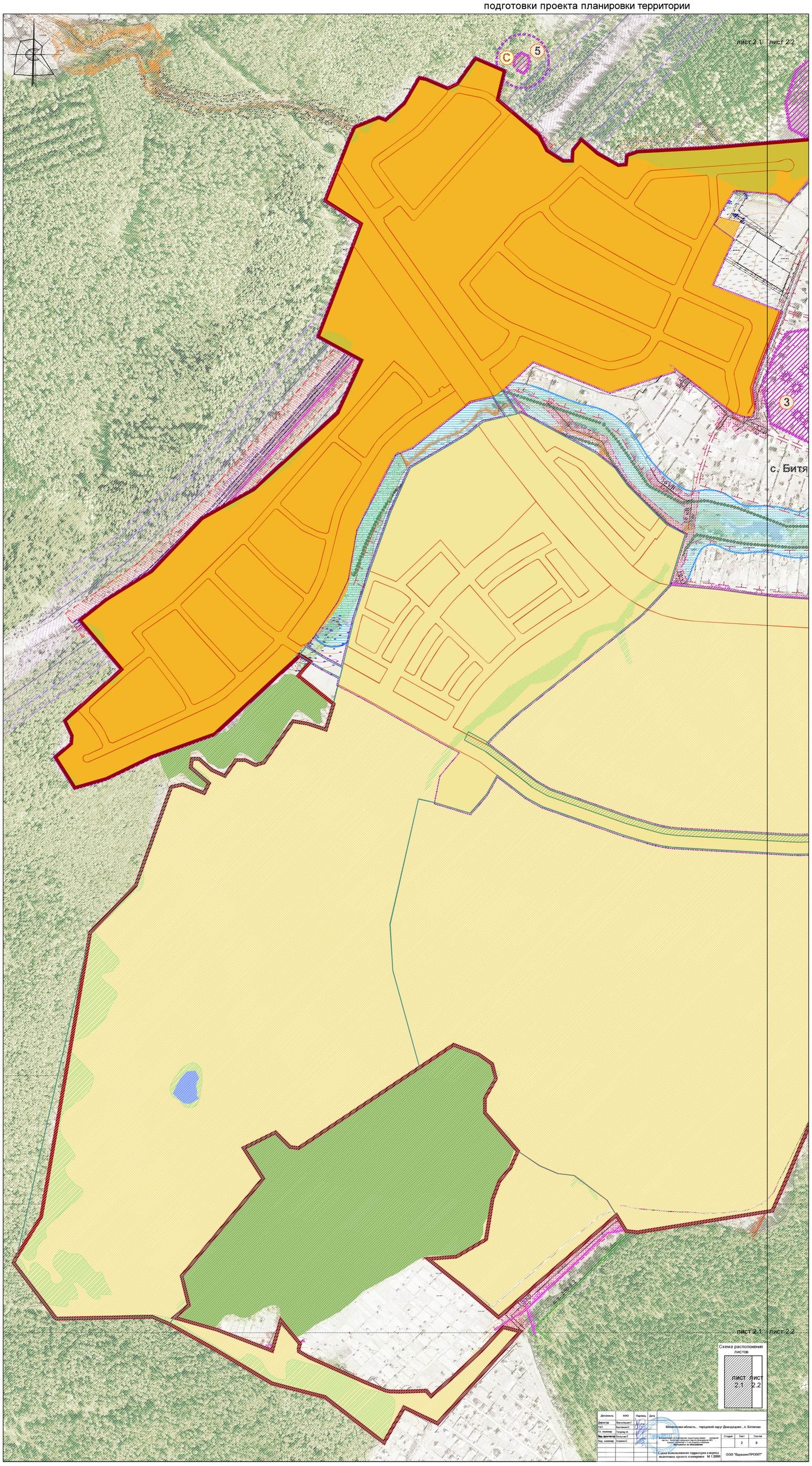
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Василишин Г.		
ГАП	Вытягов С.		
Гл. инженер	Гагарин И.		
Зад. архитектор	Балгуин Г.		
Гад. инженер	Асванов С.		

