



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

на № 111-35ИН-4481 от 17.10.2024

**Председателю комитета по
управлению имуществом
Администрации городского округа
Домодедово Московской области**

Ю.Ю. Потаповой

О предоставлении информации по запросу

Уважаемая Юлия Юрьевна,

ПАО «Ростелеком», рассмотрев Ваш запрос «О предоставлении информации о земельном участке, смежным с ЗУ Н 50:28:0050502:167, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Тургенево», сообщает следующее:

- сооружения связи Центра эксплуатации сети Московской области Департамента эксплуатации сетей Макрорегиона «Центр» ПАО «Ростелеком» по вышеуказанному адресу отсутствуют;

- по результатам выезда для определения точного местонахождения и фиксации на местности кабельной линии связи (КЛС) установлено, что по данному земельному участку проходят 2 кабельные линии связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МР «Центр» ПАО «Ростелеком» марок: ТЗБ-7х4х1,2 и ТЗБ-52х4х1,2, охранная зона (по 2,0 метра в обе стороны от линий связи).

Данные кабельные линии связи принадлежат ПАО «Ростелеком» на основании права собственности и обслуживаются структурным подразделением ПАО «Ростелеком» - Западным ТЦТЭТ УТЭТ МР «Центр» ПАО «Ростелеком».

Эксплуатационно-техническое обслуживание данных кабелей связи осуществляется представителями ЛТЦ № 141 Западного ТЦТЭТ УТЭТ МР «Центр» ПАО «Ростелеком», которых необходимо вызывать при производстве каких-либо земляных работ за 3 суток телефонограммой по тел. 8(495) 996-15-15.

Освоение данного земельного участка возможно, только после получения письменного согласования с Западным ТЦТЭТ УТЭТ МР «Центр» ПАО «Ростелеком», по адресу: 142180, Московская область, г.о. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д. 2, строение 3, т.8(495) 996-55-66, 8(495) 996-59-43. Приемные дни: вторник, четверг с 8.30 до 16.00.

Дополнительно сообщаем, что при оформлении свидетельства на собственность необходимо вносить запись об ограничении использования (о наличии зоны с особым

режимом использования), которая включает в себя охранную зону по 2,0 метра в обе стороны от линии связи.

Для обеспечения сохранности линий и сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Правительство РФ Постановлением от 09.06.1995 № 578 утвердило «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (далее ПОЛСС), которые являются обязательными для всех юридических и физических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Во исполнение ст. ПОЛСС 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

На основании ст. 39 ПОЛСС. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Согласно пункту 18 ПОЛСС на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи (рытье ям, устройство временных съездов с дорог и т.д.).

В силу пунктов 48, 49 ПОЛСС строительные, земляные и иные виды работ, могущие оказать влияние на безопасную эксплуатацию линий связи, допускается производить только с письменного согласия и в присутствии представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи.

Согласно п. 50 ПОЛСС юридические и физические лица, не выполняющие требования Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 17 ПОЛСС, переустройство и перенос сооружений связи, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В силу пункта 4 статьи 6 Закона № 126-ФЗ при переносе или переустройстве линий связи и сооружений связи вследствие строительства, расширения территорий поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством. Возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи, и стандартами.

Данный ответ предоставлен для последующей реализации земельного участка на конкурсной основе для размещения индивидуального жилищного строительства.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Центр УТУиСПИС
ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Сидорова Татьяна Юрьевна
8-977-304-08-33

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 02590DDF004BB0ED9841C8212AAFDA6B1E
Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038