### ИТОГИ АУКЦИОНА!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово сообщает о том, что 10.04.2024г. Комитетом по конкурентной политике Московской области подведен итог открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и по составу участников по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области (1 лот) ПЭ-ДО/24-757:

**Лот №1.** 1. Нежилое здание с кадастровым номером 50:28:0090203:375, этажность: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100, общей площадью 4540,4 кв.м.;

2. Нежилое здание с кадастровым номером 50:28:0090203:408, этажность: 1, расположенное по адресу: Московская область, г Домодедово, с Успенское, общей площадью 368,7 кв.м.;

3. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 1, площадью 766,5 кв.м., степень готовности 52%;

4. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48807, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 5, площадью 397,4 кв.м., степень готовности 52%;

5. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48812, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 3, площадью 763,6 кв.м., степенью готовности 52%;

6. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 4, площадью 67,2 кв.м., степенью готовности 32%;

7. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, с.Успенское, стр. 100, к. 2, площадью 203,7 кв.м., степенью готовности 19%;

8. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090203:849, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Успенское, общей площадью 66 425,0 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

1. Ограничения прав на часть (188 кв.м) земельного участка, предусмотренные
ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28-6.611: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788.

2. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28.2-20: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

3. Ограничения прав на часть (9432 кв.м.) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:00-6.1879: Водоохранная зона реки Северка на территории Московской области.

3. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе ручья, в водоохранной зоне ручья (9 844,92 кв.м).

4. Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г. (21 364 кв.м).

5. Земельный участок полностью расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

6. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Аукцион признан несостоявшимся. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»** (ОГРН: <…>, ИНН: <…>, КПП: <…>, адрес: г.Москва., <…>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **34 117 160,00 руб. (Тридцать четыре миллиона сто семнадцать тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.**

Протокол аукциона размещен на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет

Председатель Комитета по

управлению имуществом Л.В. Енбекова