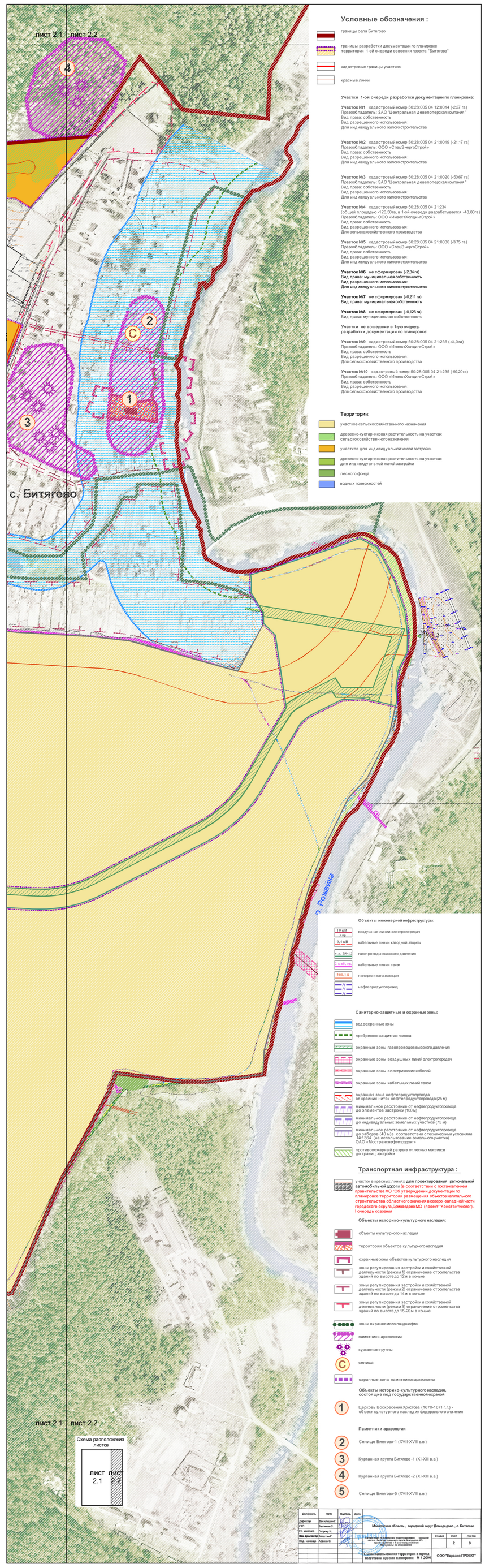
Московская область , городской округ Домодедово , с. Битягово

Актуализация планировки территории западной части с. Битягово городского округа Домодедово МО муниципальное образование Жилищно-гражданское строительство

Стадия	Лист	Листов
	2	8

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

ООО "Евразия-ПРОЕКТ"



Условные обозначения :

- границы села Битягово
- границы разработки документации по планировке территории 1-ой очереди освоения проекта "Битягово"
- кадастровые границы участков
- красные линии

Участки 1-ой очереди разработки документации по планировке:

Участок №1 кадастровый номер 50:28:005 04 12:0014 (-2,27 га)
Правообладатель: ЗАО "Центральная девелоперская компания "
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилого строительства

Участок №2 кадастровый номер 50:28:005 04 21:0019 (-21,17 га)
Правообладатель: ООО «СпецЭнергоСтрой»
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилого строительства

Участок №3 кадастровый номер 50:28:005 04 21:0020 (-50,67 га)
Правообладатель: ЗАО "Центральная девелоперская компания "
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилого строительства

Участок №4 кадастровый номер 50:28:005 04 21:234
(общей площадью -120,50 га, в 1-ой очереди разрабатывается -48,80 га)
Правообладатель: ООО «ИнвестХолдингСтрой»
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства

