Утверждено

решением Совета депутатов
Городского округа Домодедово
Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Проект «внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево»** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

 **«Положение о территориальном планировании»**

**2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****ООО «САМОЛЕТ- МАКСИМИХА»****Подрядчик:****ООО «ИКРТ»** | **Договор подряда** **№ 65-57/3-23-Н****от 11.01.2024** |

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ Д. УГРЮМОВО, Д. ЩЕГЛЯТЬЕВО И Д. ВЕДИЩЕВО»**

|  |
| --- |
| **Этап 1****Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Положение о территориальном планировании** |

 **«Положение о территориальном планировании»**

****

****

** Исполнительный директор Д.С. Савин**

**2024**

**Состав** **материалов внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево**

|  |  Наименование документа |
| --- | --- |
|  | Утверждаемая часть |
| **Генеральный план** |
|  | Положение о территориальном планировании |
| карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования |
| карта функциональных зон муниципального образования |
| Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Домодедово применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево |
| **Материалы по обоснованию** |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1 |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы (карты): |
| карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| карта существующего использования территории в границах муниципального образования |
| карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – *сведения ограниченного пользования* |
| карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования |
| карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа* |
| Том II. Охрана окружающей среды |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы (карты): |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления |
| Том III. Объекты культурного наследия |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия  |
| Электронные материалы |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа* |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа* |
|  | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

**Положение о территориальном планировании**

Оглавление

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 7](#_Toc160196354)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 8](#_Toc160196355)

[**2.1.** **Параметры планируемого развития зон жилого назначения** 13](#_Toc160196356)

[**2.2.** **Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения** 14](#_Toc160196357)

[**2.3.** **Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры** 15](#_Toc160196358)

[**2.4.** **Параметры планируемого развития рекреационного назначения** 16](#_Toc160196359)

[**2.5.** **Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения** 17](#_Toc160196360)

[**2.6.** **Параметры планируемого развития многофункциональных зон** 17](#_Toc160196361)

[3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. УГРЮМОВО, Д. ЩЕГЛЯТЬЕВО И Д. ВЕДИЩЕВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 18](#_Toc160196362)

[**3.1.** **Объекты социальной инфраструктуры** 18](#_Toc160196363)

[**3.2.** **Объекты транспортной инфраструктуры** 18](#_Toc160196364)

[**3.3.** **Объекты инженерной инфраструктуры** 19](#_Toc160196365)

[4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 20](#_Toc160196366)

[**4.1.** **Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры** 20](#_Toc160196367)

[**4.2.** **Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры** 21](#_Toc160196368)

[**4.3.** **Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения** 22](#_Toc160196369)

[5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 23](#_Toc160196370)

**Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево выполнено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

* подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
* генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
* положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Градостроительным советом Московской области от 10.01.2024 № 1 принято решение об одобрении развития территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево для учета в Генеральном плане территории городского округа Домодедово со следующими предельными параметрами:

Общая площадь жилья (индивидуальные жилые дома) – 790 200 кв.м (6 585 домов);

Население – 17 780 человек;

поликлиника – 320 пос/см;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений разрабатывается на территорию населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево общей площадью 1037,14 га. Населённые пункты д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево расположены в юго-западной части городского округа Домодедово Московской области.

Численность постоянного населения д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения (далее по тексту – ВПН) 2020 года составляет 0,12 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово составляет 6,6 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 6,6 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 55,0 кв. м. на человека.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Градостроительным советом Московской области от 10.01.2024 № 1 принято решение об одобрении развития территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево для учета в Генеральном плане территории городского округа Домодедово со следующими предельными параметрами:

Общая площадь жилья (индивидуальные жилые дома) – 790 200 кв.м (6 585 домов);

Население – 17 780 человек;

поликлиника – 320 пос/см;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево.

В границах д. Щеглятьево расположен объекты культурного наследия регионального значения - Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1783 г.

Вдоль северной границы населенного пункта д. Ведищево проходит Большое Московское кольцо железной дороги (участок Малино – Детково). Ближайший остановочный пункт (298 км) расположен в городском округе Чехов в 2 км от д. Ведищево. В городском округе Домодедово ближайший остановочный пункт Повадино расположен в 4 км от д. Ведищево.

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Щеглятьево – Ведищево и Щеглятьево – Угрюмово, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Повадино – Щеглятьево и далее по автомобильной дороге федерального значения А-122 Чепелево-Вельяминово.

