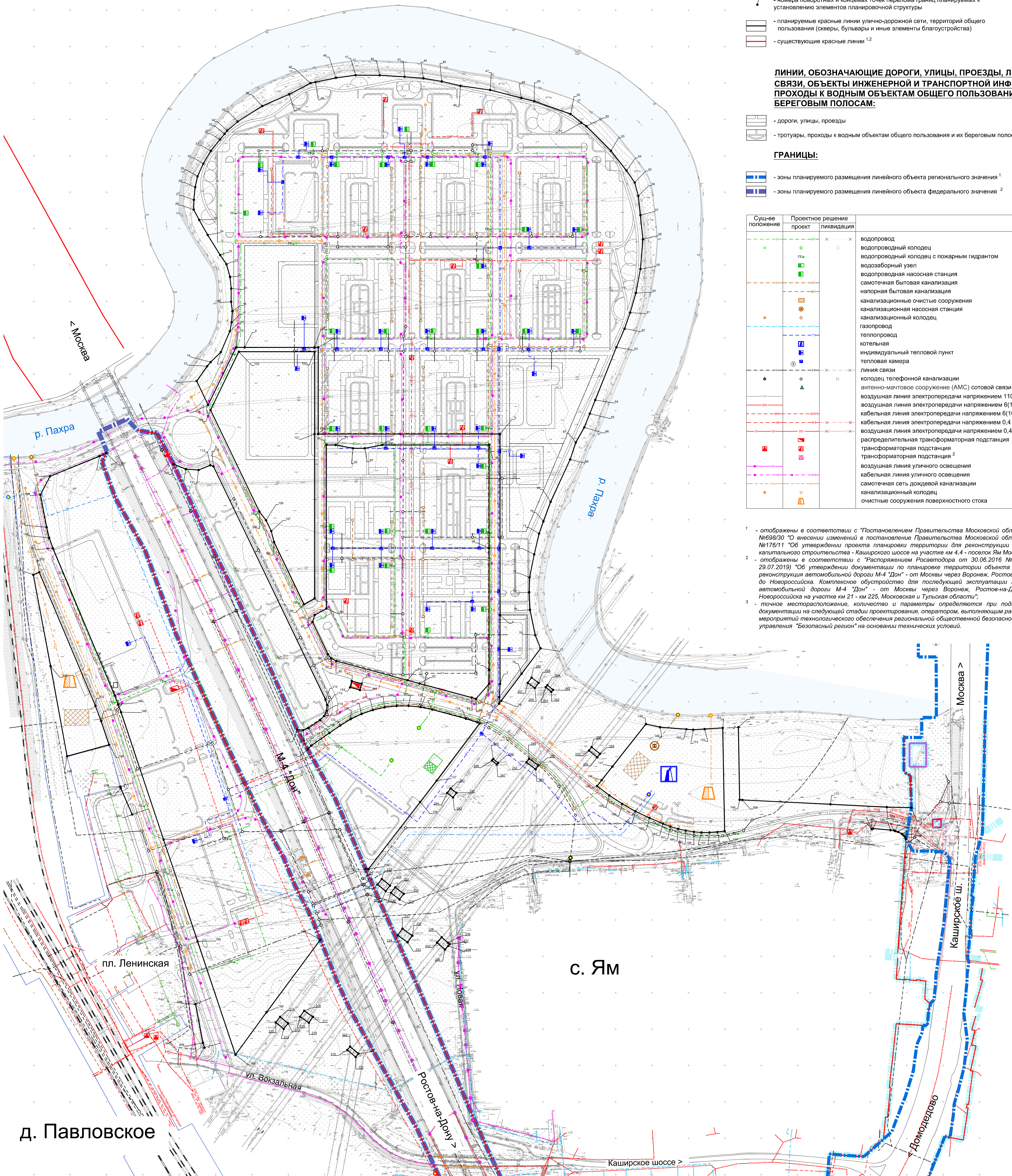
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения¹
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения²