Участок №5 кадастровый номер 50:28:005 04 21:0030 (-3,75 га)
Правообладатель: ООО «СпецЭнергоСтрой»
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилого строительства

Участок №6 не сформирован (-2,34 га)
Вид права: муниципальная собственность
Вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилого строительства

Участок №7 не сформирован (-0,211 га)
Вид права: муниципальная собственность

Участок №8 не сформирован (-0,126 га)
Вид права: муниципальная собственность

Участки не вошедшие в 1-ую очередь разработки документации по планировке:

Участок №9 кадастровый номер 50:28:005 04 21:236 (-44,0 га)
Правообладатель: ООО «ИнвестХолдингСтрой»
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства

Участок №10 кадастровый номер 50:28:005 04 21:235 (-92,20 га)
Правообладатель: ООО «ИнвестХолдингСтрой»
Вид права: собственность
Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства

Территории:

- участков сельскохозяйственного назначения
- древесно-кустарниковая растительность на участках сельскохозяйственного назначения
- участков для индивидуальной жилой застройки
- древесно-кустарниковая растительность на участках для индивидуальной жилой застройки
- лесного фонда
- водных поверхностей

Объекты инженерной инфраструктуры:

- 110 кВ / 35 кВ — воздушные линии электропередач
- 0,4 кВ — кабельные линии катодной защиты
- в.д. 280 LД — газопроводы высокого давления
- 2 кабл. лин. — кабельные линии связи
- 200 LД — напорная канализация
- 77 / 77 / 77 — нефтепродуктопровод

Санитарно-защитные и охранные зоны:

- водоохранные зоны
- прибрежно-защитная полоса
- охранные зоны газопроводов высокого давления
- охранные зоны воздушных линий электропередач
- охранные зоны электрических кабелей
- охранные зоны кабельных линий связи
- охранная зона нефтепродуктопровода от крайних ниток нефтепродуктопровода (25 м)
- минимальное расстояние от нефтепродуктопровода до элементов застройки (100 м)
- минимальное расстояние от нефтепродуктопровода до индивидуальных земельных участков (75 м)
- минимальное расстояние от нефтепродуктопровода до заборов (40 м)в соответствии с техническими условиями №1364 (на использование земельного участка) ОАО «Мостранснефтепродукт»
- противопожарный разрыв от лесных массивов до границ застройки

Транспортная инфраструктура :

- участок в красных линиях **для проектирования региональной автомобильной дороги** (в соответствии с постановлением правительства МО "Об утверждении документации по планировке территории размещения объектов капитального строительства областного значения в северо -западной части городского округа Домодедово МО (проект "Константиново"). I очередь освоения

Объекты историко-культурного наследия:

- объекты культурного наследия
- территории объектов культурного наследия
- охранные зоны объектов культурного наследия
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 1) ограничение строительства зданий по высоте до 12м в коньке
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 2) ограничение строительства зданий по высоте до 14м в коньке
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 3) ограничение строительства зданий по высоте до 15-20м в коньке
- зоны охраняемого ландшафта
- памятники археологии
- курганные группы
- селища
- охранные зоны памятников археологии

Объекты историко-культурного наследия, состоящие под государственной охраной

1. Церковь Воскресения Христова (1670-1671 г.г.) - объект культурного наследия федерального значения

Памятники археологии

2. Селище Битягово-1 (XVII-XVIII в.в.)
3. Курганная группа Битягово-1 (XI-XIII в.в.)
4. Курганная группа Битягово-2 (XI-XIII в.в.)
5. Селище Битягово-5 (XVII-XVIII в.в.)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Василишин Г.		
ГАП	Вытягов С.		
Гл. инженер	Гагарин И.		
Зад. архитектор	Балгуин Г.		
Гад. инженер	Асванов С.		

Московская область , городской округ Домодедово , с. Битягово

Актуализация планировки территории западной части с. Битягово городского округа Домодедово МО муниципальное образование Жилищно-гражданское строительство

Стадия	Лист	Листов
	2	8

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

ООО "Евразия-ПРОЕКТ"