На часть территории в границах населённых пунктом распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

1. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

* общественно-деловая зона **О1**;
* зона специализированной общественной застройки **О2**;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

* коммунально-складская зона **К;**
* зона транспортной инфраструктуры:

зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Коммунально-складские зоны **К** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зон инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта **Т1** могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

1. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

* зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;
* зона объектов отдыха и туризма **Р5**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

1. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

* зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**;
* зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**;
* сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5**;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5** предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, производственных объектов для хранения и переработки сельхозпродукции (включая глубокую переработку), для размещения объектов капитального строительства, необходимых для производственной деятельности с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая размещение объектов управленческой деятельности производственных объектов и производства товаров, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

1. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

* зона кладбищ **СП1**;

Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

* 1. **Параметры планируемого развития зон жилого назначения**

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны  | Номер на карте | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития[[1]](#footnote-1)  | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[2]](#footnote-2) |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 110,19 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 1 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 9,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 2 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 37,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 3 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 139,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 4 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 3,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 5 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 3,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 6 | д. Ведищево | планируемая функциональная зона | 84,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 7 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 18,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 8 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 278,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) |
| **ИТОГО:** | **685,03** |   |   |
|   | **ВСЕГО:** | **685,03** |   |   |

* 1. **Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения**

Таблица 2.2.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[3]](#footnote-3) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[4]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 9 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 0,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 10 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 11 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 1,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 12 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 6,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 13 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 14 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 2,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | **11,81** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,24 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 15 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 5,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | **6,09** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **17,90** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры**

Таблица 2.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[5]](#footnote-5) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения |
| Коммунально-складская зона (К) | 16 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 2,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | **2,22** |  |  |
| Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 2,86 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 7,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | **10,30** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **12,52** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития рекреационного назначения**

Таблица 2.4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[6]](#footnote-6) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 34,60 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 17 | д. Ведищево | планируемая функциональная зона | 3,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 18 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 21,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 19 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 8,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **67,85** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | 20 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 2,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | **2,24** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **70,09** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения**

Таблица 2.5.1.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 66,16 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | **66,16** |  |  |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 19,37 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | **19,37** |  |  |
| Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 163,18 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | **163,18** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **248,71** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития многофункциональных зон**

Таблица 2.6.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения |
| Зона кладбищ (СП1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 2,89 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | **2,89** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **2,89** |  |  |

1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. УГРЮМОВО, Д. ЩЕГЛЯТЬЕВО И Д. ВЕДИЩЕВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[[7]](#footnote-7)
	1. **Объекты социальной инфраструктуры**[[8]](#footnote-8)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения,** утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[[9]](#footnote-9) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) [[10]](#footnote-10) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и
д. Ведищево предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Ёмкость, пос./смену** | **Очерёдность** |
| д. Угрюмово | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 320 | Первая очередь |

* 1. **Объекты транспортной инфраструктуры**

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 22.11.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

**В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 29.01.2024), сведения по развитию объектов регионального значения в границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

**В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.02.2024), сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

*Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево **отсутствуют**.

1. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

* 1. **Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры[[11]](#footnote-11)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест) | 8 | 282 | 1164 |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест) | 16 | 586 | 2417 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.) | 0,11 | 4,12 | 16,97 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0,01 | 0,46 | 1,90 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 1 | 43 | 178 |
| Нормативная потребность в Детских и юношеских спортивных школах (ДЮСШ) (мест) | 3 | 94 | 388 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) | 8 | 304 | 1253 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (Детские школы искусств - ДШИ) (мест) | 3 | 111 | 457 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 0,03 | 1,04 | 4,30 |

* 1. **Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

Таблица 4.2.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (НГП МО) |
| --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево, д. Щеглятьево | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 |
| --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево, д. Щеглятьево | 43 | 1545 | 6372 | 0 | 4 | 18 |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Таблица 4.2.3 Организация пешеходного и велосипедного движения

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. | Потребность в количестве велодорожек, ед.(из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженностью не менее 500 м) |
| --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево, д. Щеглятьево | 0,12 | 4,34 | 17,9 | 0 | 0 | 1,2 |

* 1. **Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Домодедово» и «Схему водоотведения городского округа Домодедово».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 26.02.2024) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Домодедово».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Домодедово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

**Таблица 4.3.1.**

| **№п/п** | **Назначение/вид застройки** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки** |
| 1.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 3,19 | 0,77 | 2,42 |
| **2** | **Водоотведение, тыс. куб.м/сутки** |
| 2.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 3,19 | 0,77 | 2,42 |
| **3** | **Теплоснабжение, Гкал/час** |
| 3.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 70,04 | 18,22 | 51,82 |
| **4** | **Газоснабжение, тыс. куб. м/год** |
| 4.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 52066,44 | 13639,58 | 38426,86 |
| **5** | **Электроснабжение, МВт** |
| 5.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 19,36 | 4,72 | 14,64 |
| **6** | **Связь, тыс. номеров** |
| 6.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 6,95 | 1,67 | 5,28 |
| **7** | **Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год** |
| 7.1 | Объекты жилого и социально-бытового назначения | 22994 | 5600 | 17394 |

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-2)
3. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-3)
4. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-4)
5. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-5)
6. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приведены для информационной целостности документа. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. [↑](#footnote-ref-8)
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-9)
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования». [↑](#footnote-ref-10)
11. Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с НГП МО определяется для постоянного населения. [↑](#footnote-ref-11)