Сущ-е положение	Проектное решение проект	ликвидация	
			водопровод
			водопроводный колодец
			водопроводный колодец с пожарным гидрантом
			водозаборный узел
			водопроводная насосная станция
			самотечная бытовая канализация
			напорная бытовая канализация
			канализационные очистные сооружения
			канализационная насосная станция
			канализационный колодец
			газопровод
			теплопровод
			котельная
			индивидуальный тепловой пункт
			тепловая камера
			линия связи
			колодец телефонной канализации
			антенно-мачтовое сооружение (АМС) сотовой связи ³
			воздушная линия электропередачи напряжением 110(220) кВ
			воздушная линия электропередачи напряжением 6(10) кВ
			кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
			воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
			распределительная трансформаторная подстанция
			трансформаторная подстанция ²
			трансформаторная подстанция ²
			воздушная линия уличного освещения
			кабельная линия уличного освещения
			самотечная сеть дождевой канализации
			канализационный колодец
			очистные сооружения поверхностного стока

¹ - отображены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2020 №698/30 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 №176/11 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям Московской области";

² - отображены в соответствии с Распоряжением Росавтодора от 30.06.2016 № 1159-р (с изм. от 29.07.2019) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области";

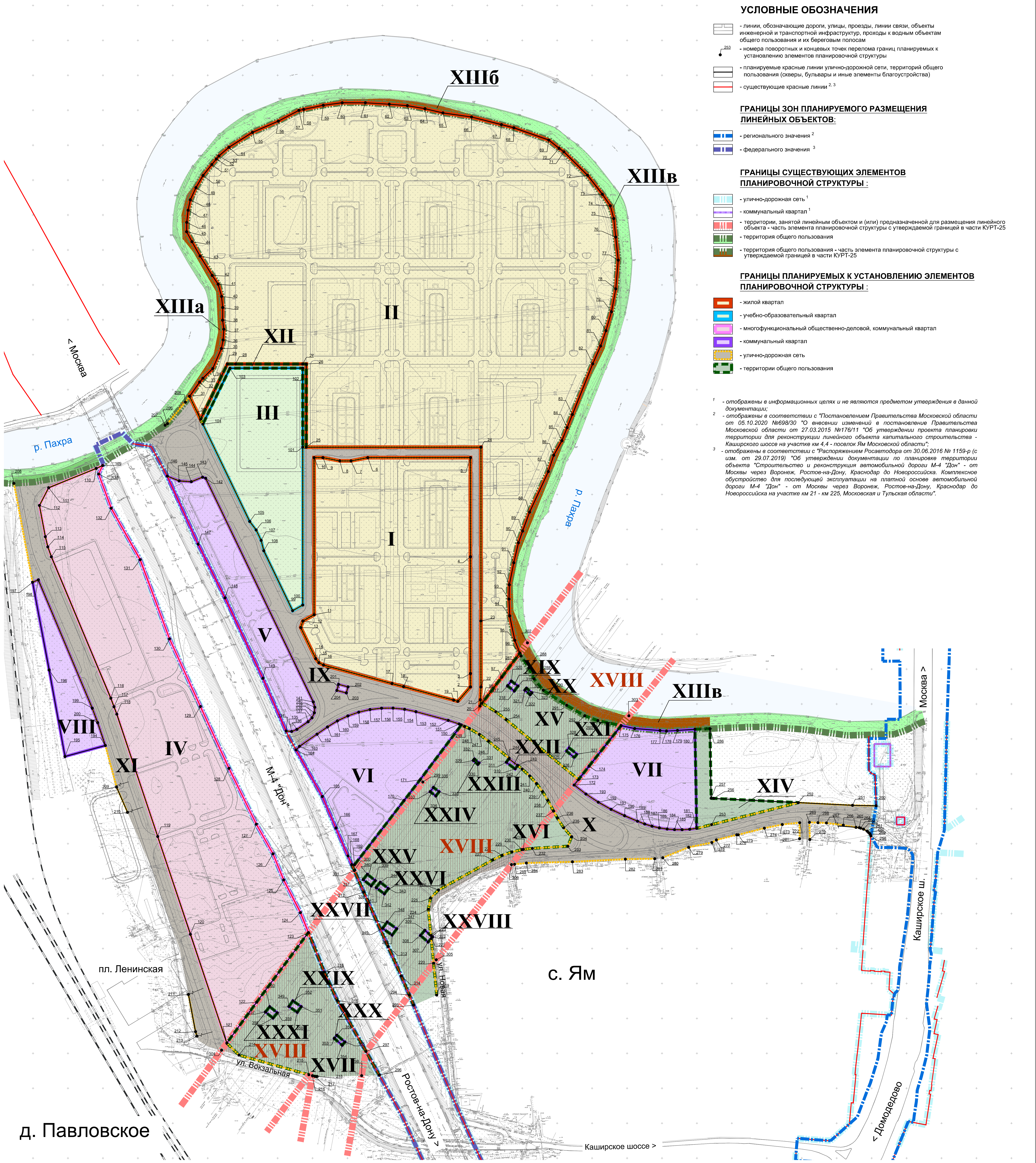
³ - точное месторасположение, количество и параметры определяются при подготовке проектной документации на следующей стадии проектирования, оператором, выполняющим работы по реализации мероприятий технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на основании технических условий.



