Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Домодедово

от 27.12.2022 № 4068

Плата за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

в установленном законом порядке (далее – плата за содержание жилого помещения)

с 01.01.2023 года

(руб./кв.м общей площади, с НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Многоквартирный дом со всеми видами удобств  | Многоквартирный дом без одного или более видов удобств  |
| с лифтом и мусоропроводом | с лифтом без мусоропровода | без лифта с мусоропроводом  | без лифта и мусоропровода |
| **Размер платы за содержание жилого помещения** | **41,14** | **37,63** | **33,45** | **30,42** | **30,10** |
| *в том числе среднее значение затрат на услуги и работы:* |
| Техническое обслуживание и содержание лифтов  | 8,21 | 8,21 |   |   |  |
| Содержание мусоропровода | 3,03 |  | 3,03 |  |  |
| Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 6,18 |
| Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола) | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| **Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования:** |
| Индивидуальный тепловой пункт  | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |  |
| Автоматическая система пожарной сигнализации | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,34 |  |
| Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования: |  |  |  |  |  |
| Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме  | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки) | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме  | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| Наличие в квартире газовой плиты  | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |

Примечания:

\* В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме установить в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений, в случае, если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному собственнику, решение данным собственником принято единолично в соответствии с ч.7 ст.46, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации*.*

Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).