**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.10.2025 № 3330**

городской округ Домодедово

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Домодедово, д.Сокольниково в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Оксино» городского округа Чехов Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № ЗЗ-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Домодедово, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 04.09.2025 № Р001-4909656807-101355602,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Оксино» городского округа Чехов Московской области, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с техническими условиями №254-3/15 от 17.01.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации населенного пункта - д. Оксино городского округа Чехов Московской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут вносится Акционерным обществом «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, составляет 9122,40 руб. (девять тысяч сто двадцать два рубля 40 копеек) и определяется по формуле: ПЛ = К х 0,01% х S /12 мес. х 120 мес., где: ПЛ - сумма платы за установление сервитута; К - кадастровая стоимость (среднее значение кадастровой стоимости) земель в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» составляет 1665,15 руб./1 кв.м в черте населенных пунктов. С - ставка платы за установление сервитута (%), в соответствии с п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 0,01% - процент кадастровой стоимости за каждый год использования земельного участка, П - площадь земельного участка, кв.м; S - площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, кв.м.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации объекта системы газоснабжения объекта системы газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Акционерное общество "Мособлгаз" обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

1. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации -<https://www.domod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Е.М. Хрусталева

Глава городского округа