**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 18.03.2020 № 613**

Об утверждении Правил формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889FD74A920D3F108A3BB4D701D371891D1614D4959C396ECB51A53524D6t6vCK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889FD141910830108A3BB4D701D371891D1614D4959C396ECB51A53524D6t6vCK) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889FD14D960E38108A3BB4D701D371891D1614D4959C396ECB51A53524D6t6vCK) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", [приказом](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED34A91083D108A3BB4D701D371891D1614D4959C396ECB51A53524D6t6vCK) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Домодедово Московской области:

2.1. От 27.12.2017 №4383 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2.2. От 10.06.2019 №1192 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово от 27.12.2017 №4383».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа А.В. Двойных

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации городского округа Домодедово

от 18.03.2020 № 613

[**Правила**](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A0FD0B5262889FD349960F3D108A3BB4D701D371891D04148C999E3C70CA57B063759039284DE6B79CCC06361095t5v9K) **формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F219C025313D21D8D70B478423AA1CE1C13D6834D17FD9B0F97BC79811F334ED5AD19F1A3BD852aCf6L) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F319C52A3C3D21D8D70B478423AA1CE1C13D6834D17CDCB3F97BC79811F334ED5AD19F1A3BD852aCf6L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6832D17ED3E1A36BC3D146FB28E846CF9F043BaDf8L) - [10](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6F37D1748CE4B67A9BDE41E036EA5AD39D06a3f9L), [13](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6F37D2748CE4B67A9BDE41E036EA5AD39D06a3f9L) - [15](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6F37D4748CE4B67A9BDE41E036EA5AD39D06a3f9L), [18](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6F37D9748CE4B67A9BDE41E036EA5AD39D06a3f9L) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CE1C13D6F37D8748CE4B67A9BDE41E036EA5AD39D06a3f9L) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Комитет по управлению имуществом) на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Комитетом по управлению имуществом на основании постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Комитета по управлению имуществом, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#Par22) настоящих Правил, осуществляется Администрацией городского округа Домодедово Московской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par2) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#Par31) и [7](#Par36) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#Par22) настоящих Правил, Администрация городского округа Домодедово Московской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация городского округа Домодедово Московской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62E373D21D8D70B478423AA1CF3C1656436D461D8B7EC2D96DEa4f4L) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F512C62F353D21D8D70B478423AA1CF3C1656436D461D8B7EC2D96DEa4f4L) Российской Федерации.

7. Администрация городского округа Домодедово Московской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#Par2) настоящих Правил.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в [составе](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE6F112C52A313D21D8D70B478423AA1CE1C13D6834D17EDBBCF97BC79811F334ED5AD19F1A3BD852aCf6L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE6F112C52A313D21D8D70B478423AA1CE1C13D6834D17FDABDF97BC79811F334ED5AD19F1A3BD852aCf6L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FD526FD7112657A822988DA68B38731CE7F319C52A3C3D21D8D70B478423AA1CE1C13D6834D17CDCB2F97BC79811F334ED5AD19F1A3BD852aCf6L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по населенным пунктам Домодедовского городского округа Московской области, на территориях которых расположено муниципальное имущество, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.