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Преобразовательные мероприятия в отношении существующих инженерных сетей осуществляются по отдельным проектам, разработанным специализированными организациями по техническим условиям эксплуатирующих организаций;
 В ходе строительных работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность и нормальную эксплуатацию существующих инженерных сетей и сооружений по согласованию с эксплуатирующими организациями;
 Размещение инженерных сетей и сооружений, а также их параметры уточняются на последующих стадиях проектирования;
 Внеплощадочные сети выполняются по отдельным проектам, разработанным специализированными организациями по техническим условиям эксплуатирующих организаций;
 Расчет поворотных и конечных точек перелома планируемых красных линий подлежащих утверждению осуществлен в пределах границы КУРТ-25.
 Чертеж разработан на топосъемке масштаба 1:500, распечатан без генерализации и изменений в масштабе 1:2000.

				1115-ПТ	
				Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям и д. Павловское	
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Дата	
Зам. ген. дир.	В.И.Михайлова	11	1:2000	11.2022	
Вед. арх.	Л.И.Тарасова	11	1:2000	11.2022	
		Страна	Лист	Листов	
		ПП	11	18	
		Чертеж планировки территории (схема красных линий), М 1:2000		000 "МНП СВЭИ"	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ), М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линии, обозначающие дороги, улицы, провалы, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- номера поворотных и конечных точек перелома границ планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (скверы, бульвары и иные элементы благоустройства)
- существующие красные линии^{2,3}

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- регионального значения²
- федерального значения³

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- улично-дорожная сеть¹
- коммунальный квартал¹
- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей в части КУРТ-25
- территория общего пользования
- территория общего пользования - часть элемента планировочной структуры с утверждаемой границей в части КУРТ-25

