**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.05.2024 № 2221**

городской округ Домодедово

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова в пользу Муниципального унитарного предприятия городского округа Домодедово «Теплосеть» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей в г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Домодедово, учитывая ходатайство Муниципального унитарного предприятия городского округа Домодедово «Теплосеть» от 16.04.2024 № Р001-8461678772-83845616,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 60 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Муниципального унитарного предприятия городского округа Домодедово «Теплосеть», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей в г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течении которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено - 60 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с решением №15 от 11.03.2024 Межведомственной рабочей группы по модернизации (капитальному ремонту, реконструкции, строительству) объектов теплоснабжающего комплекса городского округа Домодедово Московской области

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий определяется Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

1. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации <https://www.domod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежокин