



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2021

Москва

№ 2451-р

Расп. № 2451 – р  
от 02.07.2021



**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги  
(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская  
область, пусковой комплекс № 1»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июля 2020 г. № 2309-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 9 июня 2021 г. № 153/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;  
обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением

приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

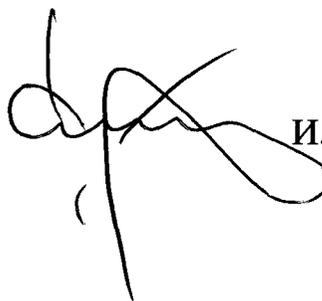
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти города Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



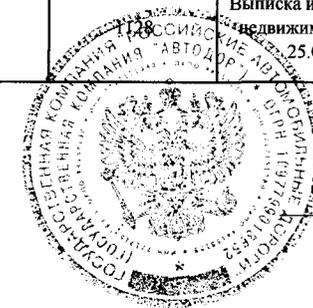
И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сулагаев Богдан Владиславович	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение "СИЕСТА Южная"	50:28:0060115:1051	910	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394187925
2	Ассоциация по содействию в создании и эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры «Сивилла»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, тер. СИЕСТА Южная	50:28:0060115:1122	2 080	26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394181229
3	Общество с ограниченной ответственностью «Новосел»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Городской округ Подольск, деревня Новогородово, 17	50:27:0020806:1033	2 800	5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394185974
							2	
4	Некоммерческое партнерство по созданию и эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры «Сиеста»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Зиновкино	50:28:0060115:1460	1 914	55	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394159863
5	Белякова Евгения Викторовна	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, д. Зиновкино	50:28:0000000:49979	28 609	125	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394191175
6	Мельников Александр Иванович	Собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, д. Дмитрово	50:27:0020630:368	1 245	40	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394175887
7	Общество с ограниченной ответственностью «Бор-1»	Собственность	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Московская, район Домодедовский, д. Ивановка	50:28:0050503:16	1 539 912	126	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021г. № КУВИ-999/2021-394978
							8	
							20	
							14	

8	Общество с ограниченной ответственностью «Луга»	Собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Алтухово	50:27:0030703:689	697	466	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394194742
							5	
							4	
							14	
							1	
9	Общество с ограниченной ответственностью «Луга»	Собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Алтухово	50:27:0030703:690	3 960	63	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394174926
							24	
							59	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Луга»	Собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Алтухово	50:27:0030703:691	29 096	416	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394189096
							305	
							145	
11	ООО «АУРА»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск	50:27:0000000:133729	22 346	36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394179944
12	ООО «АУРА»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск	50:27:0000000:133799	1 191 219	193	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394177371
							34	
							96	
							1	
							17	
13	Якушкин Антон Михайлович, Осипенков Алексей Юрьевич	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Лучинское	50:27:0020631:83	103 108	148	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394198502

Директор департамента земельных отношений и управления имуществом  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



Д. А. Назарьев