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

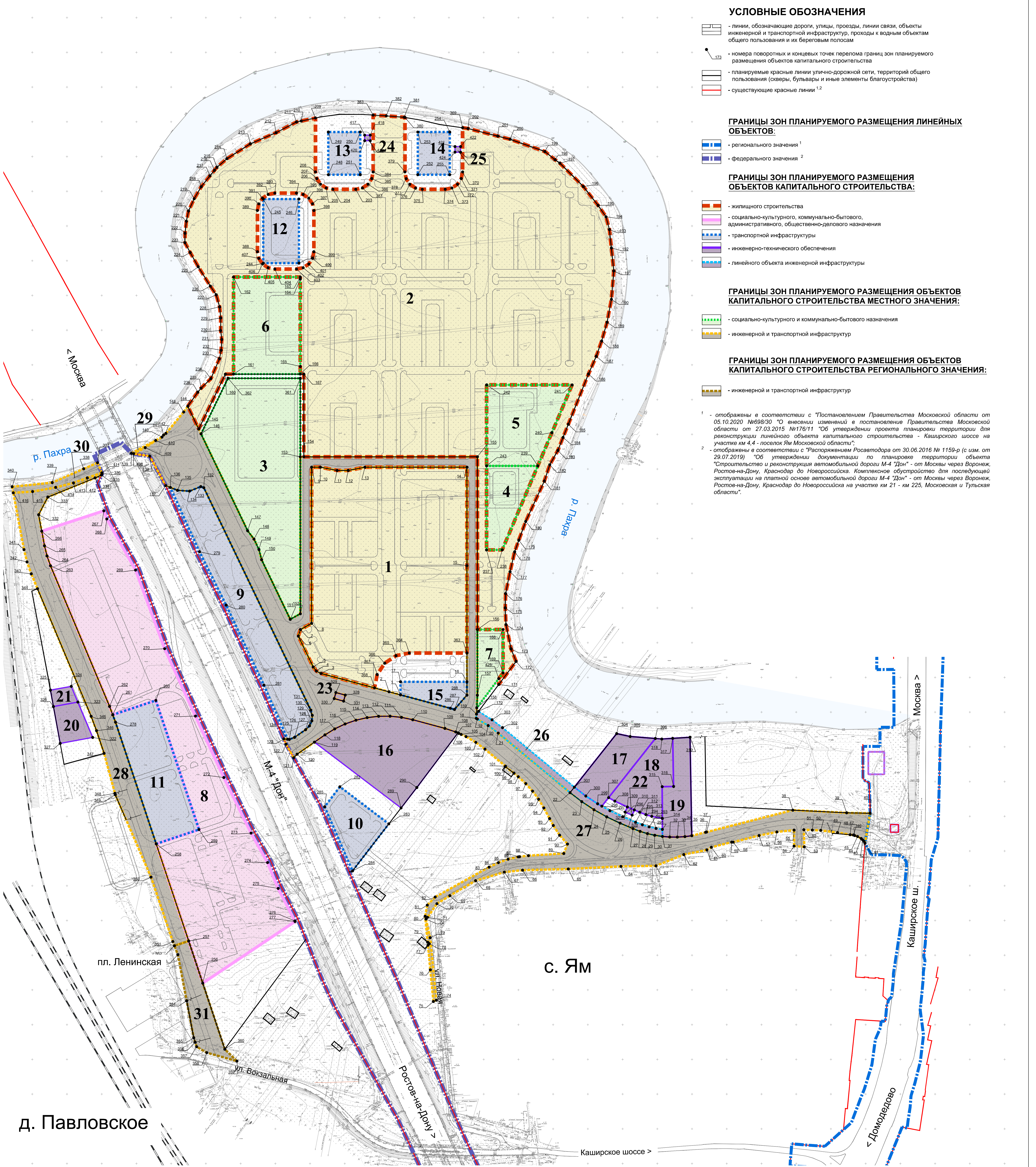
- жилой квартал
- учебно-образовательный квартал
- многофункциональный общественно-деловой, коммунальный квартал
- коммунальный квартал
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования

¹ - отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данной документации;
² - отображены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2020 №698/30 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 №176/11 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям Московской области";
³ - отображены в соответствии с "Распоряжением Росавтодора от 30.06.2016 № 1159-р (с изм. от 29.07.2019) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области".

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет точек перелома границ планируемых к установлению элементов планировочной структуры осуществлен в пределах границы КУРТ-25

115-П/П					
Московская область, городской округ Домодедово, с/я и д. Павловское					
Имя	Колум	Авт	Мэтр	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Вед. арх.	М.И.Михайлова	Л.А.Лопатова		11.2020
Чертёж планировки территории (схема границ элементов планировочной структуры), М 1:2000					
Стр.	Лист	Листов			
ПП	1,2	18			
ООО "МНП СВЭН"					

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- номера поворотных и конечных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (скверы, бульвары и иные элементы благоустройства)
- существующие красные линии 1,2

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- регионального значения ¹
- федерального значения ²

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- жилищного строительства
- социально-культурного, коммунально-бытового, административного, общественно-делового назначения
- транспортной инфраструктуры
- инженерно-технического обеспечения
- линейного объекта инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- инженерной и транспортной инфраструктур

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- инженерной и транспортной инфраструктур

¹ - отображены в соответствии с "Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2020 №698/30 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 №176/11 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 4,4 - поселок Ям Московской области".
² - отображены в соответствии с "Распоряжением Росавтодора от 30.06.2016 № 1159-р (с изм. от 29.07.2019) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области".

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства осуществлен в пределах границы КУРТ-25

1115-ПП						Московская область, городской округ Домодедово, с.Ям и д.Павловское		
Изм.	Колуч.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Этп. ген. дир.	М.И.Мужикин	1/1	Л.И.Литавина	Л.И.Литавина	11.2020	1	13	18
Вед. арх.	Литавина	1/1	Л.И.Литавина	Л.И.Литавина	11.2020			
Чертеж планировки территории (схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства), М 1:2000						ООО "МНП СВЭН"		